

## 자산보관 제1차변경계약서

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 2016년 08월 31일 기체결한 자산보관 계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
<p>&lt;별지 1&gt; <u>신탁부동산의 표시</u></p> <p>본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음</p> <p>추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경료하여 취득하면 본 계약 제27조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임</p>	<p>&lt;별지 1&gt; <u>신탁부동산의 표시</u></p> <p>별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록과 같음</p>

### 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 2016년 08월 31일 기체결한 자산보관 계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부  
2. 본건 부동산 목록. 끝.

2019. 08. .

“갑”

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
(주)계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사  
110111-6127313  
대표이사 박 회 성

“을”

서울특별시 영등포구 여의대로60, 2층(여의도동)  
엔에이치투자증권(주)  
110111-0098130  
대표이사 정 영 채



# 자산보관계약서

2016. 08. 31.



위탁자: 주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

수탁자: 엔에이치투자증권 주식회사



## 자산보관계약서

본 자산보관계약(이하 “본 계약”)은 2016년 8월 31일 다음 당사자들 사이에 체결되었다.

위탁자    주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사 (이하 “위탁자”)  
주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

수탁자    엔에이치투자증권 주식회사(이하 “수탁자”)  
주 소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 60(여의도동)

### 전 문

1. 위탁자는 부동산투자회사법 상의 위탁관리부동산투자회사로서의 업무를 운영하기 위하여 국토교통부장관에게 영업인가(이하 “영업인가”)를 신청할 예정이며, 그 후 별지-1 신탁부동산의 표시 기재 부동산(이하 “본건 부동산”)을 취득할 예정이다.
2. 위탁자는 영업인가 취득을 전제로, 부동산투자회사법 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 그 소유 자산을 보관할 자산보관기관으로 수탁자를 선임하고, 수탁자는 이를 수탁하고 위탁자가 지정한 자산관리회사의 운용지시를 통하여 자산보관업무를 이행하고자 한다.

이에 양 당사자는 자산보관업무의 내용 및 계약 조건에 관하여 다음과 같이 합의한다.

다 음



## 제1조 (자산보관기관의 선임)

위탁자는 수탁자를 부동산투자회사법 및 본 계약에 따라 부동산·증권·현금 등 위탁자의 자산 일체의 보관 및 이와 관련된 업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고, 수탁자는 위탁자의 위탁을 받아 자산보관 및 그에 부수하는 업무(이하 “자산보관업무”)를 수행하는 것을 수락한다.

## 제2조 (정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 항과 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 부동산투자회사 관련 법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “관련 수탁회사”라 함은 일반사무수탁회사, 자산관리회사, 판매회사를 통칭한다.
2. “일반사무수탁회사”라 함은 위탁자와의 일반사무위탁계약에 의하여 부동산투자회사법 제22조의2에 의한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산관리회사”라 함은 위탁자와의 자산관리위탁계약에 의하여 위탁자의 자산의 투자, 운용과 이와 관련된 업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 위탁자와의 판매위탁계약에 의하여 위탁자가 발행하는 주식 또는 사채의 모집·판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “대출금입금계좌”란 위탁자가 금융기관으로부터 용자를 받거나 대출한 차입금을 입금하기 위하여, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자의 명의로 개설할 계좌를 말한다.
6. “수입금관리계좌”란 위탁자가 본건 부동산을 임대 및 처분(분양)함에 따라 수령하게 될 임대보증금, 임대료, 연체료 및 매매대금 등을 포함하여 기타 위탁자의 모든 수입금을 입금하기 위하여, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자 명의로 개설할 계좌를 말한다.
7. “자금관리계좌”란 대출금입금계좌나 수입금관리계좌 등 다른 계좌로 수령한 금원을 추후 이체하고, 그 밖에 위탁자의 주식 발행을 통한 자본금이나 준비





- 금 등을 입금하여, 위탁자의 종합적인 현금 지출을 관리하기 위한 목적으로, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자 명의로 개설할 계좌를 말한다.
8. “자산보관계좌”라 함은 위탁자가 취득하는 증권을 보관하기 위하여 필요한 경우 위탁자의 명의로 한국예탁결제원 등에 개설할 계좌를 말한다.
9. “부동산개발사업”이라 함은 위탁자가 경기도 시흥장현지구 B-6BL 일원에서 시행하고자 하는 공동주택 및 복리·부대시설을 신축하는 사업을 말하고, 부동산개발사업에 따라 신축되는 공동주택 및 복리·부대시설을 총칭하여 “사업건물”이라 한다.

### 제3조 (자산보관업무의 범위)

수탁자가 위탁자를 위하여 이행하는 자산보관업무의 범위 및 내용은 다음 각 항과 같다.

#### 1. 부동산의 보관 및 관리

- ① 위탁자가 수탁자에게 위탁하는 모든 부동산에 대한 등기부상 소유권의 보존 및 보관
- ② 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자가 보유하는 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 이와 관련된 제3자에 대한 등기 이전시 신탁등기 해지
- ③ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

#### 2. 증권의 보관 및 관리

- ① 증권의 양도 및 보관. 단, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제308조에 따른 예탁대상증권 등으로 지정된 증권은 지체 없이 한국예탁결제원에 예탁하여야 한다.
- ② 증권에 관한 각종 권리 행사, 증권에 대해 인정되는 배당금, 원리금 기타 각종 금원의 수령
- ③ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

#### 3. 현금의 보관 및 관리



- ① 현금의 수령, 지급 및 보관
  - ② 제세공과금의 지급
  - ③ 관련 수탁회사에 대한 보수 및 비용 지급
  - ④ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무
4. 위탁자의 해산 시 청산인 또는 청산감독인의 재량에 따라 결정된 필요한 자산 보관에 관련된 업무

#### 제4조 (자산보관 및 일반 책임)

1. 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 모든 관련 법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 위탁자의 선량한 관리자로서 자산보관업무를 충실히 수행한다.
2. 수탁자는 위탁자로부터 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산 및 제3자로부터 위탁된 자산과 구분하여 관리한다.
3. 수탁자는 위탁자 또는 자산관리회사의 지시에 따라 자산을 양도, 수령, 지급하는 등 여타 업무를 이행함에 있어 수탁자에게 지시된 세부사항과 실제 거래내역 사이에 차이가 있는지 여부를 확인하여야 한다. 차이를 발견하는 경우, 수탁자는 이를 자산관리회사에 보고하고 추가 지시를 요청하고 이에 따른다.
4. 수탁자는 매월 위탁자의 자산과 수탁자가 보관 중인 실제 자산을 대조한 후 자산의 종류 및 세부사항에 대한 적정성을 검토하고 위탁자 또는 자산관리회사에게 자산명세 보고서를 제출한다.

#### 제5조 (수탁자의 권리 등)

1. 수탁자는 부동산투자회사법 등 관련 법령 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 위탁자를 위해 자산보관업무를 이행한다.
2. 수탁자는 일반사무수탁회사와의 협의를 거쳐 본 계약에서 정한 업무를 이행하



기 위해 필요하거나 이에 부수되는 문서 또는 증서를 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자의 명의로 작성하거나 그에 따른 자산보관기관으로서의 권리를 행사할 수 있다.

3. 수탁자는 본 계약에 따라 보관하는 위탁자의 자산에 대한 점유, 등기 등을 위해 적절한 처분 및 결제 시스템을 사용하여야 하며, 이와 관련하여 발생하는 수수료 및 비용을 위탁자의 자산으로 지급할 수 있다.

#### 제6조 (회계장부 및 관련 문서)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 자산보관업무에 관한 회계장부 및 기타 관련 자료를 보관·유지하여야 한다. 위탁자의 감사, 자산관리회사 또는 일반사무수탁회사가 수탁자에 대하여 자산보관과 관련된 회계에 관한 보고를 요구하는 때에는 이에 응하여야 한다.

2. 수탁자는 부동산투자회사 관련 법령에 따라 보관 중인 위탁자와 관련된 서류 일체를 수탁자의 본점에 비치하고 위탁자의 주주 또는 채권자가 열람할 수 있도록 제공하여야 한다.

