

부산광역시 서구 암남동 공공지원민간임대주택 사업

토 지 매 매 계 약 서

(민간제안 건설형)

2025년 []월 []일

토 지 매 매 계 약 서

본 토지매매계약(이하 “본 계약”)은 2025년 []월 []일(이하 “본 계약 체결일”) 다음 당사자들 사이에 체결되었다.

1. 부산광역시 해운대구 해운대해변로 321, 501호(중동, 마린타워)에 그 등기된 본점을 두고 있는 미진건설 주식회사(이하 “매도인 겸 시공사”)
2. 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)에 그 등기된 본점을 두고 있는 주식회사 대한제51호위탁관리부동산투자회사(이하 “매수인”)
3. 부산광역시 부산진구 신천대로7, 지하1층 101호(전포동, 서면더블루에스)에 그 등기된 본점을 두고 있는 주식회사 유림이엔씨{이하 “공동시공사”, 매도인 겸 시공사와 총칭하여 “시공사(들)”}

(이하 매도인 겸 시공사, 매수인을 개별적으로 “당사자”, 총칭하여 “당사자들”이라 한다.)

전 문

가. 매도인 겸 시공사는 본 계약 체결일 현재 부산광역시 서구청장으로부터 「주택법」에 따른 주택건설계획사업계획승인(변경승인 포함)을 받은 부산광역시 서구 압남동 2-93 일원 토지(이하 “매매목적물”, 매매목적물의 상세 내역은 별첨 1에 기재됨)에 관하여 2024. 12. [6] 대한토지신탁 주식회사와 체결한 부동산담보신탁계약(이하 “본건 부동산담보신탁계약”)상 위탁자 겸 수익자이다.

나. 매수인은 매매목적물 지상에 임대주택을 건설하여 임대 및 분양하는 공공 지원임대주택사업(이하 “본건 사업”)을 수행하고자 한다. 또한, 본 계약에서 정하는 바에 따라 매도인 겸 시공사는 매매목적물을 매수인에게 매도하

고자 하고, 매수인은 이를 매도인 겸 시공사로부터 매수하고자 한다.

다. 매도인 겸 시공사는 본건 사업의 사업제안자이자, 매수인의 보통주 주주가 될 예정인 자로서, 공동시공사는 매도인 겸 시공사와 공동으로 본건 사업에 관한 공사도급계약을 수급받아 진행할 예정인 자로서, 매수인에 대하여 본 계약상 진술 및 보장 책임 및 의무이행 책임을 부담하기로 한다

이에 당사자들은 매매목적물의 매매거래(이하 “본건 거래”)와 관련하여 다음과 같이 합의한다.

다 음

제1조 정 의

구체적인 문맥에 의해 분명하게 달리 의도되지 않는 한, 본 계약에서 사용되는 아래의 용어들은 그 정의된 바에 따르며, 본 계약에서 어떤 계약을 지칭하는 경우에는 해당 계약이 수시로 수정, 보충 또는 갱신된 것을 포함하는 것으로 해석한다. 본 조 이외의 곳에서 정의된 용어들 역시 그 정의된 바를 따른다.

“거래완결일”이라 함은 본 계약에 따라 실제로 거래완결이 이루어지는 날을 의미한다.

“법률”이라 함은 정부당국에서 제정한 법률, 시행령, 조례, 규칙, 지침, 규정 기타 법률에서 요구하는 요건을 의미한다.

“부담”이라 함은 등기 또는 등록 여부를 불문하고 매매목적물에 대한 지상권, 지역권, 전세권, 유치권, 저당권, 근저당권, 양도담보권, 매도담보권, 기타 담보권 등의 전형 또는 비전형의 제한물권, 취득시효, 통행권, (가)압류, 가처분 등 재산에 대한 모든 법적, 사실적 제한을 의미한다.

“세금 등”이라 함은 정부당국에서 부과하는 모든 종류의 세금, 수수료, 부과금, 부담금, 관세, 요금을 포함하며(미납세금에 대해 추가로 부과되는 이자 및 각종 가산세 및 가산금을 포함한다), 소득, 권리, 프랜차이즈, 기타 소득, 총수입, 재산, 판매, 사용, 주식, 급여, 고용, 사회보장, 산재, 고용에 직·간접적으로 부과되는 세금, 특별소비세, 원천징수세, 종가세, 양도세, 부가가치세, 자본이득세 성격의 세금, 인허가세, 등록세, 인지세, 도로점용료, 과밀부담금, 교통유발부담금, 환경개선부담금, 국공채 매입의무 등을 제한 없이 포함한다.

“소송”이라 함은 정부당국을 통해 진행되는 모든 유형의 청구, 소송, 중재, 조정, 화해, 심문, 절차 및 조사를 의미한다.

“수용”이라 함은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 기타 관련 법률에 따른 매매목적물의 전부 혹은 일부에 대한 수용 및/또는 사용을 의미한다.

“영업일”이라 함은 토요일, 일요일, 법정공휴일 및 서울 소재 시중 은행이 휴무하도록 법률로 허용되었거나 정해진 날을 제외한 모든 날을 의미한다.

“예정거래완결일”이라 함은 본 계약 체결일로부터 []영업일이 경과한 날을 의미한다.

“원”이라 함은 대한민국의 공식 통화를 의미한다.

“인(人)”이라 함은 정부당국을 포함하는 모든 개인, 조합, 회사, 단체, 신탁, 법인격 없는 단체를 의미한다.

“정부당국”이라 함은 대한민국의 중앙정부, 지방정부, 감독기관 또는 행정기관, 부처, 위원회, 하부 정치조직, 법원, 사법 혹은 중재 기구, 국회, 정부당국으로부터 권한을 위임받은 모든 인(人)을 의미한다.

“정부명령”이라 함은 법률을 제외하고, 정부당국에 의해 수립된 모든 명령, 문건, 판결, 처분, 지시, 권고, 결정 기타 이에 유사한 것을 의미한다.

어느 당사자의 행위에 필요한 “정부승인”이라 함은 그러한 행위에 관하여 법률이나 정부당국이 요구하는 인허가, 검사, 동의 기타 허락을 포함하여 그러한 행위의 승인, 동의, 보고 또는 등록을 의미한다.

제 2 조 매매목적물

- (1) 본 계약에 따라 매도인 겸 시공사가 매수인에게 매각하는 매매목적물은 별첨 1에 기재된 바와 같다.
- (2) 매매목적물 지상의 건축물, 시설물 및 기타 동산 일체는 매매목적물에 포함되지 않고, 매도인 겸 시공사는 제4조 제1항 제G호에 따라, 이러한 것들이 존재하지 않음을 진술하고 보장한다.

