

# 주식회사 케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사

## 이 사 회 의 사 록

1. 일 시 : 2022년 07월 18일 (월) 오전 9시
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층 (삼성동, 아셈타워)  
대한토지신탁(주) 회의실
3. 출석인원 : 이사총수 3 명                      출석이사수      3명  
                  감사총수 1 명                      출석감사수      1명

대표이사 전충식은 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차에 관하여 이사와 감사 모두가 기간단축에 동의하였고, 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 소집되었음을 선언하였다. 이후 의장은 본회의가 다음과 같은 안건을 처리하기 위해 소집되었다는 점을 알리고 동 안건을 본회의에 부의 하였다.

### 제1호 의안: 임대주택리츠 표준사업약정서(자리츠용) 체결의 건

의장은 당사의 표준사업약정서(자리츠용) 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 임대주택리츠 표준사업약정서(자리츠용) 체결을 승인함.

### 제2호 의안: 임대주택리츠 표준사업약정서(민간용자) 체결의 건

의장은 당사의 표준사업약정서(민간용자) 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 임대주택리츠 표준사업약정서(민간용자) 체결을 승인함

### 제3호 의안: 임대주택리츠 표준사업약정서(기금용자) 체결의 건

의장은 당사의 표준사업약정서(기금용자) 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 임대주택리츠 표준사업약정서(기금융자) 체결을 승인함

#### 제4호 의안: 사업 및 대출약정서 체결의 건

의장은 당사의 사업 및 대출약정서 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 사업 및 대출약정서 체결을 승인함

#### 제5호 의안: 대주간합의서 체결의 건

의장은 당사의 대주간합의서 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 대주간합의서 체결을 승인함

#### 제6호 의안: 채권양도승낙서 체결의 건

의장은 당사의 채권양도승낙서 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 채권양도승낙서 체결을 승인함

#### 제7호 의안: 주주간협약서 체결의 건

의장은 당사의 주주간협약서 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 주주간협약서 체결을 승인함

#### 제8호 의안: 부동산매매계약서 체결의 건

의장은 당사의 부동산매매계약서 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 요청한바, 출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 부동산매매계약서 체결을 승인함

#### 제9호 의안: 임시주주총회 소집 및 부의의안 결정의 건

의장은 아래와 같이 임시주주총회 소집 및 부의의안 결정의 건에 대하여 상세히 설명하고 그

승인을 구하다.

- 아 래 -

1. 개최일시 : 2022년 07월 18 (월) 오전 10시
2. 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워)  
대한토지신탁(주) 회의실
3. 임시주주총회 부의의안
  - 제 1 호 의안 : 표준사업약정서(자리츠용) 체결의 건
  - 제 2 호 의안 : 표준사업약정서(민간용자) 체결의 건
  - 제 3 호 의안 : 표준사업약정서(기금융자) 체결의 건
  - 제 4 호 의안 : 사업 및 대출약정서 체결의 건
  - 제 5 호 의안 : 대주간합의서 체결의 건
  - 제 6 호 의안 : 채권양도승낙서 체결의 건
  - 제 7 호 의안 : 주주간협약서 체결의 건
  - 제 8 호 의안 : 부동산매매계약서 체결의 건
  - 제 9 호 의안 : 실사용역계약(법률, 회계, 감정평가) 체결의 건

출석이사들은 제안된 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 의장의 제안대로 임시주주총회의 소집을 승인함.

출석이사들은 제안된 9개 의안을 신중히 검토한 후 만장일치 찬성하여, 의장은 모든 의안을 승인 가결하고 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 고한 뒤 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사 및 감사가 기명 날인 하다.

2022년 07월 18일

주식회사 케이알대한이천제 35 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 전 충 식



기타비상무이사 배 종 실



기타비상무이사 이 영 주



감 사 임 후 섭