#### 제7조 (관련 수탁회사들과의 협조의무)

1. 수탁자는 자산보관업무를 수행함에 있어 위탁자의 관련 수탁회사들에 대하여 협조를 요청할 수 있고, 위탁자의 관련 수탁회사들로부터 합리적 협조 요청이 있는 경우 이에 응해야 한다.

2. 수탁자는 위탁자의 자산보관과 관련된 부동산투자회사법 및 관련 법령상 보고, 통지 및 공고 의무의 준수를 위해 일반사무수탁회사의 요구에 따라 관련 자료를 제공하여야 한다.

#### 제8조 (금지된 행위)



1. 수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함한다)는 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.

- ① 위탁자로부터 보관을 위해 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산과 혼용하거나 위탁자 이외의 제3자의 이익을 위해 사용하는 행위
- ② 위탁자의 사전승인 없이 자산보관업무의 이행과 관련하여 알게 된 정보 및/또는 자료를 공개하거나 동 정보 또는 자료를 자산보관업무 이외의 목적으로 사용하는 행위
- ③ 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령을 위반하거나 동 법령에 따라 금지된 기타 행위

2. 수탁자는 제3자와 위탁자와의 사이에 이해충돌이 야기되는 거래를 할 수 없으며, 외관상 그러한 이해충돌이 직간접적으로 야기될 수 있는 거래에 대하여는 사전에 위탁자로부터 동의를 받아야 한다.

### 제9조 (부동산의 신탁)

위탁자는 본건 부동산의 소유권을 취득한 직후 이를 수탁자에게 신탁하는 방법으로 본건 부동산의 보관을 수탁자에게 위탁하고 수탁자는 동 신탁에 대한 수탁자가 된다(이하 “본건 부동산신탁”). 본건 부동산신탁을 통해 수탁자는 본건 부동산에 관한 등기부상의 소유권을 유지 및 관리한다.

### 제10조 (수익자)

1. 제9조에 따른 본건 부동산신탁의 수익자는 위탁자로 한다.
2. 위탁자는 수탁자의 승낙을 얻어 수익자를 새로 지정하거나 변경할 수 있다. 그러나 그 지정·변경의 권리는 위탁자에게 전속한다.





3. 위탁자가 제3자를 수익자로 지정한 후, 수익자를 교체, 변경하고자 할 경우 수익자의 사전동의를 얻어야 한다.

### 제11조 (신탁등기)

위탁자는 수탁자가 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 경료하는 데 필요한 서류 제공 등 본건 부동산의 신탁등기절차에 적극 협력하여야 한다.

### 제12조 (신탁부동산에 대한 유지관리 책임)

1. 위탁자 및 수탁자는 본건 부동산에 대한 관리의무 및 그 범위를 명확히 하기 위하여 별지-2 부동산관리의 책임 및 범위에 따라 업무를 분장하여 처리하기로 한다.
2. 본건 부동산에 관한 임대차계약 등 위탁자가 제3자와 계약을 체결하기 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 적절히 조치한다.
3. 본 계약의 계약기간 동안 본건 부동산에 관한 각종 세금징수, 본건 부동산의 소유 및 사용을 제한하는 사업허가에 관한 통지 및 이에 상응하는 관계당국의 행정조치 및 통지를 수령하는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고하고 자산관리회사의 지시를 따른다.
4. 본건 부동산 및 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행과 관련하여 제3자와 분쟁이 발생하거나 그러한 분쟁의 발생이 예상되는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고한다. 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행을 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산과 관련하여 발생하는 법적 절차(소송 행위를 포함)를 이행한다.

### 제13조 (신탁원본)



1. 본건 부동산신탁의 신탁원본은 본건 부동산 및 본건 부동산에 대한 대위물을 의미한다.
2. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 멸실 또는 파손이나 본건 부동산의 전부 또는 일부에 대한 물수의 대가 또는 그에 상응하는 금전을 수령하는 경우, 수탁자는 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 관련 업무를 처리한다.

#### 제14조 (본건 부동산의 처분)

위탁자가 본건 부동산의 전부 또는 일부를 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 제3자에게 양도하고자 하는 경우, 수탁자는 해당 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 말소하고 제3자 명의로 소유권이전등기를 완료하기 위해 필요한 조치를 취한다.

#### 제15조 (신탁의 일부 종료)

수탁자가 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 일부를 본 계약 제14조에서 정하는 바에 따라 처분 완료한 경우, 처분된 본건 부동산의 일부에 대해 본건 부동산신탁은 종료된 것으로 간주한다.

#### 제16조 (본건부동산 임대 혹은 처분에 따른 신탁수익의 교부)

1. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인하여 본건 부동산신탁의 신탁수익이 발생하는 경우 수탁자는 해당 신탁수익을 자산관리회사의 지시에 따라 수입금관리계좌에 보관하는 등의 방법으로 위탁자에게 교부한다.
2. 본건 부동산신탁의 신탁수익은 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인한 임대보증금, 임대료, 연체료, 매매대금 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.
3. 제15조에 의한 신탁의 일부 종료의 경우에는 수탁자는 지체없이 처분된 부동산



의 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익에 관한 수지계산서를 작성하여 위탁자 또는 자산관리회사의 승인을 받아야 한다.

### 제17조 (증권의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 자산보관계좌에 다음 각 호의 증권을 보관한다.

① 자산관리회사가 위탁자를 위해 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 취득하는 증권

② 위탁자가 취득하거나 취득할 예정인 기타 증권 일체

2. 보관을 위해 위탁된 수표 또는 어음에 관한 지급일이 도래하는 경우 자산관리회사의 지시에 따라 수탁자는 지급일에 수취인에 대하여 지급을 하거나 지급된 현금을 자금관리계좌에 보관하는 등 적절한 조치를 취한다.

3. 수탁자는 자산관리회사가 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 처분하는 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 양도한다.

4. 수탁자는 보관을 위해 위탁된 증권에 대한 각종 권리를 다음의 사항을 준수하여 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 자산관리회사의 지시에 따라 행사하여야 한다. 다만, 본 조항에 규정되지 않은 사항에 대해서는 자산관리회사의 별도 지시에 따라 해당 권리를 행사하도록 한다.

① 수탁자는 이자지급 청구권, 배당청구권, 증권에 관한 여타 권리를 행사하거나 지급된 현금을 위탁자의 명의로 개설된 자금관리계좌에 보관한다. 주식배당의 경우 수령하는 주식배당을 자산보관계좌에 보관한다.

② 무상증자, 유상증자 등으로 인해 권리부여에 관한 통지를 발행회사로부터 수령하는 경우, 수탁자는 그러한 통지의 내용 및 조건을 자산관리회사에게 통지하고 자산관리회사의 지시를 따른다.

③ 발행회사로부터 주주총회에 대한 통지를 수령하는 경우 수탁자는 자산관리회사에게 해당 주주총회의 일시, 위치 및 안건을 통지한다.



## 제18조 (현금의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 해당 현금을 수령하여 아래 각 호에 따라 보관한다.

- ① 위탁자가 금융기관으로부터 용자를 받거나 대출한 차입금은 대출금입금계좌에 보관한다.
- ② 본 계약 제16조에 따라 본건 부동산 전부 혹은 일부를 임대하여 수취한 임대보증금 및 임대료, 연체료 또는 그 처분으로 인하여 수취한 매매대금 등 일체의 수입금은 수입금관리계좌에 보관한다.
- ③ 자산관리회사가 지시하는 경우 대출금입금계좌 및 수입금관리계좌 등 다른 계좌로 수령한 금원은 자금관리계좌에 이체하여 보관한다. 위탁자의 주식 발행을 통한 자본금이나 준비금, 부가가치세 환급금, 수탁자에게 위탁된 증권에 관한 권리의 행사로 인하여 취득하는 현금(원리금, 배당금 등) 등 기타 현금 일체는 자금관리계좌에 보관한다.
- ④ 그 밖에, 자산관리회사가 위탁자의 자산 관리 및 운영을 위해 새로운 계좌를 개설하거나, 기존의 계좌를 통합하거나, 폐지하는 경우, 그와 관련하여 자산관리회사의 지시에 따라 현금의 보관·관리에 필요한 조치를 취한다.