제 3 조 매매대금

- (1) 매매목적물의 매매대금(이하 “매매대금”)은 매도인 겸 시공사에 대하여 금 삼백육십이억원(W36,200,000,000)(부가가치세 없음)으로 한다.
- (2) 매매대금은 별첨 2 계좌로 이체하는 것으로 하고, 그러한 이체가 완료되는 경우 매매대금의 지급이 완료된 것으로 본다.
- (3) 매도인 겸 시공사는 별첨 2 계좌로 매매대금이 이체되는 즉시 해당금원으로 공개목록 4(1)D에 기재된 채무 전액을 상환하여야 한다.

제 4 조 진술 및 보증

- (1) 매도인 겸 시공사는 매수인에게, 본 계약 체결일 및 거래완결일을 기

준으로 아래의 사항이 진실하고, 정확하다는 점을 진술하고 보증한다.

A. 권리능력 및 행위능력: 매도인 겸 시공사는 대한민국 법률상 적법하게 설립되어 유효하게 존속하는 주식회사이며, 본 계약을 체결할 수 있는 능력이 있다.



B. 권한, 수권 및 집행 가능성: (i) 매도인 겸 시공사는 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결에 필요한 내부 의사결정 절차에 의한 승인을 받았고, (ii) 이에 매도인 겸 시공사는 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위한 모든 권한과 자격을 갖게 되었으며, (iii) 본 계약 및 본건 거래의 완결은 매도인 겸 시공사의 모든 내부 절차에 의하여 적법하게 승인되어 매도인 겸 시공사가 더 이상 취해야 할 내부 절차는 없고, (iv) 본 계약은 매도인 겸 시공사에 대하여 적법 유효하고 구속력 있는 의무를 발생시키며 그 조건에 따라 집행 가능하다.

C. 제3자 동의 및 통지: 공개목록 4(1)C에 기재된 것을 제외하고는, 매도인 겸 시공사가 본 계약 및 본건 거래에 필요한 문서의 체결, 교부 및 이행 또는 거래완결을 위하여 필요한 제3자의 동의나 승인 또는 제3자에 대한 통지는 존재하지 않는다. 공개목록 4(1)C에 기재된 각 동의, 승인 및 통지는 거래완결 이전에 이행될 예정이다.

D. 매도인 겸 시공사의 채권자: 본 계약 체결일 현재 매도인 겸 시공사의 부채·보증의무 및 그 채권자들에 관한 진실되고 정확하고 완전한 목록 및 거래완결시 기준으로 예상되는 같은 내용의 목록은 공개목록 4(1)D와 같다. 매도인 겸 시공사는 채무초과상태가 아니고, 본건 거래는 매도인 겸 시공사의 채권자들의 이익을 해하는 사해행위를 구성하지 않는다.

E. 위반 없음: 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결은, (i) 매도인 겸 시공사의 조직 문서, 이사회 규정 또는 위원회 규정, (ii) 「주택법」 및 「건축법」을 포함하여 매도인 겸 시공사 또는 매매목적물에 적용 가능한 법률, (iii) 매도인 겸 시공사 또는 매매목적물에 적용되거나 적용될 수 있는 정부명령, (iv) 매도인 겸 시공사가 당사자인 계약의 조건, 확약, 규정에 위반되거나 모순되지 아니하며, 매도인에 의한 위반 또는 불이행사유에 해당하지 않는다.

F. 소송 및 분쟁: 공개목록 4(1)F에 기재된 것을 제외하고는, 본 계약, 본건 거래의 완결 기타 매도인 겸 시공사의 본 계약에 따른 의무이행에 부정적 영향을 미치거나 매매목적물의 일부 또는 전부의 소유, 사용, 수익 및 관리에 장애를 초래하는 어떠한 유형의 소송이나 분쟁, 정부명령, 민원도 과거에 제기되지 않았고, 현재 계속 중이지 않으며, 추후 제기될 것으로 예상되지 않는다.



G. 완전한 소유권 및 부담: 본 계약 체결일 현재 매도인 겸 시공사는 본건 부동산담보신탁계약상 위탁자 겸 소유자로서 위 신탁계약이 해지되는 즉시 매매목적물에 대하여 단독으로 완전한 소유권을 취득할 수 있는 유효한 권리를 보유하고 있다. 공개목록 4(1)G에 기재된 것을 제외하고는, 거래완결일에 매도인 겸 시공사는 매수인에게 매매목적물에 대한 적법하고 유효한 소유권을 아무런 부담이 없는 상태로 이전할 수 있다.

H. 정부승인: 본 계약 체결일 현재 매도인 겸 시공사는 「주택법」에 따라 부산광역시 서구청장으로부터 2024년 6월 5일자로 매매목적물에 대하여 주택건설사업계획승인을 득하였고(이후 변경 승인된 것을 포함하여, 이하 “주택건설사업계획승인”), 이러한 주택건설사업계획승인이 취소, 정지 또는 갱신거절에 이르게 될 수 있는 사실이나 상황은 존재하지 아니한다. 제5조 제1항

제C호에 따른 부동산거래계약신고를 제외하고, 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위하여 매도인 겸 시공사에게 필요한 정부승인은 없다.

I. 공부의 기재: 매매목적물에 관한 부동산 등기사항전부증명서와 부동산 대장은 모든 측면에서 매매목적물을 사실대로 정확하고 완전하게 기재하고 있다.

J. 세금 등 납부 의무: 매도인 겸 시공사는 매매목적물 및 주택건설사업계획승인과 관련하여 모든 세금 등을 법률에서 요구하는 시한 내에, 법률이 요구하는 방법에 따라 완납하였다. 매도인 겸 시공사에 대하여 매매목적물 및 주택건설사업계획승인 관련 납세 신고에 대해 진행 중인 조사는 없으며 이러한 조사를 개시하겠다는 정부당국의 통지를 매도인 겸 시공사가 받은 사실이 없다. 본 계약의 체결, 교부, 이행 또는 본건 거래의 완결과 관련하여 매도인 겸 시공사에게 부과되는 세금 등과 관련하여 매수인이 이차적 세금 등의 납부 책임을 부담하지 않는다.

K. 환경문제: 매도인 겸 시공사는 매매목적물의 점유, 기존 지상건물의 철거와 관련하여 환경과 관련된 법률 및 관계 기관의 명령을 위반한 사실이 없고, 매매목적물 지하를 포함하여 매매목적물 어디에도 환경 관련 법령에 의하여 금지되거나 제한된 물질, 재료 기타 오염물질이 존재하지 않는다.

