

주식

제 3(당분기) 2024 년 03 월 31 일 현재

제 2(전분기) 2023 년 03 월 31 일 현재

회사명 : 주식회사 하월곡동대한제 43 호위탁관리부동산투자회사

1. 일반사항

주식회사 하월곡동대한제 43 호위탁관리부동산투자회사 (이하 "당사")는 부동산투자회사법에 의해 설립된 위탁관리부동산투자회사로서 2022 년 11 월 15 일에 설립되어 2024 년 02 월 16 일에 대한민국 국토교통부의 영업인가를 취득하였습니다.

당사의 정관상 사업연도는 회사 설립등기일에 개시하여 최초로 도래하는 12 월 31 일에 종료합니다.

당분기말 현재 당사의 주주구성은 다음과 같습니다.

주주	주식의 종류	주식수(주)	자본금(천원)	지분율(%)
은탑산업개발	보통주	60,000	300,000	100.00
합계		60,000	300,000	100.00

2. 회사의 일반현황

1) 영업인가 후 회사 개황

상호	주식회사 하월곡동대한제 43 호위탁관리부동산투자회사
소재지	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층,33 층(삼성동 아셈타워)
존속기간	대상 사업 종료 시까지

주요업무	1. 부동산의 취득·관리·개량 및 처분 2. 부동산의 개발사업 3. 주택건설사업 4. 부동산의 임대차 5. 증권의 매매 6. 금융기관에의 예치 7. 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분 8. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리·처분
설립방식	발기 설립
자본금	300 백만원
업무위탁	1. 자산관리회사 : 대한토지신탁 2. 자산보관회사 : 엔에이치투자증권(주) 3. 일반사무수탁회사 : 신한펀드파트너스(주)
상장	비상장

3. 주요약정사항

당 분기말 현재 회사의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

자산관리	대한토지신탁	설립 후 최초 유상증자일부터 매분기 사천오백만원(₩45,000,000)(부가세별도)이며, 매 분기 종료 후 7일 이내에 운용보수를 지급한다. 단, 당해 분기 실제 운용기간이 3개월에 미달하는 경우 실제 업무수행기간을 일할계산하여 지급한다.
자산보관	엔에이치투자증권(주)	국토교통부장관으로부터 영업인가를 득한 후, 1차 유상증자 주금납입일로부터 보수를 기산 하기로 한다. 보수는 매년 금 이천오백만원(₩25,000,000)(부가세별도)으로 하고, 매 분기마다 금 육백이십오만원(₩6,250,000)(부가세별도)을 해당 분기 종료 후 7영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 수탁자의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 당해 분기의 일수를 기준으로 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.
사무관리	신한펀드파트너스(주)	보수는 위탁자가 국토교통부장관으로 영업인가를 득하고 1차 유상증자 주금이 납입된 날로부터 기산하며, 연간 4,400만원(부가세별도)으로 정하고, 매 분기별로 균등분할하여 지급한다. 보수의 지급 시기는 분기 말일에 현금으로 지급한다. 다만, 당해 분기의 수탁자의 일반사무업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우 당해 분기 보수는 당해 분기의 일수에 실제업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다. 최종 분기의 만기일은 위탁자의 청산종결등기일까지로 한다. 단, 최초 분기 혹은 최종 분기의 업무수행기간이 3개월을 초과하는 경우 당해 분기 보수는 당해 분기의 일수에 실제업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.