

## 자산보관 제1차변경계약서

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 홍국생명보험 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 2015년 07월 24일 기체결한 자산보관 계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
제2조(용어의 정의)  9. “본건 부동산”이라 함은 경기도 수원시 권선구 오목천동 824-1 일원에서 건설될 예정인 공동주택 및 부대복리시설 중 “갑”이 향후 매입하게 될 공동주택을 말하며, 추후 부동산매매계약시 확정하기로 한다.	제2조(용어의 정의)  9. “본건 부동산”이라 함은 경기도 수원시 권선구 오목천동 824-1 일원에서 건설될 예정인 공동주택 및 부대복리시설 중 “갑”이 매입하는 공동주택을 말하며, “본건 부동산”의 내역은 [별지 2. 신탁부동산의 표시]에 기재된 바와 같다.
(없음)	<별지 2> (신설)  <u>신탁부동산의 표시</u> (별지 2.의 내용은 본 변경계약서 첨부 2.의 본건 부동산 목록과 같음)

### 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 2015년 07월 24일 기체결한 자산보관 계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

- 첨부 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부  
2. 본건 부동산 목록. 끝.

2018. 02. 24.

“갑”

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
(주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

110111-5702570

대표이사 박 충 구 (인)

“을”

서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)

홍국생명보험 주식회사

110111-0018443

대표이사 조 병 익 (인)

## 자산보관 계약서

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”이라고 함)와 흥국생명보험 주식회사(이하 “을”이라고 함)는 “갑”이 보유하는 자산의 보관 업무 및 그 부수업무(이하 “자산보관”이라 함)를 “을”에게 위탁하고 “을”은 이를 수탁하기로 하여 다음과 같은 조건으로 본 자산보관계약(이하 “본 계약”이라고 함)을 체결한다.

### 제 1 절 총 칙

#### 제1조 (목적)

본 계약은 “을”이 “갑”의 위탁을 받아 자산보관 업무 및 자산보관 업무에 한정된 부수업무를 수행하는 데 필요한 사항을 정하는 데 그 목적이 있다.

#### 제2조 (용어의 정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 호와 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 부동산투자회사법 및 관련 법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “위탁자산”이라 함은 “갑”의 자본금과 차입금의 합계액 또는 이를 운용하여 취득한 부동산, 권리, 현금, 기타 재산으로서 “갑”에 귀속되는 일체의 재산을 말한다.
2. “일반사무수탁회사”라 함은 “갑”과의 일반사무위탁계약에 의하여 부동산투자회사법 제22조의 2 제1항, 제2항에 의한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산관리회사”라 함은 “갑”과의 자산관리위탁계약에 의하여 “갑”의 자산의 투자 및 운용과 이와 관련된 부수업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 “갑”과의 판매위탁계약에 의하여 “갑”이 발행하는 주식의 모집 또는 판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “자산보관회사”라 함은 본 계약에 의하여 부동산투자회사법 제35조 제1항에 의한 업무를 담당하는 회사로서 “을”을 말한다.
6. “관련 수탁회사”라 함은 “갑”으로부터 업무를 위탁 받아 “갑”의 업무를 대행하는 제2호, 제3호, 제4호의 회사를 말한다.
7. “자산보관계좌”라 함은 “을”이 “갑”이 취득한 증권을 보관하기 위하여 법령에 부합하게 개설한 계좌를 말한다.
8. “위탁계좌”라 함은 “을”이 “갑”이 취득한 현금을 보관하기 위하여 법령에 부합하는 방법으로 “갑” 명의로 개설한 계좌를 말한다.

9. “본건 부동산”이라 함은 경기도 수원시 권선구 오목천동 824-1 일원에서 건설될 예정인 공동주택 및 부대복리시설 중 “갑”이 향후 매입하게 될 공동주택을 말하며, 추후 부동산매매계약시 확정하기로 한다.
10. “부동산매매계약”이라 함은 “갑”이 취득하고자 계획하는 “본건 부동산”에 관하여 매도인과 체결하는 부동산매매계약을 말한다.
11. “증권”이라 함은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제4조 제1항의 증권을 말한다.