L. 수용: 매매목적물의 소유 및 사용에 부정적인 영향을 주는 정부당국, 공공단체, 공기업 기타 이와 유사한 주체에 의하여 진행 중인 수용 내지 사용 절차가 없고, 그러한 수용 내지 사용 절차가 개시될 우려가 없다.

M. 경계침범의 부존재: 한국국토정보공사를 통해 경계복원측량을

실시하였으며, 매매목적물은 인근 부동산 및 동산으로부터 침범 받거나 인근 부동산 및 동산을 침범하고 있지 아니하다.

N. 매수권 없음: 어떠한 제3자도 매매목적물의 전부 또는 일부를 매도인 겸 시공사로부터 취득할 권한 또는 권리를 가지고 있지 아니하고, 매도인 겸 시공사는 매매목적물의 전부 또는 일부를 매매, 양도, 이전하거나 담보로 제공하는 어떠한 합의 또는 계약을 체결한 사실이 없다.

O. 도산의 부존재: 매도인 겸 시공사에 대하여 파산, (개인)회생, 「기업구조조정촉진법」에 따른 기업구조개선작업 등 이에 준하는 도산 절차가 개시되어 있지 아니하고, 그러한 절차가 개시될 것으로 예상되지 아니한다.

P. 정보의 정확성: 매도인 겸 시공사 및/또는 그 대리인이 본건 거래와 관련하여 매수인 및/또는 그 대리인의 요청에 따라 교부한 문서, 자료, 정보는 매도인 겸 시공사, 본건 사업 및 매매목적물에 관한 중요한 문서, 자료 및 정보를 포함하고 있으며, 진정하고 정확하다.

Q. 고용승계의무의 부존재: 매도인 겸 시공사가 매매목적물의 관리를 위하여 고용한 종업원은 존재하지 않으며, 매도인 겸 시공사가 매매목적물의 관리를 위하여 고용한 종업원이 있더라도 매수인은 고용승계의무를 부담하지 아니한다.

(2) 시공사들은 매수인에게, 본 계약 체결일 및 거래완결일 현재 아래의 사항이 진실하고, 정확하다는 점을 각 진술하고 보증한다.

A. 권리능력 및 행위능력: 시공사는 대한민국 법률상 적법하게 설립되어 유효하게 존속하는 주식회사이며, 본 계약을 체결할 수

있는 능력이 있다.

B. 권한, 수권, 집행가능성: (i) 시공사는 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결에 필요한 내부 의사결정 절차에 의한 승인을 받았고, (ii) 이에 시공사는 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위한 모든 권한과 자격을 갖게 되었으며, (iii) 본 계약 및 본건 거래의 완결은 시공사의 모든 내부 절차에 의하여 적법하게 승인되어 시공사가 더 이상 취해야 할 내부 절차는 없고, (iv) 본 계약은 시공사에 대하여 적법 유효하고 구속력 있는 의무를 발생시키며 그 조건에 따라 집행 가능하다.

C. 위반 없음: 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결은, (i) 시공사설의 조직 문서, 이사회 규정 또는 위원회 규정, (ii) 시공사에 적용 가능한 법률 및 정부명령, (iii) 시공사가 당사자인 계약의 조건, 확약, 규정에 위반되거나 모순되지 아니하며, 시공사에 의한 위반 또는 불이행사유에 해당하지 않는다.

D. 정부승인: 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위하여 시공사에게 필요한 정부승인은 없다.

E. 세금 등 납부 의무: 시공사는 주택건설사업계획승인과 관련하여 모든 세금 등을 법률에서 요구하는 시한 내에, 법률이 요구하는 방법에 따라 완납하였다.

F. 도산의 부존재: 시공사에 대하여 파산, 회생, 「기업구조조정촉진법」에 따른 기업구조개선작업 등 이에 준하는 도산 절차가 개시되어 있지 아니하고, 그러한 절차가 개시될 것으로 예상되지 아니한다.

G. 정보의 정확성: 시공사 및/또는 그 대리인이 본건 거래와 관련

하여 매수인 및/또는 그 대리인의 요청에 따라 교부한 문서, 자료, 정보는 시공사, 본건 사업 및 매매목적물에 관한 중요한 문서, 자료 및 정보를 포함하고 있으며, 진정하고 정확하다.

(3) 매수인은 매도인 겸 시공사에게, 본 계약 체결일 및 거래완결일 현재 아래의 사항이 진실하고, 정확하다는 점을 진술하고 보증한다.

A. 권리능력 및 행위능력: 매수인은 대한민국 법률상 적법하게 설립되어 유효하게 존속하는 주식회사이며, 본 계약을 체결할 수 있는 능력이 있다. 매수인은 「부동산투자회사법」에 따른 위탁관리부동산투자회사로서 국토교통부로부터 영업인가를 받았다.

B. 권한, 수권, 집행가능성: (i) 매수인은 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결에 필요한 내부 의사결정 절차에 의한 승인을 받았고, (ii) 이에 매수인은 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위한 모든 권한과 자격을 갖게 되었으며, (iii) 본 계약 및 본건 거래의 완결은 매수인의 모든 내부 절차에 의하여 적법하게 승인되어 매수인이 더 이상 취해야 할 내부 절차는 없고, (iv) 본 계약은 매수인에 대하여 적법 유효하고 구속력 있는 의무를 발생시키며 그 조건에 따라 집행 가능하다.



C. 위반 없음: 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결은, (i) 매수인의 조직 문서, 이사회 규정 또는 위원회 규정, (ii) 매수인에게 적용 가능한 법률 및 정부명령, (iii) 매수인이 당사자인 계약의 조건, 약속, 규정에 위반되거나 모순되지 아니하며, 매수인에 의한 위반 또는 불이행사유에 해당하지 않는다.

D. 정부승인: 제5조 제1항 제C호에 따른 부동산거래계약신고를 제

외하고, 본 계약의 체결, 교부 및 이행과 본건 거래의 완결을 위하여 매수인에게 필요한 정부승인은 없다.

제 5 조 확약 및 약정

(1) 매도인 겸 시공사는 매수인에게, 그리고 매수인은 매도인 겸 시공사에게 거래완결시까지 각각 다음 사항을 이행할 것임을 확약한다.