2. 수탁자는 자금관리계좌에 보관된 현금을 인출하거나 이체하여 제3자 또는 관련 수탁회사에 지급하는 경우를 포함하여, 위탁자의 계좌에 보관된 현금을 인출 혹은 이체할 경우에는 항상 자산관리회사의 지시에 따라야 한다.

## 제19조 (보수)

1. 위탁자는 수탁자에 대하여 자산보관업무의 수행에 대한 대가로서 위탁자가 관련 법령에 따라 국토교통부장관으로부터 영업인가를 득한 날로부터 보수를 지급하기로 한다.





2. 제1항의 보수는 다음과 같이 구분하여 지급한다.

① 건설기간 중 보수

위탁자가 국토교통부장관으로부터 영업인가를 득하고 1차 유상증자 주금이 납입된 날로부터 사업건물에 관한 위탁자 명의의 소유권보존등기일과 사업건물의 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날까지는 연간 금 이천팔백만원(₩28,000,000)(부가가치세 별도)을 보수로 하고, 매 분기마다 금 칠백만원(₩7,000,000)(부가가치세 별도)을 해당 분기 종료 후 수탁자의 비용청구일로부터 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 수탁자의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 90일을 기준으로 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

② 운영기간 중 보수

사업건물에 관한 위탁자 명의의 소유권보존등기일과 사업건물의 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날의 다음날부터, 위탁자와 ~~경산~~ ~~등기~~ ~~일~~ ~~까지~~ ~~의~~ 기간의 연간 금 이천팔백만원(₩28,000,000)(부가가치세 별도)을 보수로 하고, 매 분기마다 금 칠백만원(₩7,000,000)(부가가치세 별도)을 해당 분기 종료 후 수탁자의 비용청구일로부터 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 수탁자의 업무수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 90일을 기준으로 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

제20조 (비용)

1. 본건 부동산의 신탁시 등기비용, 세금, 부담금, 증권에 대한 한국에탁결제원 수수료, 민원·소송에 따른 비용 등과 같은 추가 비용이 자산보관업무와 관련하여 또는 본 계약에 따라 동 업무를 이행하는 동안 발생하는 경우, 수탁자는 위탁자에게 추가 비용에 대한 변제를 상세한 내역서 및 관련 증빙서류를 제출하여 요구할 수 있다.
2. 본 계약의 업무수행과 관련하여 소의 제기 또는 응소, 강제집행, 각종 보전처분 등을 행함으로써 경상경비 이외에 수탁자가 특별히 비용을 지출하게 된 경우에



는 그 비용의 내역 및 증빙서류를 위탁자에게 제출하고 그 지급을 청구할 수 있다. 단, 수탁자의 귀책사유로 인한 소송인 경우에는 수탁자가 부담한다.

3. 제1항, 제2항의 경우 위탁자는 수탁자로부터 비용의 변제(지급)를 요구받은 날로부터 7영업일 이내에 증빙서류를 통해 확인되는 비용을 변제(지급)하기로 한다.
4. 위탁자의 청산이나 본 계약의 해지 이후 위탁자와 관련한 제세공과금 등의 수익과 비용이 수탁자에게 환급 또는 부과되었을 경우 해당 비용은 제반법령 등에 따라 최종 귀속되어야 할 당사자에게 귀속되는 것으로 한다. 단, 수탁자의 귀책사유가 아닌 경우 위탁자는 수탁자를 면책시키기로 한다.

#### 제21조 (진술 및 보장)

1. 위탁자는 영업인가를 받으면, 자본금, 발기인 및 임원에 관한 사항 및 위탁자가 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 위탁관리부동산투자회사업을 영위하기 위해 필요한 모든 요건을 충족함을 수탁자에게 진술하고 보장한다.
2. 본 계약기간 동안, 수탁자는 위탁자에게 다음 각 호를 진술하고 보장한다.
  - ① 수탁자는 부동산투자회사법상 자산보관기관으로 감독기관의 인가에 따라 적법하게 조직되었으며 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따른 모든 요건을 충족한다.
  - ② 수탁자의 임원은 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 자격요건을 만족시키며 수탁자는 부동산투자회사법 및 관련 법령에 부합하고 이에 따라 적절한 충분한 절차 및 기준을 마련하여야 하고 수탁자의 임직원이 그러한 절차 및 기준을 준수하도록 한다.

#### 제22조 (책임 및 면책)

1. 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령, 정관 및 본 계약의 위반 및



자산보관업무의 이행과 관련한 고의 또는 과실로 인하여 위탁자에게 발생하는 손실, 책임, 손해, 청구 또는 합리적 비용(합리적 범위의 변호사 비용을 포함한다)에 대한 일체의 책임을 부담한다.

2. 제1항에 따라 위탁자에게 부담하는 책임을 제외하고 수탁자는 자산보관업무과정에서 위탁자에게 발생하는 일체의 손실에 대해 책임을 지지 않는다.

### 제23조 (양도 및 재위탁)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 권리 또는 의무를 제3자에게 양도하거나, 본 계약에 명시된 수탁자의 권리 및 책임을 제3자에게 이전할 수 없다.
2. 수탁자는 본 계약에 따라 수행하여야 하는 자산보관업무의 일부를 제3자에게 재위탁하고자 하는 경우에는 재위탁받는 수탁자가 본 계약의 구속을 받을 것을 조건으로 하여야 하며, 재위탁의 사유, 범위 및 조건, 선정절차, 평가방법 등에 대하여 부동산투자회사법이 정한 바에 따라 위탁자의 이사회 및/또는 주주총회의 사전승인을 받고, 그 선정결과를 사후에 보고하여야 한다. 수탁자가 수탁 받은 자산보관업무를 재위탁함에 따라 추가적으로 발생하는 수수료 및 비용은 수탁자의 부담으로 한다.
3. 본 계약은 당사자들을 구속하며 각 당사자 및 허락된 양수인(재위탁받은 수탁자 포함)의 이익을 위하여 원용할 수 있다.
4. 수탁자가 제3자와 합병하거나, 주요 자산의 양도를 포함하여 자신의 사업을 제3에게 양도하거나 분할 또는 분할 후 합병되는 경우, 수탁자는 해당 합병, 사업양도, 분할 후 새로 설립되거나 존속하는 법인이 본 계약에 따른 수탁자의 지위를 승계한다는 조건하에 합병, 사업양도 또는 분할을 이행할 수 있다.

### 제24조 (비밀유지)

수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함하며, 수탁자는 그들의 의무이행을 확보하여야 함)는 위탁자의 사전 동의 또는 관련 법령상 필요한 경우를 제외하고는 본 계





약기간은 물론 계약이 종료된 경우에도 자산보관업무 수행과정에서 취득하게 된 위탁자 및 위탁자의 운용에 관한 비공개된 정보 및 자료를 제3자에게 누설하거나 이용하게 하여서는 아니 된다.

## 제25조 (지시 및 통지)

1. 본 계약서에서 정한 지시 및 통보(관련 수탁회사에 대한 통지를 포함)는 서면으로 이루어지고 소정의 승인권자의 서명 혹은 인감이 날인되어야 하며, 인편 배달, 이메일, 팩스 또는 기타 관련 당사자들 사이에 합의된 전자전송 방식에 의해 전달된다.
2. 제1항에 의한 지시 또는 통보의 경우 본 계약 당사자들은 당해 회사의 법인인감에 갈음하여 별도의 사용인감을 사용할 수 있다. 이 경우 상대방 및 관련 수탁회사에게 그 용도를 명시한 사용인감 신고서를 미리 통보하여야 하며, 사용인감의 변경시에도 동일하다.
3. 제1항에 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 접수시점을 그 효력발생시점으로 본다.