## 제 2 절 자산보관기관의 업무범위

### 제3조 (자산보관회사업무의 범위)

- ① “갑”은 본 계약에 따라 다음 각호의 업무를 “을”에게 위탁하며, “을”은 “갑” 및/또는 자산관리회사(이하 “갑 등”이라 한다)의 지시에 따라 이를 성실히 이행하여야 한다.
1. 부동산의 보관
    - 가. “갑”이 “을”에 대하여 보관을 위탁하는 부동산의 등기부상 소유권의 보존 및 관리
    - 나. “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약체결 및 등기명의를 제3자에게 경료하는 업무
    - 다. 본건 부동산의 등기권리의 기재사항 변경(전세권, 근저당권 설정 등) 업무
    - 라. 본건 부동산의 임차인 등의 요청에 의한 확인서 발급 업무
    - 마. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무로서 본 계약이 정하는 업무
  2. 증권의 보관 및 관리
    - 가. 증권의 인수, 인도 및 보관. 위탁대상 증권의 경우 한국예탁결제원에 예탁하여야 하며 자체보관 하는 경우 내화금고에 보관하여야 한다.
    - 나. 증권상 인정되는 원리금 수령, 유무상 청약 등 제반 권리의 행사
    - 다. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무
  3. 현금의 보관 및 관리
    - 가. 자산관리회사의 운용지시에 따른 현금의 수령, 지급 및 보관
    - 나. 자산관리회사의 운용지시에 따른 제세공과금의 지급. 이 경우 법령 등에 따라 세무당국에 신청서 및 보고서를 작성, 제출하는 업무는 “갑” 및 일반사무수탁회사가 한다.
    - 다. 자산관리회사의 운용지시에 따른 관련 수탁기관에 대한 보수, 수수료 및 비용의 지급
    - 라. 자산관리회사의 운용지시에 따른 계좌개설, 폐지 및 변경 업무
    - 마. “갑” 또는 자산관리회사의 요청시 현금(대출금 포함) 관련 각종 증명서 발급



바. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무

4. 해산(청산)관련 업무

가. 청산인 및 청산감독인의 지시에 따른 보관업무 및 관련 실무사무

- ② “을”은 “갑”의 자산의 보관관리 및 부수업무를 수행함에 있어 다음 각 호에 해당하는 사항은 집행을 제한하여야 한다. 다만, 정관 등에 정하는 바에 따라 적정한 거래로 인정되는 경우에는 예외로 한다.

1. 대여금
2. 기타 “갑”의 목적에 위반되는 사항

제4조 (자산보관업무 등의 지시)

- ① “갑 등”은 “을”에게 자산보관 및 그 부수업무에 관하여 제3조의 업무를 포함한 모든 지시를 하며, “을”은 “갑 등”의 적절한 지시를 접수한 경우 본 계약에 정한 바에 따라 신속히 그 지시를 수행한다.

1. “적절한 지시”란 “갑 등”이 “을”에게 본 계약의 목적에 합당한 적절한 행위를 하도록 지시한 것을 말하며, 그러한 지시에 따라 “을”이 수행한 업무는 적절하고 정당한 수행이 된다.

2. “갑 등”은 약정된 운용지시서(별지 1)에 신고된 사용인감을 날인하여 다음 각 목의 방법에 의하여 “을”에게 운용지시를 통보하여야 한다.

가. 팩시밀리. 이 경우 사후에 유선통화로 확인함을 원칙으로 한다.

나. 우편(등기 또는 항공) 또는 전보

다. 기타 전자전송

3. “갑 등”은 위탁자산의 거래약정 체결을 “을”에게 운용지시함에 있어 약정의 세부조건을 포함하여야 한다. “갑 등”과 “을”이 공동으로 작성하거나 수행함에 있어 행해진 기명날인은 제2호의 운용지시와 동일한 효력을 갖는다.

4. 본 계약에서 달리 언급하지 않는 한 본 계약에서 “갑”이 할 수 있는 행위는 자산관리회사가 “갑”을 대신하여 할 수 있다.

- ② 제1항에 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 접수 또는 도달시점을 그 효력발생 시점으로 본다.