- A. 상거래상 합리적인 노력: 각 당사자는 필요한 경우 필요한 모든 정부승인을 받기 위해 협력하는 등, 본 계약에서 정하는 조건에 따라 본건 거래를 완결할 수 있도록 상거래상 합리적인 노력을 다한다.
- B. 특정 사항 통지: 각 당사자는 (i) 본 계약에 포함된 해당 당사자의 진술 또는 보증을 허위 또는 부정확하게 만들 수 있거나, (ii)   본건 거래가 완결되지 못하게 하거나, 또는 (iii) 본 계약상 확약, 조건 또는 약정을 준수하지 못하게 만들 가능성이 있는 사건이 발생하는 경우 이를 즉시 상대방에게 알려야 한다. 다만 즉시 통보한 경우에도 당사자의 진술과 보증의 유효성, 또는 본 계약상 상대방의 면책 권한과 의무 등은 영향을 받지 않는다.
- C. 부동산 거래 신고: 각 당사자는 거래완결 이전에 관련 정부당국에 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 부동산 거래 신고서를 제출하기로 하고, 그 상대방은 동 신고를 위하여 모든 필요한 협력을 제공한다.
- D. 제3자의 동의 및 통지: 매도인 겸 시공사는 거래완결 이전에, 공개목록 4(1)D에 기재된 채권자들을 포함한 매도인 겸 시공사의 모든 채권자들로부터, 해당 채권자의 채무자인 매도인 겸 시공사와 매수인을 수신으로 하여, 본건 거래의 이행 및 거래완결

에 동의한다는 내용이 담긴 문서를 제출 받아 이를 매수인에게 제공해야 한다.

E. 이자 등의 지급: 공개목록 4(1)D에 기재된 매도인 겸 시공사의 채권자들의 채권금액에 대해 거래완결일까지 발생한 이자(기타 수수료 등이 있는 경우 해당 수수료 등 포함)를 매도인 겸 시공사가 매도인 겸 시공사의 채권자들에게 모두 지급하여야 한다.

F. 기존 건물의 철거 등: 매도인 겸 시공사는 본 계약 체결일로부터 7영업일이 되는 날까지 (i) 매매목적물 지상 기존건물에 대한 철거 및 멸실등기를 마치고, (ii) 그와 같은 멸실등기가 마쳐진 기존건물의 부동산등기부를 매수인에게 제출하여야 하고, (iii) 매매목적물 지상에 수목 등 지장물 일체를 이전하여야 한다.

G. 매매목적물의 신탁 해지 및 담보지상권의 말소: 매도인 겸 시공사는 거래완결일에 (i) 본건 부동산담보신탁계약을 해지한 후 직접 매수인에게 부담이 없는 상태로 매매목적물의 소유권을 이전하여야 하며, (ii) 이를 위하여 거래완결일에 본건 부동산담보신탁계약상 우선수익자에 대해 우선수익권의 피담보채권액 전액을 변제하고, 공개목록 4(1)D에 기재된 담보지상권 말소등기 절차를 이행하여야 한다.

(2) 매도인 겸 시공사는 거래완결 후(단, 특정일자를 명시한 경우에는 그 특정일자까지) 매수인에게 다음 사항을 이행할 것임을 확약한다.

A. 주택건설사업계획승인의 사업시행자 명의변경: 매도인 겸 시공사는 거래완결일로부터 60일 이내 자신의 비용으로 주택건설사업계획승인의 사업시행자를 매도인 겸 시공사에서 매수인으로

변경하기 위하여 필요한 모든 절차를 이행하고, 시행자가 변경된 주택건설사업계획승인서를 매수인에게 제공하여야 한다. 또한, 위 사업시행자의 명의변경 절차에서 정부당국으로부터 추가적인 인허가 조건이 부가될 경우, 이러한 조건은 전적으로 자신의 비용과 책임으로 이행하여야 한다.

B. 기존 지반고 하부 폐기물 등 처리: 본건 사업을 위한 건축 공사 시 매매목적물 지하에 매립되어 있던 폐기물, 오염물질 등이 발견되는 경우 매도인 겸 시공사의 책임과 비용으로 즉시 처리한다. 명확히하면, 본 호의 규정은, 제4조 제1항 제K호에 따른 매도인 겸 시공사의 진술 및 보증 위반책임을 감경 혹은 면제하거나, 그러한 진술 및 보증 위반으로 인한 매수인의 권리를 포기하거나 축소하는 근거로 해석될 수 없다(다만, 매도인 겸 시공사가 본 호에 따른 즉시 시정의 계획을 제공하고 실제로 합리적 기간 안에 성실히 시정을 이행할 경우, 매수인은 그 판단에 따라 위 진술 및 보증 위반에 따른 조치를 유예하거나 포기할 수 있다).

C. 본 계약 체결 전 제3자와 체결한 계약 등: 본 계약 체결 전에 매매목적물 지상 주택건설사업과 관련하여 매도인 겸 시공사가 제3자에게 제공한 모든 약속 및 제3자와 체결한 모든 계약(이하 “기체결 계약”이라 한다)은 공개목록 5(2)C에 기재된 내용을 제외하고 없으며, 제공한 “기체결 계약” 외에 제3자의 민원, 소송 등 기타 분쟁이 발생한 경우 매도인 겸 시공사의 비용과 책임으로 이를 해소하여야 한다.

D. 민원, 소송 기타 분쟁의 해결: 매도인 겸 시공사는 본 계약, 본건 거래의 완결 기타 매도인 겸 시공사의 본 계약에 따른 의무이행에 부정적 영향을 미치거나 매매목적물의 일부 또는 전부의 소유, 사용, 수익 및 관리, 또는 매수인이 진행할 본건 사업

에 장애를 초래하는 민원, 소송 기타 분쟁이 발생한 경우 즉시 매수인에게 통지하고, 매도인 겸 시공사의 비용과 책임으로 이를 해소하여야 한다.

- E. 기부채납의 이행 등: 매도인 겸 시공사는 주택건설사업계획승인상 부여된 기부채납 조건(이후 관할 행정청에 의해 추가, 변경된 것을 포함)에서 정한 시기 및 방법에 따라 자신의 책임과 비용으로 기부채납 절차를 이행하여야 한다. 매도인 겸 시공사는 기부채납 절차의 지연 등으로 본건 사업에 지장이 가지 않도록 매수인이 요구하는 조치를 취하여야 하고, 매도인 겸 시공사가 이를 위반한 경우 금 이십칠억원(₩2,700,000,000)을 매수인에게 배상하여야 한다. 매도인 겸 시공사는 본 호에서 정하는 기부채납의 이행 등을 담보하기 위하여, 매수인이 매매대금을 지급한 날로부터 7영업일 이내에 신탁회사와 별첨 1 기재 기부채납 대상토지에 관하여 매수인이 합리적으로 만족할 만한 형식 및 내용으로 된 처분신탁계약을 체결하고, 신탁회사 명의로 신탁등기를 마치기로 한다.