## 제26조 (효력)

1. 본 계약은 위탁자가 영업인가를 득한 이후부터 그 효력이 발생한다. 다만, 현금의 보관과 관련된 업무는 본 계약 체결일로부터 그 효력이 발생한다.
2. 본 계약은 당사자들을 구속하며 각 당사자, 그 승계인 및 허락된 양수인의 이익이 된다.

## 제27조 (계약기간)

본 계약의 계약기간은 본 계약의 효력발생일로부터, 위탁자의 청산종결 등기일 또는 본 계약 제28조에 따른 중도 해지일 중 먼저 도래하는 날까지로 한다.





## 제28조 (계약의 특약 및 변경)

1. 본 계약의 당사자들은 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
2. 본 계약에 규정하지 아니한 사항과 본 계약과 달리 정하고자 하는 사항이 있는 경우에는 당사자들 사이의 특약으로 그 내용을 별도로 정할 수 있다.
3. 위탁자가 수탁자에게 위탁하는 본건 부동산의 일부가 처분되거나, 추가 매입, 위탁자 명의의 건물소유권보존등기 등으로 수탁자에게 부동산을 추가로 위탁하여야 하는 경우, 위탁자는 본 계약 기간 동안 언제든지 본 계약의 수정을 요청할 수 있으며, 이에 따라 별지-1 신탁부동산의 표시 기재 표시를 수정하여야 한다. 그러한 수정은 별지-1 신탁부동산의 표시에 기재된 본건 부동산의 표시에 한하며 본 계약의 기타 조항 및 조건은 변경되지 않는다.

## 제29조 (계약의 해지)

1. 다음 각 호의 사유가 발생하는 경우 본 계약은 해지된다.

- ① 어느 당사자의 본 계약의 위반이 본 계약을 위반하지 않은 일방 당사자의 시정 통지 시점으로부터 14일 이내에 치유되지 않아, 그 최고 당사자가 본 계약의 해지를 요구하는 경우. 다만, 수탁자가 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사표시가 위탁자에게 도달한 날로부터 60일을 초과하지 않는 범위 내에서 위탁자가 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결할 때에 비로소 발생하며, 위탁자가 60일 이내에 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결하지 못한 경우 당사자들간의 합의가 없는 한 본 계약은 해지되고 수탁자는 면책된다.
- ② 위탁자 또는 수탁자에 대한 파산, 회생절차 또는 이와 유사한 절차가 개시되어, 상대방이 해지를 통지하는 경우
- ③ 수탁자의 부동산투자회사법 또는 기타 관련 법령에 따른 인가가 취소됨으로써 자산보관업무의 수행이 불가능한 사정이 발생하여, 위탁자가 해지를 통지



하는 경우

- ④ 위탁자가 영업인가를 받지 못하는 것으로 결정되면 본 계약은 자동으로 해지되고, 이 경우 제19조에 따른 보수 지급의무는 발생하지 않는다.

2. 본 계약 제22조(책임 및 면책)와 제24조(비밀유지)는 본 계약 종료 후에도 그 효력이 유지된다.

### 제30조 (계약 종료의 효과)

1. 본 계약이 그 사유를 불문하고 종료되는 경우 수탁자는 다음 각 항의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.

- ① 본건 부동산에 대한 신탁등기를 말소하고 본건 부동산을 그 현상대로 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양

도한다.

- ② 위탁자의 증권 및 현금을 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양도하거나 지급하고 기타 필요한 조치를 취한다.

- ③ 자산보관현황을 위탁자에게 제공하고 위탁자의 승인을 취득한다. 다만, 수탁자가 사전에 위탁자에게 통지한 사항은 통지 후 1개월 이내에 위탁자에 의해 승인되지 아니하면, 통지 후 1개월 경과 시점에 승인된 것으로 간주된다.

- ④ 수탁자가 위탁자의 자산보관업무 수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 위탁자의 새로운 자산보관기관에게 제공하여야 한다.

- ⑤ 위탁자의 새로운 자산보관기관이 위탁자의 자산보관업무를 즉시 인계할 수 있도록 위탁자가 요구하는 필요한 제반 조치(업무이관에 협조할 인력 확보 등)를 이행하여야 한다.

2. 계약종료시 소요되는 비용은 원칙적으로 위탁자가 부담하는 것으로 하되, 수탁자에게 귀책이 있는 사유로 인하여 위탁자가 본 계약을 해지하는 경우에는 수탁자가



부담하는 것으로 한다.

### 제31조 (준거법 및 관할)

본 계약은 대한민국 법령에 의하여 규율되고 해석되며, 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 서울중앙지방법원을 제1심 전속 관할법원으로 한다.

붙임: 별지-1 신탁부동산의 표시

별지-2 부동산관리의 책임 및 범위

(다음 페이지의 기명 또는 서명날인을 위하여 이하 여백)



아래 당사자들은 본 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2016년 8월 31일

“위탁자”

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
대표이사 유 재 봉



“수탁자”

엔에이치투자증권 주식회사  
서울특별시 영등포구 여의대로 60(여의도동)  
대표이사 김 원 규





별지-1

신탁부동산의 표시

본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.

추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경료하여 취득하면 본 계약 제27조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.



별지-2

부동산관리의 책임 및 범위

1. 위탁자

- ① 본건 부동산의 취득, 처분 또는 부동산개발사업과 관련한 계약 체결
- ② 임대차계약의 체결, 임대차보증금 및 임차료 징수 등의 임대차관리
- ③ 시설유지, 청소, 방역, 경비, 보수, 화재보험가입 등 본건 부동산의 보존
- ④ 수익금 관리 및 운용 지시
- ⑤ 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- ⑥ 수탁자가 이행하는 관리업무를 제외하는 일체의 관리 업무

2. 수탁자

- ① 동기부상 본건 부동산에 대한 소유권의 보존 및 관리
- ② 위탁자의 의사 및 자산관리회사로부터의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 제3자에 대한 등기 이전 등의 이행 시 신탁등기 해지

## 부동산의 표시

1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 201동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트

1층	358.95 m <sup>2</sup>
2층	343.59 m <sup>2</sup>
3층	437.68 m <sup>2</sup>
4층	437.68 m <sup>2</sup>
5층	437.68 m <sup>2</sup>
6층	437.68 m <sup>2</sup>
7층	437.68 m <sup>2</sup>
8층	437.68 m <sup>2</sup>
9층	437.68 m <sup>2</sup>
10층	437.68 m <sup>2</sup>
11층	437.68 m <sup>2</sup>
12층	437.68 m <sup>2</sup>
13층	437.68 m <sup>2</sup>
14층	437.68 m <sup>2</sup>
15층	437.68 m <sup>2</sup>
16층	437.68 m <sup>2</sup>
17층	437.68 m <sup>2</sup>
18층	437.68 m <sup>2</sup>
19층	437.68 m <sup>2</sup>
20층	437.68 m <sup>2</sup>
21층	222.96 m <sup>2</sup>
22층	222.96 m <sup>2</sup>
23층	222.96 m <sup>2</sup>

전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.98
2	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.98
3	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.98
4	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.98
5	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.98
6	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.98
7	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.98
8	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.98
9	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.98
10	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.98
11	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.98
12	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.98
13	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.98
14	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.98
15	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.98
16	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.98

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
17	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.98
18	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.98
19	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.98
20	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.98
21	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.98
22	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.99
23	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.99
24	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.99
25	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.99
26	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.99
27	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.99
28	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.99
29	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.99
30	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.99
31	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.99
32	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	84.99
33	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	84.99
34	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	84.99
35	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	84.99
36	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.99
37	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.99
38	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.99
39	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.99
40	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.99
41	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	84.99
42	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	84.99
43	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	84.99
44	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	84.99
45	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.94
46	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.94
47	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.94
48	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.94
49	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.94
50	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.94
51	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.94
52	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.94
53	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.94
54	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.94
55	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.94
56	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.94
57	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	84.94
58	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.94
59	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.94
60	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.94
61	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.94