- F. 현황측량 미실시에 따른 배상의무: 매도인 겸 시공사는 현황측량의 미실시로 인하여 본건 사업에 지장이 가지 않도록 매수인이 요구하는 조치를 취하여야 한다. 매도인 겸 시공사가 이를 위반하여 본건 사업이 지연되는 경우 매도인 겸 시공사는 그로 인하여 매수인에게 발생한 모든 손해(설계변경에 따른 추가 비용, 공사기간 지연에 따른 추가 비용 등을 포함하되, 이에 국한되지 아니함)를 배상하여야 한다.

제 6 조 거래완결 선행조건


- (1) 매수인이 제7조에 따라 본건 거래를 완결할 의무는 다음 조건들이 충족되거나 매수인이 서면으로 이를 포기하는 것을 전제조건으로 한

다.

- A. 매수인이 신주발행을 통해 금 사백칠십억원(₩47,000,000,000) 이상의 신주 납입대금을 수령하고 일(1)영업일이 지났다.
- B. 매수인이 본건 사업 진행을 위한 재원 조달을 위해서, 대출기관과 금 팔백이십일억육천구백만원(₩82,169,000,000)원을 대출약정금으로 하는 대출약정서를 체결하여 유효하게 존속하고, 그에 따라 필요한 인출이 일어났다.
- C. 매도인 겸 시공사는 거래완결일 또는 그 이전에 본 계약에 따라 이행하여야 할 확약, 약정 및 기타 의무(제5조 제1항의 의무를 포함하되 이에 한정하지 않음)를 모두 이행하였다.
- D. 본 계약에 명시된 매도인 겸 시공사, 공동시공사의 진술 및 보증은 중요한 면에서 각 해당 조항에서 정해진 기준일 현재 진실하고 정확하다.
- E. 매수인에 의한 거래완결을 불법으로 판단하거나 금지 또는 방해하는 법률 또는 정부명령이 존재하지 않아야 한다.
- F. 제5조 제1항 제D호에 따라 매도인 겸 시공사의 모든 채권자가 본건 거래에 대해 동의한 상태이다.
- G. 공개목록 4(1)D에 기재된 매도인 겸 시공사의 채권자들의 채권 금액에 대해 거래완결일까지 발생한 이자(기타 수수료 등이 있는 경우 해당 수수료 등 포함)를 매도인 겸 시공사가 매도인 겸 시공사의 채권자들에게 모두 지급하였다.
- H. 본 계약 체결일로부터 거래완결일까지 매매목적물에 대하여 중대하게 불리한 변경이 없어야 한다.

- (2) 매도인 겸 시공사가 제7조에 따라 본건 거래를 완결할 의무는 다음 조건들이 충족되거나 매도인 겸 시공사가 서면으로 이를 포기하는 것을 전제조건으로 한다.
- A. 매수인은 거래완결일 또는 그 이전에 본 계약에 따라 이행하여야 할 확약, 약정 및 기타 의무를 모두 이행하였다.
 - B. 본 계약에 명시된 매수인의 진술 및 보증은 중요한 면에서 각 해당 조항에서 정해진 기준일 현재 진실하고 정확하다.
 - C. 매도인 겸 시공사에 의한 거래완결을 불법으로 판단하거나 금지 또는 방해하는 법률 또는 정부명령이 존재하지 않아야 한다.

제 7 조 거래완결

- (1)  당사자들이 달리 합의하지 아니하는 한, 본건 거래의 완결(이하 “거래완결”)은, 본 계약 제6조 제1항 및 제2항에 따라 거래완결을 위한 선행조건이 모두 충족되거나 면제되는 것을 조건으로 하여, 본 조 제2항 및 제3항과 같이 이루어진다.
- (2) 매도인 겸 시공사는, 본 계약 제6조 제2항에 따라 거래완결 선행조건이 모두 충족되거나 면제될 것을 조건으로, 거래완결일에 자신의 부담으로 매수인이 합리적으로 수용할 수 있는 형태와 내용으로 매수인에게 다음 서류를 교부한다. 또한, 거래완결일에 매도인 겸 시공사는 자신의 부담으로 매수인 또는 매수인이 위임한 제3자에게 매매목적물을 명도한다.
- A. (i) 등기필정보 및 등기완료통지서, (ii) 매도인 겸 시공사의 등기사항전부증명서(거래완결일 직전일 발급), (iii) 매도인 겸 시공사

의 법인인감이 날인된 등기위임장, (iv) 매도인 겸 시공사의 법인인감증명서(매도용), (v) 매매목적물의 매수인에게 이전하는데 필요한 일체의 서류 (vi) 기타 매도인 겸 시공사가 매수인에게 매매목적물의 소유권을 이전하는데 필요한 일체의 서류

B. 매매목적물에 관하여 일체의 세금을 매도인 겸 시공사가 완납했음을 증명하는 관할 세무서와 구청이 거래완결일 직전 영업일에 발급한 국세 및 지방세 완납증명서 원본

C. 주택건설사업계획승인 등 매매목적물과 관련된 일체의 인허가서 원본, 사업주체 변경 절차에서 요구되는 일체의 서류

D. 본건 거래를 승인하는 내용의 매도인 겸 시공사, 공동시공사의 각 이사회 및 주주총회(출석한 주주의 주식수가 의결권 있는 주식의 3분의 2 이상이며, 의결권 있는 발행주식 총수 3분의 1 이상의 찬성) 의사록 사본

E. 기타 매수인이 거래완결을 위해 합리적으로 제공을 요구하는 일체의 서류

(3) 매수인은, 본 계약 제6조 제1항에 따라 거래완결 선행조건이 모두 충족되거나 면제될 것을 조건으로, (i) 거래완결일에 자신의 부담으로 매도인 겸 시공사가 합리적으로 수용할 수 있는 형태와 내용으로 매도인 겸 시공사에게 다음 서류를 교부하고, (ii) 본 계약 제6조 제1항에 따른 거래완결 선행조건이 모두 충족된 날로부터 []영업일 이내에 매매대금 전부를 즉시 사용 가능한 현금의 형태로 매도인 겸 시공사가 별첨 2와 같이 지정한 계좌로 지정한 금액을 각 이체하는 방법으로 지급한다.

A. 본건 거래를 승인하는 내용의 매수인의 이사회 및 주주총회 의

사록 사본

- B. 기타 매도인 겸 시공사가 거래완결을 위해 합리적으로 제공을 요구하는 일체의 서류

제 8 조 세금 등

매매목적물 및 본건 거래에 부과되는 세금, 부담금 등은 관련 법령에 따라 납부 책임을 가진 당사자가 부담한다. 명확히 하자면, 매매목적물의 소유권 이전등기 관련 비용은 매수인이 부담하기로 한다. 단, 시공사들이 도급계약에 따른 의무를 위반하여 본건 사업에 관한 착공이 지연되는 등의 사유, 개발 이익 환수에 관한 법률에 따른 개발부담금의 발생 등의 사유로 매도인 겸 시공사가 본건 사업에 관한 기금출자심사 승인 당시 제시한 매매목적물에 대한 세금 부과 내역 대비 매수인이 실제 부담하는 세금이 증액되는 경우, 그 초과분은 매도인 겸 시공사가 부담하기로 한다.

제 9 조 손해배상

- (1) 각 당사자는 본 계약에서 행한 진술 및 보증이 허위이거나 본 계약상 어느 약정을 위반함으로써 인하여 상대방 당사자에게 발생하는 일체의 손해를 배상하여야 하고, 이러한 손해에는 본건 사업이 지연됨으로써 발생하는 일체의 비용 및 손실도 포함한다.
- (2) 본 계약상 어느 당사자가 상대방 당사자에 대한 손해배상금 지급의무를 포함하여 일체의 금전지급의무의 이행을 지연한 경우, 해당 당사자는 원래 지급하여야 할 금액에 연 [19]%의 지연손해금을 일할 계산하여 가산한 금액을 지급하여야 한다.

제 10 조 계약의 해제

- (1) 매수인은 다음의 사유가 발생한 경우 매도인 겸 시공사 및 공동시공

사에 대한 서면 통지로서 본 계약을 해제할 수 있다.

- A. 매도인 겸 시공사 또는 공동시공사가 본 계약에서 정한 계약 기타 의무사항을 이행하지 아니하여 본건 사업의 수행이 불가능하다고 매수인이 판단하는 경우
- B. 매도인 겸 시공사 또는 공동시공사가 본 계약상 진술 및 보증이 사실과 다르다는 점이 밝혀져 매수인으로부터 상당한 기간을 정하여 그 이행 또는 시정할 것을 최고 받고도 이를 시정 또는 이행하지 아니하는 경우
- C. 매도인 겸 시공사 또는 공동시공사가 회생절차·파산절차의 개시신청, 재산보전처분의 신청 기타 이와 유사한 신청을 하는 경우 또는 제3자가 매도인 겸 시공사 또는 공동시공사에 대하여 회생절차·파산절차의 개시신청, 재산보전처분의 신청 기타 이와 유사한 신청을 제기하고 30영업일 이내에 취소나 해소되지 않는 경우, 「금융산업의 구조개선에 관한 법률」 제2조 소정의 ‘금융기관’에 대한 채무불이행이나 어음교환소의 거래정지처분이 발생한 후 30영업일 이내에 채무불이행 또는 거래정지처분이 해소되지 않는 경우
- D. 2025년 2월 [28]일까지 다음 각 목에서 정하는 조건의 전부 또는 일부가 충족되지 않는 경우

가. 매수인이 신주발행을 통해 금 사백칠십억원 (₩47,000,000,000) 이상의 신주 납입대금을 수령할 것

나. 매수인이 본건 사업 진행을 위한 재원 조달을 위해서, 대출기관과 금 팔백이십일억육천구백만원(₩82,169,000,000)원을 대출약정금으로 하는 대출약정서를 체결하여 유효하게

존속하고, 그에 따라 필요한 인출이 일어날 것

(2) 매도인 겸 시공사는 다음의 사유가 발생한 경우 매수인에 대한 서면 통지로서 거래완결 이전에 한하여 본 계약을 해제할 수 있다.

A. 매수인이 본 계약에서 정한 중요한 의무사항을 이행하지 아니하는 경우

B. 매수인의 본 계약상 진술 및 보증이 사실과 다르다는 점이 밝혀져 매도인 겸 시공사로부터 상당한 기간을 정하여 그 이행 또는 시정할 것을 최고 받고도 이를 시정 또는 이행하지 아니하는 경우

C. 매수인이 회생절차·파산절차의 개시신청, 재산보전처분의 신청 기타 이와 유사한 신청을 하는 경우 또는 제3자가 매수인에 대하여 회생절차·파산절차의 개시신청, 재산보전처분의 신청 기타 이와 유사한 신청을 제기하고 30영업일 이내에 취소나 해소되지 않는 경우, 「금융산업의 구조개선에 관한 법률」 제2조 소정의 ‘금융기관’에 대한 채무불이행이나 어음교환소의 거래정지 처분이 발생한 후 30영업일 이내에 채무불이행 또는 거래정지 처분이 해소되지 않는 경우

(3) 본 조 제1항 및 제2항에 따라 본 계약이 해제된 경우, 당사자들은 민법 제548조에 따른 원상회복 의무를 이행한다. 본 조 제1항 D호에 따라 매수인이 본 계약을 해제하는 경우, 매수인이 매매목적물을 취득하기 위하여 기 지출한 제반 실비용(취득세 등 조세공과금, 법무사 비용 등을 포함하되, 이에 국한되지 아니함)은 매도인 겸 시공자가 매수인에게 지급하기로 한다.

제 11 조 비밀유지

- 제 12 조 기타

- “매도인” 미진건설 주식회사
 겸 “시공사” 주소: 부산광역시 행주대구 해운대해변로 321, 501호
 (중동, 마린타워)
 대표이사 : 김 중 탁

-22-

참조:[]	참조:[]
전화번호:[]	전화번호:[]
팩스번호:[]	팩스번호:[]

“매수인”

주식회사 대한제51호위탁관리부동산투자회사
주소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층
(삼성동, 아셈타워)
대표이사 : 권 용 하
참조 : 윤상훈 차장
전화번호: 02-528-0464
팩스번호: 02-528-0440

- (2) 각 당사자는, 본 계약에서 달리 정하지 않는 한, 나머지 당사자의 사전 서면승인 없이는 본 계약상 당사자의 지위 및 본 계약의 체결로 인하여 발생한 어떠한 권리도 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없으며, 또한 본 계약상 당사자의 지위 및 본 계약의 체결로 인하여 발생한 어떠한 의무도 제3자로 하여금 인수하게 할 수 없다. 단, 매도인 겸 시공사는 매수인에 대한 매매대금 채권 중 일부를 매도인 겸 시공사의 채권자에게 양도할 수 있고, 이 경우에는 매수인에 대한 채권 양도 통지 외에 별도의 승인은 필요하지 않다.
- (3) 본 계약에 규정된 사항 이외에, 매도인 겸 시공사는 거래완결 후에 본건 사업을 완성하기 위해 정당하게 필요한 모든 추가 행위들에 대하여 협조할 것을 동의한다.
- (4) 본 계약에 규정된 사항 이외에, 각 당사자는 별도 특약 또는 조건을 상호 합의할 수 있다. 단, 본 계약상의 당사자들의 권리 및 의무는 당사자의 서면 동의로써만 수정되거나 포기될 수 있다.
- (5) 본 계약, 별첨, 공개목록, 본 계약에 따라 교부된 모든 문서는 당사자들간의 완전하고 최종적인 이해와 합의를 규정하는 것으로서 본 계

약 및 본건 거래와 관련된 당사자들간의 어떤 사전의 이해, 약정, 협상, 합의(기존 매매계약을 포함하고 이에 한정하지 않음)는 효력을 상실한다.