순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
62	제 18층	제 1803호	철근콘크리트구조	84.94
63	제 19층	제 1903호	철근콘크리트구조	84.94
64	제 20층	제 2003호	철근콘크리트구조	84.94
65	제 1층	제 104호	철근콘크리트구조	75.73
66	제 2층	제 204호	철근콘크리트구조	75.73
67	제 3층	제 304호	철근콘크리트구조	75.73
68	제 4층	제 404호	철근콘크리트구조	75.73
69	제 5층	제 504호	철근콘크리트구조	75.73
70	제 6층	제 604호	철근콘크리트구조	75.73
71	제 7층	제 704호	철근콘크리트구조	75.73
72	제 8층	제 804호	철근콘크리트구조	75.73
73	제 9층	제 904호	철근콘크리트구조	75.73
74	제 10층	제 1004호	철근콘크리트구조	75.73
75	제 11층	제 1104호	철근콘크리트구조	75.73
76	제 12층	제 1204호	철근콘크리트구조	75.73
77	제 13층	제 1304호	철근콘크리트구조	75.73
78	제 14층	제 1404호	철근콘크리트구조	75.73
79	제 15층	제 1504호	철근콘크리트구조	75.73
80	제 16층	제 1604호	철근콘크리트구조	75.73
81	제 17층	제 1704호	철근콘크리트구조	75.73
82	제 18층	제 1804호	철근콘크리트구조	75.73
83	제 19층	제 1904호	철근콘크리트구조	75.73
84	제 20층	제 2004호	철근콘크리트구조	75.73

## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 202동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	453.04 m <sup>2</sup>
2층	437.68 m <sup>2</sup>
3층	437.68 m <sup>2</sup>
4층	437.68 m <sup>2</sup>
5층	437.68 m <sup>2</sup>
6층	437.68 m <sup>2</sup>
7층	437.68 m <sup>2</sup>
8층	437.68 m <sup>2</sup>
9층	437.68 m <sup>2</sup>
10층	437.68 m <sup>2</sup>
11층	437.68 m <sup>2</sup>
12층	437.68 m <sup>2</sup>
13층	437.68 m <sup>2</sup>
14층	437.68 m <sup>2</sup>
15층	437.68 m <sup>2</sup>
16층	437.68 m <sup>2</sup>
17층	437.68 m <sup>2</sup>
18층	437.68 m <sup>2</sup>
19층	437.68 m <sup>2</sup>
20층	437.68 m <sup>2</sup>
21층	437.68 m <sup>2</sup>
22층	344.1 m <sup>2</sup>
23층	344.1 m <sup>2</sup>
24층	344.1 m <sup>2</sup>
25층	344.1 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.98
2	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.98
3	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.98
4	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.98
5	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.98
6	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.98
7	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.98
8	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.98
9	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.98
10	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.98
11	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.98
12	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.98
13	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.98
14	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.98

순번	건물의 번호		구조	면적 (m <sup>2</sup> )
	층	호		
15	제 15층	제 1501호	철근콘크리트구조	84.98
16	제 16층	제 1601호	철근콘크리트구조	84.98
17	제 17층	제 1701호	철근콘크리트구조	84.98
18	제 18층	제 1801호	철근콘크리트구조	84.98
19	제 19층	제 1901호	철근콘크리트구조	84.98
20	제 20층	제 2001호	철근콘크리트구조	84.98
21	제 21층	제 2101호	철근콘크리트구조	84.98
22	제 22층	제 2201호	철근콘크리트구조	84.98
23	제 23층	제 2301호	철근콘크리트구조	84.98
24	제 24층	제 2401호	철근콘크리트구조	84.98
25	제 25층	제 2501호	철근콘크리트구조	84.98
26	제 1층	제 102호	철근콘크리트구조	84.99
27	제 2층	제 202호	철근콘크리트구조	84.99
28	제 3층	제 302호	철근콘크리트구조	84.99
29	제 4층	제 402호	철근콘크리트구조	84.99
30	제 5층	제 502호	철근콘크리트구조	84.99
31	제 6층	제 602호	철근콘크리트구조	84.99
32	제 7층	제 702호	철근콘크리트구조	84.99
33	제 8층	제 802호	철근콘크리트구조	84.99
34	제 9층	제 902호	철근콘크리트구조	84.99
35	제 10층	제 1002호	철근콘크리트구조	84.99
36	제 11층	제 1102호	철근콘크리트구조	84.99
37	제 12층	제 1202호	철근콘크리트구조	84.99
38	제 13층	제 1302호	철근콘크리트구조	84.99
39	제 14층	제 1402호	철근콘크리트구조	84.99
40	제 15층	제 1502호	철근콘크리트구조	84.99
41	제 16층	제 1602호	철근콘크리트구조	84.99
42	제 17층	제 1702호	철근콘크리트구조	84.99
43	제 18층	제 1802호	철근콘크리트구조	84.99
44	제 19층	제 1902호	철근콘크리트구조	84.99
45	제 20층	제 2002호	철근콘크리트구조	84.99
46	제 21층	제 2102호	철근콘크리트구조	84.99
47	제 22층	제 2202호	철근콘크리트구조	84.99
48	제 23층	제 2302호	철근콘크리트구조	84.99
49	제 24층	제 2402호	철근콘크리트구조	84.99
50	제 25층	제 2502호	철근콘크리트구조	84.99
51	제 1층	제 103호	철근콘크리트구조	84.94
52	제 2층	제 203호	철근콘크리트구조	84.94
53	제 3층	제 303호	철근콘크리트구조	84.94
54	제 4층	제 403호	철근콘크리트구조	84.94
55	제 5층	제 503호	철근콘크리트구조	84.94
56	제 6층	제 603호	철근콘크리트구조	84.94
57	제 7층	제 703호	철근콘크리트구조	84.94
58	제 8층	제 803호	철근콘크리트구조	84.94
59	제 9층	제 903호	철근콘크리트구조	84.94



순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
60	제 10층	제 1003호	철근콘크리트구조	84.94
61	제 11층	제 1103호	철근콘크리트구조	84.94
62	제 12층	제 1203호	철근콘크리트구조	84.94
63	제 13층	제 1303호	철근콘크리트구조	84.94
64	제 14층	제 1403호	철근콘크리트구조	84.94
65	제 15층	제 1503호	철근콘크리트구조	84.94
66	제 16층	제 1603호	철근콘크리트구조	84.94
67	제 17층	제 1703호	철근콘크리트구조	84.94
68	제 18층	제 1803호	철근콘크리트구조	84.94
69	제 19층	제 1903호	철근콘크리트구조	84.94
70	제 20층	제 2003호	철근콘크리트구조	84.94
71	제 21층	제 2103호	철근콘크리트구조	84.94
72	제 22층	제 2203호	철근콘크리트구조	84.94
73	제 23층	제 2303호	철근콘크리트구조	84.94
74	제 24층	제 2403호	철근콘크리트구조	84.94
75	제 25층	제 2503호	철근콘크리트구조	84.94
76	제 1층	제 104호	철근콘크리트구조	75.73
77	제 2층	제 204호	철근콘크리트구조	75.73
78	제 3층	제 304호	철근콘크리트구조	75.73
79	제 4층	제 404호	철근콘크리트구조	75.73
80	제 5층	제 504호	철근콘크리트구조	75.73
81	제 6층	제 604호	철근콘크리트구조	75.73
82	제 7층	제 704호	철근콘크리트구조	75.73
83	제 8층	제 804호	철근콘크리트구조	75.73
84	제 9층	제 904호	철근콘크리트구조	75.73
85	제 10층	제 1004호	철근콘크리트구조	75.73
86	제 11층	제 1104호	철근콘크리트구조	75.73
87	제 12층	제 1204호	철근콘크리트구조	75.73
88	제 13층	제 1304호	철근콘크리트구조	75.73
89	제 14층	제 1404호	철근콘크리트구조	75.73
90	제 15층	제 1504호	철근콘크리트구조	75.73
91	제 16층	제 1604호	철근콘크리트구조	75.73
92	제 17층	제 1704호	철근콘크리트구조	75.73
93	제 18층	제 1804호	철근콘크리트구조	75.73
94	제 19층	제 1904호	철근콘크리트구조	75.73
95	제 20층	제 2004호	철근콘크리트구조	75.73
96	제 21층	제 2104호	철근콘크리트구조	75.73



## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 203동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	453.04 m <sup>2</sup>
2층	437.68 m <sup>2</sup>
3층	437.68 m <sup>2</sup>
4층	437.68 m <sup>2</sup>
5층	437.68 m <sup>2</sup>
6층	437.68 m <sup>2</sup>
7층	437.68 m <sup>2</sup>
8층	437.68 m <sup>2</sup>
9층	437.68 m <sup>2</sup>
10층	437.68 m <sup>2</sup>
11층	437.68 m <sup>2</sup>
12층	437.68 m <sup>2</sup>
13층	437.68 m <sup>2</sup>
14층	437.68 m <sup>2</sup>
15층	437.68 m <sup>2</sup>
16층	437.68 m <sup>2</sup>
17층	437.68 m <sup>2</sup>
18층	437.68 m <sup>2</sup>
19층	437.68 m <sup>2</sup>
20층	437.68 m <sup>2</sup>
21층	437.68 m <sup>2</sup>
22층	437.68 m <sup>2</sup>
23층	344.1 m <sup>2</sup>
24층	344.1 m <sup>2</sup>
25층	344.1 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.98
2	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.98
3	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.98
4	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.98
5	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.98
6	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.98
7	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.98
8	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.98
9	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.98
10	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.98
11	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.98
12	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.98
13	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.98
14	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.98

순번	건물의 번호		구조	면적(m')
	층	호		
15	제 15층	제 1501호	철근콘크리트구조	84.98
16	제 16층	제 1601호	철근콘크리트구조	84.98
17	제 17층	제 1701호	철근콘크리트구조	84.98
18	제 18층	제 1801호	철근콘크리트구조	84.98
19	제 19층	제 1901호	철근콘크리트구조	84.98
20	제 20층	제 2001호	철근콘크리트구조	84.98
21	제 21층	제 2101호	철근콘크리트구조	84.98
22	제 22층	제 2201호	철근콘크리트구조	84.98
23	제 23층	제 2301호	철근콘크리트구조	84.98
24	제 24층	제 2401호	철근콘크리트구조	84.98
25	제 25층	제 2501호	철근콘크리트구조	84.98
26	제 1층	제 102호	철근콘크리트구조	84.99
27	제 2층	제 202호	철근콘크리트구조	84.99
28	제 3층	제 302호	철근콘크리트구조	84.99
29	제 4층	제 402호	철근콘크리트구조	84.99
30	제 5층	제 502호	철근콘크리트구조	84.99
31	제 6층	제 602호	철근콘크리트구조	84.99
32	제 7층	제 702호	철근콘크리트구조	84.99
33	제 8층	제 802호	철근콘크리트구조	84.99
34	제 9층	제 902호	철근콘크리트구조	84.99
35	제 10층	제 1002호	철근콘크리트구조	84.99
36	제 11층	제 1102호	철근콘크리트구조	84.99
37	제 12층	제 1202호	철근콘크리트구조	84.99
38	제 13층	제 1302호	철근콘크리트구조	84.99
39	제 14층	제 1402호	철근콘크리트구조	84.99
40	제 15층	제 1502호	철근콘크리트구조	84.99
41	제 16층	제 1602호	철근콘크리트구조	84.99
42	제 17층	제 1702호	철근콘크리트구조	84.99
43	제 18층	제 1802호	철근콘크리트구조	84.99
44	제 19층	제 1902호	철근콘크리트구조	84.99
45	제 20층	제 2002호	철근콘크리트구조	84.99
46	제 21층	제 2102호	철근콘크리트구조	84.99
47	제 22층	제 2202호	철근콘크리트구조	84.99
48	제 23층	제 2302호	철근콘크리트구조	84.99
49	제 24층	제 2402호	철근콘크리트구조	84.99
50	제 25층	제 2502호	철근콘크리트구조	84.99
51	제 1층	제 103호	철근콘크리트구조	84.94
52	제 2층	제 203호	철근콘크리트구조	84.94
53	제 3층	제 303호	철근콘크리트구조	84.94
54	제 4층	제 403호	철근콘크리트구조	84.94
55	제 5층	제 503호	철근콘크리트구조	84.94
56	제 6층	제 603호	철근콘크리트구조	84.94
57	제 7층	제 703호	철근콘크리트구조	84.94
58	제 8층	제 803호	철근콘크리트구조	84.94
59	제 9층	제 903호	철근콘크리트구조	84.94



순번	건물의 번호		구조	면적(m²)
	층	호		
60	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.94
61	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.94
62	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.94
63	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	84.94
64	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.94
65	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.94
66	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.94
67	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.94
68	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.94
69	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.94
70	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	84.94
71	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.94
72	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.94
73	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.94
74	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.94
75	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.94
76	제1층	제104호	철근콘크리트구조	75.73
77	제2층	제204호	철근콘크리트구조	75.73
78	제3층	제304호	철근콘크리트구조	75.73
79	제4층	제404호	철근콘크리트구조	75.73
80	제5층	제504호	철근콘크리트구조	75.73
81	제6층	제604호	철근콘크리트구조	75.73
82	제7층	제704호	철근콘크리트구조	75.73
83	제8층	제804호	철근콘크리트구조	75.73
84	제9층	제904호	철근콘크리트구조	75.73
85	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	75.73
86	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	75.73
87	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	75.73
88	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	75.73
89	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	75.73
90	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	75.73
91	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	75.73
92	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	75.73
93	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	75.73
94	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	75.73
95	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	75.73
96	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	75.73
97	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	75.73



## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 204동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	266.77 m <sup>2</sup>
2층	343.59 m <sup>2</sup>
3층	437.68 m <sup>2</sup>
4층	437.68 m <sup>2</sup>
5층	437.68 m <sup>2</sup>
6층	437.68 m <sup>2</sup>
7층	437.68 m <sup>2</sup>
8층	437.68 m <sup>2</sup>
9층	437.68 m <sup>2</sup>
10층	437.68 m <sup>2</sup>
11층	437.68 m <sup>2</sup>
12층	437.68 m <sup>2</sup>
13층	437.68 m <sup>2</sup>
14층	437.68 m <sup>2</sup>
15층	437.68 m <sup>2</sup>
16층	437.68 m <sup>2</sup>
17층	437.68 m <sup>2</sup>
18층	437.68 m <sup>2</sup>
19층	437.68 m <sup>2</sup>
20층	437.68 m <sup>2</sup>
21층	437.68 m <sup>2</sup>
22층	437.68 m <sup>2</sup>
23층	344.1 m <sup>2</sup>
24층	344.1 m <sup>2</sup>
25층	344.1 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.98
2	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.98
3	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.98
4	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.98
5	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.98
6	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.98
7	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.98
8	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.98
9	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.98
10	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.98
11	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.98
12	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.98
13	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.98
14	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.98



순번	건물의 번호		구조	면적(m')
	층	호		
15	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.98
16	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.98
17	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.98
18	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.98
19	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.98
20	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.98
21	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.98
22	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.98
23	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.98
24	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.99
25	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.99
26	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.99
27	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.99
28	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.99
29	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.99
30	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.99
31	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.99
32	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.99
33	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	84.99
34	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	84.99
35	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	84.99
36	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	84.99
37	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.99
38	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.99
39	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.99
40	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.99
41	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.99
42	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	84.99
43	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	84.99
44	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	84.99
45	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	84.99
46	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	84.99
47	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	84.99
48	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.94
49	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.94
50	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.94
51	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.94
52	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.94
53	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.94
54	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.94
55	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.94
56	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.94
57	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.94
58	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.94
59	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.94