- (6) 본 계약의 어느 조항이 무효, 불법, 집행불가능한 경우 그 조항만 무효, 불법, 집행불가능한 것으로 보며 나머지 조항들의 유효성, 합법성, 집행가능성에 영향을 주지 않는다.
- (7) 폭동, 전쟁, 자연재해, 본건 사업 시행에 중대한 영향을 미치는 법률 및 정부명령의 변화, 기타 이에 준하는 불가항력(각각의 사건은 “불가항력”이라 함)으로 인한 당사자들의 본 계약에 따른 의무의 불이행이나 지연은 계약위반으로 간주되지 않는다. 그러나 본 계약을 준수하지 못한 당사자는 그와 같은 불가항력을 초래하지 않았으며, 불가항력을 회피하고 그 영향을 최소화하기 위한 상당한 주의를 다하였고, 본 계약의 조건들을 가능한 한 완전히 준수하기 위해 계속해서 모든 방법을 강구해야 한다. 사건의 성격상 그러하지 못할 경우를 제외하고는 그와 같은 불가항력을 겪는 당사자는 불가항력이 발생한 지 30일 이내에 서면으로 다른 모든 당사자들에게 통지하여야 하며, 모든 경우에 있어서 그와 같은 원인을 신속하게 제거하기 위해 상황에 맞춰 정당하고 합법적인 범위에서 상당한 노력을 기울여야 한다.
- (8) 본 계약은 대한민국 법률에 따라 해석되고 집행된다.
- (9) 본 계약과 관련한 당사자들 사이의 분쟁이 우호적으로 해결하기 위한 성실한 노력에도 해결되지 않을 경우, 그 분쟁에 대하여는 서울중앙지방법원이 제1심의 전속적 관할권을 가진다.
- (10) 본 계약은 여러 부분으로 작성될 수 있으며, 각각의 부분이 원본으로서 모두 하나의 문서를 구성한다.

[서명 페이지를 위하여 이하 공란으로 둠]



본 계약의 내용을 증명하기 위하여 계약서 3통을 작성하여 당사자들이 각 기명
날인 또는 서명날인 한 후 각 1통씩 보관한다. 편의를 위하여, 본 계약의 간인은
당사자들이 합의하여 지정하는 자의 날인 또는 천공으로 갈음할 수 있다.

2025년 월 일

매도인 겸 시공사

미진건설 주식회사

부산광역시 해운대구 해운대해변로 321, 501호(중동, 마린타워)

대표이사 김 종 탁



매수인

주식회사 대한제51호위탁관리부동산투자회사

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

대표이사 권 용 하



공동시공사

주식회사 유림이엔씨

부산광역시 부산진구 신천대로 7, 지하1층 101호(전포동, 서면더블루에스)

대표이사 손 형 관



별첨

별첨 1. 매매목적물

별첨 2. 매매대금 지급계좌 및 지급금액

공개목록

공개목록 4(1)C 본건 거래 관련 제3자의 동의/통지 필요 내역

공개목록 4(1)D 매도인 겸 시공사의 채권자 및 채권 내역

공개목록 4(1)F 소송 및 분쟁

공개목록 4(1)G 허용된 부담

공개목록 5(2)C 본 계약 체결 전 제3자와 체결한 계약 등



별첨 1.

매매목적물 및 기부채납 대상토지의 세부내역

No.	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	매매목적물 면적 (㎡)	기부채납 대상면적 (㎡)			비고
					도로	경관녹지	구거	
1	1-1	대	27	2	25	0	0	매매대금 금 삼백육십이억원 (₩36,200,000,000) (부가가치세 없음)
2	1-5	대	2	1	1	0	0	
3	1-8	대	2	0	2	0	0	
4	2-5	대	62	16	46	0	0	
5	2-6	대	833	833	0	0	0	
6	2-20	대	1,262	992	270	0	0	
7	2-23	대	62	47	15	0	0	
8	2-29	대	502	502	0	0	0	
9	2-30	대	595	595	0	0	0	
10	2-31	대	536	536	0	0	0	
11	2-32	대	516	516	0	0	0	
12	2-33	대	645	645	0	0	0	
13	2-34	대	347	347	0	0	0	

14	2-35	대	344	344	0	0	0	0
15	2-36	대	473	473	0	0	0	0
16	2-37	대	173	175	2	0	0	0
17	2-38	대	334	334	0	0	0	0
18	2-39	대	334	334	0	0	0	0
19	2-40	대	605	605	0	0	0	0
20	2-41	대	413	413	0	0	0	0
21	2-42	대	506	506	0	0	0	0
22	2-43	대	674	674	0	0	0	0
23	2-44	대	46	46	0	0	0	0
24	2-45	대	139	139	0	0	0	0
25	2-46	대	331	331	0	0	0	0
26	2-80	임야	451	451	0	0	0	0
27	2-93	대	11,018	6,447	313	4,258	0	0
28	682-1	구거	3	0	3	0	0	0
29	682-9	구거	82	82	0	0	0	0
30	산4-30	임야	13,393	1,025	45	11,791	53	53
계			34,712	17,409	722	16,049	532	532

별첨 2.매매대금 지급계좌 및 지급금액

(단위: 원)

순번	개설은행	계좌번호	계좌주	금액
1	농협은행	301-0359-8606-11	비에스암남제일차 (주)	금 일백팔십억원 (₩18,000,000,000)
2	농협은행	301-0359-8606-11	비에스암남제일차 (주)	금 일백이십억원 (₩12,000,000,000)
3	부산은행	113-2006-3258-01	미진건설(주)	금 육십이억원 (₩6,200,000,000)



공개목록 4(1)C

본건 거래 관련 제3자의 동의/통지 필요 내역

공개목록 4(1)D의 채권자의 채무가 모두 변제될 경우, 해당 채권자(우선수익자)로부터 부동산담보신탁계약 해지 동의

공개목록 4(1)D의 채권자의 채무가 모두 변제될 경우, 해당 채권자(담보지상권자)로부터 담보지상권 말소에 필요한 동의



공개목록 4(1)D

채권자 및 채권 내역

(단위: 원)