순번	건물의 번호		구조	면적(m')
	층	호		
60	제 13층	제 1303호	철근콘크리트구조	84.94
61	제 14층	제 1403호	철근콘크리트구조	84.94
62	제 15층	제 1503호	철근콘크리트구조	84.94
63	제 16층	제 1603호	철근콘크리트구조	84.94
64	제 17층	제 1703호	철근콘크리트구조	84.94
65	제 18층	제 1803호	철근콘크리트구조	84.94
66	제 19층	제 1903호	철근콘크리트구조	84.94
67	제 20층	제 2003호	철근콘크리트구조	84.94
68	제 21층	제 2103호	철근콘크리트구조	84.94
69	제 22층	제 2203호	철근콘크리트구조	84.94
70	제 23층	제 2303호	철근콘크리트구조	84.94
71	제 24층	제 2403호	철근콘크리트구조	84.94
72	제 25층	제 2503호	철근콘크리트구조	84.94
73	제 1층	제 104호	철근콘크리트구조	75.73
74	제 2층	제 204호	철근콘크리트구조	75.73
75	제 3층	제 304호	철근콘크리트구조	75.73
76	제 4층	제 404호	철근콘크리트구조	75.73
77	제 5층	제 504호	철근콘크리트구조	75.73
78	제 6층	제 604호	철근콘크리트구조	75.73
79	제 7층	제 704호	철근콘크리트구조	75.73
80	제 8층	제 804호	철근콘크리트구조	75.73
81	제 9층	제 904호	철근콘크리트구조	75.73
82	제 10층	제 1004호	철근콘크리트구조	75.73
83	제 11층	제 1104호	철근콘크리트구조	75.73
84	제 12층	제 1204호	철근콘크리트구조	75.73
85	제 13층	제 1304호	철근콘크리트구조	75.73
86	제 14층	제 1404호	철근콘크리트구조	75.73
87	제 15층	제 1504호	철근콘크리트구조	75.73
88	제 16층	제 1604호	철근콘크리트구조	75.73
89	제 17층	제 1704호	철근콘크리트구조	75.73
90	제 18층	제 1804호	철근콘크리트구조	75.73
91	제 19층	제 1904호	철근콘크리트구조	75.73
92	제 20층	제 2004호	철근콘크리트구조	75.73
93	제 21층	제 2104호	철근콘크리트구조	75.73
94	제 22층	제 2204호	철근콘크리트구조	75.73

## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 205동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	433.7 m <sup>2</sup>
2층	417.45 m <sup>2</sup>
3층	417.45 m <sup>2</sup>
4층	417.45 m <sup>2</sup>
5층	417.45 m <sup>2</sup>
6층	417.45 m <sup>2</sup>
7층	417.45 m <sup>2</sup>
8층	417.45 m <sup>2</sup>
9층	417.45 m <sup>2</sup>
10층	417.45 m <sup>2</sup>
11층	417.45 m <sup>2</sup>
12층	417.45 m <sup>2</sup>
13층	417.45 m <sup>2</sup>
14층	417.45 m <sup>2</sup>
15층	417.45 m <sup>2</sup>
16층	417.45 m <sup>2</sup>
17층	417.45 m <sup>2</sup>
18층	417.45 m <sup>2</sup>
19층	417.45 m <sup>2</sup>
20층	417.45 m <sup>2</sup>
21층	417.45 m <sup>2</sup>
22층	417.45 m <sup>2</sup>
23층	218.3 m <sup>2</sup>
24층	218.3 m <sup>2</sup>
25층	218.3 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	75.73
2	제2층	제201호	철근콘크리트구조	75.73
3	제3층	제301호	철근콘크리트구조	75.73
4	제4층	제401호	철근콘크리트구조	75.73
5	제5층	제501호	철근콘크리트구조	75.73
6	제6층	제601호	철근콘크리트구조	75.73
7	제7층	제701호	철근콘크리트구조	75.73
8	제8층	제801호	철근콘크리트구조	75.73
9	제9층	제901호	철근콘크리트구조	75.73
10	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	75.73
11	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	75.73
12	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	75.73
13	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	75.73
14	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	75.73



순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
15	제 15층	제 1501호	철근콘크리트구조	75.73
16	제 16층	제 1601호	철근콘크리트구조	75.73
17	제 17층	제 1701호	철근콘크리트구조	75.73
18	제 18층	제 1801호	철근콘크리트구조	75.73
19	제 19층	제 1901호	철근콘크리트구조	75.73
20	제 20층	제 2001호	철근콘크리트구조	75.73
21	제 21층	제 2101호	철근콘크리트구조	75.73
22	제 22층	제 2201호	철근콘크리트구조	75.73
23	제 1층	제 102호	철근콘크리트구조	75.73
24	제 2층	제 202호	철근콘크리트구조	75.73
25	제 3층	제 302호	철근콘크리트구조	75.73
26	제 4층	제 402호	철근콘크리트구조	75.73
27	제 5층	제 502호	철근콘크리트구조	75.73
28	제 6층	제 602호	철근콘크리트구조	75.73
29	제 7층	제 702호	철근콘크리트구조	75.73
30	제 8층	제 802호	철근콘크리트구조	75.73
31	제 9층	제 902호	철근콘크리트구조	75.73
32	제 10층	제 1002호	철근콘크리트구조	75.73
33	제 11층	제 1102호	철근콘크리트구조	75.73
34	제 12층	제 1202호	철근콘크리트구조	75.73
35	제 13층	제 1302호	철근콘크리트구조	75.73
36	제 14층	제 1402호	철근콘크리트구조	75.73
37	제 15층	제 1502호	철근콘크리트구조	75.73
38	제 16층	제 1602호	철근콘크리트구조	75.73
39	제 17층	제 1702호	철근콘크리트구조	75.73
40	제 18층	제 1802호	철근콘크리트구조	75.73
41	제 19층	제 1902호	철근콘크리트구조	75.73
42	제 20층	제 2002호	철근콘크리트구조	75.73
43	제 21층	제 2102호	철근콘크리트구조	75.73
44	제 22층	제 2202호	철근콘크리트구조	75.73
45	제 1층	제 103호	철근콘크리트구조	84.94
46	제 2층	제 203호	철근콘크리트구조	84.94
47	제 3층	제 303호	철근콘크리트구조	84.94
48	제 4층	제 403호	철근콘크리트구조	84.94
49	제 5층	제 503호	철근콘크리트구조	84.94
50	제 6층	제 603호	철근콘크리트구조	84.94
51	제 7층	제 703호	철근콘크리트구조	84.94
52	제 8층	제 803호	철근콘크리트구조	84.94
53	제 9층	제 903호	철근콘크리트구조	84.94
54	제 10층	제 1003호	철근콘크리트구조	84.94
55	제 11층	제 1103호	철근콘크리트구조	84.94
56	제 12층	제 1203호	철근콘크리트구조	84.94
57	제 13층	제 1303호	철근콘크리트구조	84.94
58	제 14층	제 1403호	철근콘크리트구조	84.94
59	제 15층	제 1503호	철근콘크리트구조	84.94





순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
60	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.94
61	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.94
62	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.94
63	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.94
64	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	84.94
65	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.94
66	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.94
67	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.94
68	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.94
69	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.94
70	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.99
71	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.99
72	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.99
73	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.99
74	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.99
75	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.99
76	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.99
77	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.99
78	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.99
79	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.99
80	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	84.99
81	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	84.99
82	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	84.99
83	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	84.99
84	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	84.99
85	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	84.99
86	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	84.99
87	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	84.99
88	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	84.99
89	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	84.99
90	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.99
91	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.99
92	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.99
93	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.99
94	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.99

## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 206동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	433.7 m <sup>2</sup>
2층	417.45 m <sup>2</sup>
3층	417.45 m <sup>2</sup>
4층	417.45 m <sup>2</sup>
5층	417.45 m <sup>2</sup>
6층	417.45 m <sup>2</sup>
7층	417.45 m <sup>2</sup>
8층	417.45 m <sup>2</sup>
9층	417.45 m <sup>2</sup>
10층	417.45 m <sup>2</sup>
11층	417.45 m <sup>2</sup>
12층	417.45 m <sup>2</sup>
13층	417.45 m <sup>2</sup>
14층	417.45 m <sup>2</sup>
15층	417.45 m <sup>2</sup>
16층	417.45 m <sup>2</sup>
17층	417.45 m <sup>2</sup>
18층	417.45 m <sup>2</sup>
19층	417.45 m <sup>2</sup>
20층	417.45 m <sup>2</sup>
21층	417.45 m <sup>2</sup>
22층	417.45 m <sup>2</sup>
23층	417.45 m <sup>2</sup>
24층	199.15 m <sup>2</sup>
25층	199.15 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.99
2	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.99
3	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.99
4	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.99
5	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.99
6	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.99
7	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.99
8	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.99
9	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.99
10	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.99
11	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.99
12	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.99
13	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.99
14	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.99

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
15	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.99
16	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.99
17	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.99
18	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.99
19	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.99
20	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.99
21	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.99
22	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.99
23	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.99
24	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.94
25	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.94
26	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.94
27	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.94
28	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.94
29	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.94
30	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.94
31	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.94
32	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.94
33	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.94
34	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	84.94
35	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	84.94
36	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	84.94
37	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	84.94
38	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.94
39	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.94
40	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.94
41	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.94
42	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.94
43	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	84.94
44	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	84.94
45	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	84.94
46	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	84.94
47	제1층	제103호	철근콘크리트구조	75.73
48	제2층	제203호	철근콘크리트구조	75.73
49	제3층	제303호	철근콘크리트구조	75.73
50	제4층	제403호	철근콘크리트구조	75.73
51	제5층	제503호	철근콘크리트구조	75.73
52	제6층	제603호	철근콘크리트구조	75.73
53	제7층	제703호	철근콘크리트구조	75.73
54	제8층	제803호	철근콘크리트구조	75.73
55	제9층	제903호	철근콘크리트구조	75.73
56	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	75.73
57	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	75.73
58	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	75.73
59	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	75.73



순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
60	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	75.73
61	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	75.73
62	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	75.73
63	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	75.73
64	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	75.73
65	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	75.73
66	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	75.73
67	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	75.73
68	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	75.73
69	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	75.73
70	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	75.73
71	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	75.73
72	제1층	제104호	철근콘크리트구조	75.73
73	제2층	제204호	철근콘크리트구조	75.73
74	제3층	제304호	철근콘크리트구조	75.73
75	제4층	제404호	철근콘크리트구조	75.73
76	제5층	제504호	철근콘크리트구조	75.73
77	제6층	제604호	철근콘크리트구조	75.73
78	제7층	제704호	철근콘크리트구조	75.73
79	제8층	제804호	철근콘크리트구조	75.73
80	제9층	제904호	철근콘크리트구조	75.73
81	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	75.73
82	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	75.73
83	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	75.73
84	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	75.73
85	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	75.73
86	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	75.73
87	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	75.73
88	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	75.73
89	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	75.73
90	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	75.73
91	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	75.73
92	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	75.73
93	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	75.73
94	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	75.73
95	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	75.73
96	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	75.73



## 부동산의 표시

### 1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 207동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9


철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	433.7 m <sup>2</sup>
2층	417.45 m <sup>2</sup>
3층	417.45 m <sup>2</sup>
4층	417.45 m <sup>2</sup>
5층	417.45 m <sup>2</sup>
6층	417.45 m <sup>2</sup>
7층	417.45 m <sup>2</sup>
8층	417.45 m <sup>2</sup>
9층	417.45 m <sup>2</sup>
10층	417.45 m <sup>2</sup>
11층	417.45 m <sup>2</sup>
12층	417.45 m <sup>2</sup>
13층	417.45 m <sup>2</sup>
14층	417.45 m <sup>2</sup>
15층	417.45 m <sup>2</sup>
16층	417.45 m <sup>2</sup>
17층	417.45 m <sup>2</sup>
18층	417.45 m <sup>2</sup>
19층	417.45 m <sup>2</sup>
20층	417.45 m <sup>2</sup>
21층	199.15 m <sup>2</sup>
22층	199.15 m <sup>2</sup>
23층	199.15 m <sup>2</sup>
24층	199.15 m <sup>2</sup>
25층	199.15 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.99
2	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.99
3	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.99
4	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.99
5	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.99
6	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.99
7	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.99
8	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.99
9	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.99
10	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.99
11	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.99
12	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.99
13	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.99
14	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.99

순번	건물의 번호		구조	면적(m')
	층	호		
15	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.99
16	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.99
17	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.99
18	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.99
19	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.99
20	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.99
21	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.94
22	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.94
23	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.94
24	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.94
25	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.94
26	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.94
27	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.94
28	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.94
29	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.94
30	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.94
31	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	84.94
32	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	84.94
33	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	84.94
34	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	84.94
35	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.94
36	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.94
37	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.94
38	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.94
39	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.94
40	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	84.94
41	제1층	제103호	철근콘크리트구조	75.73
42	제2층	제203호	철근콘크리트구조	75.73
43	제3층	제303호	철근콘크리트구조	75.73
44	제4층	제403호	철근콘크리트구조	75.73
45	제5층	제503호	철근콘크리트구조	75.73
46	제6층	제603호	철근콘크리트구조	75.73
47	제7층	제703호	철근콘크리트구조	75.73
48	제8층	제803호	철근콘크리트구조	75.73
49	제9층	제903호	철근콘크리트구조	75.73
50	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	75.73
51	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	75.73
52	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	75.73
53	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	75.73
54	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	75.73
55	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	75.73
56	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	75.73
57	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	75.73
58	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	75.73
59	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	75.73

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
60	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	75.73
61	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	75.73
62	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	75.73
63	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	75.73
64	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	75.73
65	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	75.73
66	제1층	제104호	철근콘크리트구조	75.73
67	제2층	제204호	철근콘크리트구조	75.73
68	제3층	제304호	철근콘크리트구조	75.73
69	제4층	제404호	철근콘크리트구조	75.73
70	제5층	제504호	철근콘크리트구조	75.73
71	제6층	제604호	철근콘크리트구조	75.73
72	제7층	제704호	철근콘크리트구조	75.73
73	제8층	제804호	철근콘크리트구조	75.73
74	제9층	제904호	철근콘크리트구조	75.73
75	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	75.73
76	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	75.73
77	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	75.73
78	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	75.73
79	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	75.73
80	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	75.73
81	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	75.73
82		제1704호	철근콘크리트구조	75.73
83	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	75.73
84	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	75.73
85	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	75.73
86	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	75.73
87	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	75.73
88	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	75.73
89	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	75.73
90	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	75.73

## 부동산의 표시

1동 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 시흥장현 비-6 장현마을2단지 216동

[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로360번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설

지1층

323.3 m<sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

순번	건물의 번호		구조	면적(m <sup>2</sup> )
	층	호		
1	제지1층	제101호	철근콘크리트구조	42.9
2	제지1층	제102호	철근콘크리트구조	42.9
3	제지1층	제103호	철근콘크리트구조	42.9
4	제지1층	제104호	철근콘크리트구조	42.9
5	제지1층	제105호	철근콘크리트구조	42.9
6	제지1층	제106호	철근콘크리트구조	42.18
7	제지1층	제107호	철근콘크리트구조	39.08





## 제2차 자산보관 변경계약서

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 기체결한 자산보관계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
별지-1 신탁부동산의 표시  별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록과 같음	별지-1 신탁부동산의 표시  별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록(토지의 표시 및 대지권의 표시)과 같음

### 2. 기타

- (1) 본 변경계약 후 “을”은 집합건물에 대한 대지권설정등기를 경료하기로 한다.
- (2) 본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

- 붙임 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부.  
2. 본건 부동산 목록. 끝.

2023. 1. 31

“갑” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
(주)계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사  
대표이사 박 영 희

“을” 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원)  
엔에이치투자증권(주)  
대표이사 정 영 채

## 신탁부동산의 표시

1. 경기도 시흥시 능곡동 848      대    39758㎡