1. 본건 부동산담보신탁계약상 우선수익자 목록

No.	채권자	계약체결시 채권금액	채권최고액 (우선수익 한도금액)	만기	이자율	담보권
1	비에스아남제일차 주식회사	18,000,000,000원	23,400,000,000원	2025. 6. 9.	5.00%	본건 부동산담보신탁계약상 제1순위 우선수익권
2	비에스아남제일차 주식회사	12,000,000,000원	15,600,000,000원	2025. 2. []	5.00%	본건 부동산담보신탁계약상 제1순위 우선수익권

공개목록 4(1)F

소송 및 분쟁

(해당사항 없음)



공개목록 4(1)G

허용된 부담

1. 부산광역시 서구 암남동 2-45번지

등기목적	접수(등기일)	등기원인	권리자 및 기타사항
구분지상권설정	2015. 3. 16. 제9685호	2014. 12. 16. 사용재결	<p>목적 터널소유를 목적으로 지하토지를 사용할 권리</p> <p>범위 토지의 남측 수평설정범위 편입면적 51m², 수직설정범위 평균해수면 기준 6.4미터로부터 26.15미터 사이</p> <p>권리자 부산광역시</p> <p>존속기간 터널시설 존속시까지</p> <p>지료 78,030원 일시불</p>

2. 부산광역시 서구 암남동 2-93번지

등기목적	접수(등기일)	등기원인	권리자 및 기타사항
구분지상권설정	2015. 3. 16. 제9682호	2014. 12. 16. 사용재결	<p>목적 터널소유를 목적으로 지하토지를 사용할 권리</p> <p>범위 토지의 남측 수평설정범위 편입면적 895m², 수직설정범위 평균해수면 기준 6.15미터로부터 25.9미터 사이</p> <p>권리자 부산광역시</p> <p>존속기간 터널시설 존속시까지</p> <p>지료 1,069,520원 일시불</p>

3. 부산광역시 서구 암남동 산4-30번지

등기목적	접수(등기일)	등기원인	권리자 및 기타사항
구분지상권설정	2015. 3. 16. 제9680호	2014. 12. 16. 사용재결	<p>목적 터널소유를 목적으로 지하토지를 사용할 권리</p> <p>범위 토지의 남측 모서리부분 수평설정범위 편입면적 138m², 수직설정범위 평균해수면 기준 5.42미터로부터 25.17미터 사이</p> <p>권리자 부산광역시</p> <p>존속기간 터널시설 존속시까지</p> <p>지료 각 15,870원 일시불</p>

공개목록 5(2)C

본 계약 체결 전 제3자와 체결한 계약 등

(단위: 원)

NO	약정서 및 계약서 명	당사자	체결일	공급금액	비고
1	건축설계용역	미진건설(주), 리한건축사사무소	2018년 2월	₩ 898,717,400 (VAT 포함)	
2	구조설계용역	미진건설(주), 도원 E&C	2018년 9월	₩ 60,000,000 (VAT 별도)	
3	VE구조설계용역	미진건설(주), (주)민에스엔지니어링	2023년 10월	₩ 30,000,000 (VAT 별도)	
4	풍동실험용역	미진건설(주), 한양풍동실험연구소	2023년 9월	₩ 128,700,000 (VAT 포함)	
5	친환경설계용역	미진건설(주), (주)한국건설환경	2020년 7월	₩ 12,500,000 (VAT 별도)	
6	에너지절약친환경주택용역	미진건설(주), 지비티	2018년 4월	₩ 5,000,000 (VAT 별도)	
7	지반조사용역	미진건설(주), 한주이앤씨	2018년 6월	₩ 5,000,000 (VAT 별도)	
8	탄성파시험수수료	미진건설(주), 세현지반기술	2018년 7월	₩ 4,000,000 (VAT 별도)	
9	가시설설계반영 지반조사	미진건설(주), 세현지반기술	2019년 4월	₩ 6,300,000 (VAT 별도)	
10	가시설설계반영 지반조사 (2차)	미진건설(주), 세현지반기술	2023년 2월	₩ 32,000,000 (VAT 별도)	
11	소규모지하안전영향 평가용역	미진건설(주), 아주엔지니어링	2018년 3월	₩ 70,000,000 (VAT 별도)	
12	지하안전영향평가용역	미진건설(주), (합)한진개발	2023년 3월	₩ 70,000,000 (VAT 별도)	
13	지하안전평가 시뮬레이션 보완용역	미진건설(주), (주)유일건설엔지니어링	2024년 7월	₩ 5,940,000 (VAT 포함)	
14	구조심의보완 파일기초 및 지내력보완 검토용역	미진건설(주), GH이앤씨	2024년 11월	₩ 16,500,000 (VAT 포함)	
15	전략환경영향평가	미진건설(주), 한진개발	2018년 7월	₩ 25,000,000 (VAT 별도)	

16	소음측정 용역	미진건설㈜, 동성기건	2018년 4월	₩ 3,000,000 (VAT 포함)	
17	교육환경영향평가	미진건설㈜, 경성대학교 산학협력단	2018년 4월	₩ 27,500,000 (VAT 포함)	
18	토압산정 추가검토	미진건설㈜, (주)원공엔지니어링	2024년 11월	₩ 3,500,000 (VAT 별도)	
19	공유지 수목식재 이전. 별목	미진건설㈜, 우정조경㈜	2024년 11월	₩ 8,300,000 (VAT 포함)	
20	공유지 운동시설물 이전	미진건설㈜, 해코㈜	2024년 4월	₩ 5,291,000 (VAT 포함)	
21	공사비 산출 적산용역	미진건설㈜, (주)고려적산 사무소	2024년 7월	₩ 74,800,000 (VAT 포함)	
22	유해위험방지계획서 및 안전관리계획서 용역	미진건설㈜, (주)대농구조 안전연구소	2024년 9월	₩ 14,850,000 (VAT 포함)	
23	현장주변 사전 및 사후 조사 용역	미진건설㈜, (주)제이원구조이앤씨	2024년 10월	₩ 50,000,000 (VAT 별도)	
24	문화재 지표조사 용역	미진건설㈜, (재)동양문물연구원	2018년 4월	₩ 1,400,000 (VAT 포함)	
25	문화재 참관조사 용역	미진건설㈜, (재)동양문물연구원	2023년 3월	₩ 2,200,000 (VAT 포함)	
26	흙막이 가시설 계측기술 자문 용역	미진건설㈜, GH이앤씨	2024년 6월	₩ 40,000,000 (VAT 별도)	
27	사면안전성검토 및 복개하천 복구안 검토	미진건설㈜, (주)경하엔지니어링	2023년 8월	₩ 15,000,000 (VAT 별도)	