제5조 (위탁자산 등)

- ① “을”이 본 계약에 따라 보관·관리하여야 할 위탁자산의 종류와 범위는 “갑 등”이 확인하여 인도하는 다음 각 호의 재산 등으로 한다.

1. 부동산 및 부동산에 관한 권리
2. 투자증권, 전환사채권, 신주인수권증권(청약증거금서류 포함)
3. 주권, 신주인수권증서(주식납입영수증 포함)
4. 출자증권, 주권미발행확인서, 주권보관증



5. 정기에금증서 등 금융기관의 각종 통장·증서류
  6. 증권의 보관증, 통장
  7. 기타 보관을 요구하는 투자자산으로서 “을”이 보관함에 따른 법률상 문제가 없는 것
- ② “을”은 “갑”이 위탁자산의 소유자로 되기 전에 위탁자에게 부과된 의무를 수행할 의무가 없으며, “갑 등”은 그로 인하여 발생하는 모든 문제로부터 “을”을 법적으로 보호하여 손해를 입히지 않도록 하여야 한다.

### 제 3 절 부동산의 보관방법

#### 제6조 (부동산의 신탁)

위탁자 겸 수익자인 “갑”은 그 소유의 본건 부동산을 수탁자인 “을”에게 신탁하는 방법에 의하여 그 보관을 위탁하기로 한다.

#### 제7조 (신탁의 목적)

제6조에 따른 본건 부동산의 신탁은 “을”이 본건 부동산의 등기부상 소유권의 명의를 보존관리하고 등기명의를 제3자에게 경료하는 업무를 수행하는 것을 목적으로 한다.

#### 제8조 (수익자)

- ① 제6조에 따른 본건 부동산 신탁의 수익자는 “갑”으로 한다.
- ② “갑”은 “을”의 승낙을 얻어 수익자를 새로 지정하거나 변경할 수 있다. 그러나 지정 및 변경에 관한 권리는 “갑”에게 전속한다.
- ③ “갑”이 제3자를 수익자로 지정한 후, 수익자를 교체, 변경하고자 할 경우 수익자의 사전동의를 얻어야 한다.

#### 제9조 (소유권이전등기 및 신탁등기)

“을”은 본 계약의 효력 발생 후 본건 부동산의 소유권이전등기 및 신탁등기가 가능한 시점에 지체 없이 “갑”의 자산관리회사로부터 본건 부동산의 신탁등기에 필요한 서류를 제출 받아 본건 부동산에 관하여 신탁을 원인으로 한 소유권이전등기 및 신탁등기를 경료하여야 한다.

#### 제10조 (신탁부동산의 유지관리책임)

- ① “갑”과 “을”은 본건 부동산의 관리책임 주체 및 범위를 다음 각 호와 같이 정하기로 한다. 이 때, “갑”이 관리책임을 부담하는 부분은 실제로는 “갑”의 자산관리회사에 의하여 수행된다.

1. “갑”

- 가. 임대차계약 및 임대보증금, 임대료 추심 등 임대차 관리행위
- 나. 시설관리, 청소, 방역, 경비, 수선, 화재보험 가입 등 보존행위
- 다. 수익금의 운용, 관리행위
- 라. 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- 마. 기타 “을”의 관리를 제외한 일체의 관리행위

2. “을”

- 가. 등기부상 소유권의 보존 및 관리

나. “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약체결 및 등기명의를 제3자에게 이전하는 업무

- ② “을”은 “갑”이 본건 부동산과 관련하여 제3자와 계약(예컨대, 임대차계약 등)을 체결함에 있어 필요한 경우에는 자산관리회사가 지시하는 바에 따라 적절한 조치를 취하여야 한다.
- ③ 본 계약기간 중 관련 행정기관으로부터 본건 부동산과 관련하여 제세공과금 등의 부과처분 등 행정처분, 본건 부동산의 소유권 및 사용권을 제한하는 사업인정에 관한 통지 또는 이에 준하는 처분이나 통지를 받는 경우 “을”은 지체 없이 자산관리회사에 통지하고 자산관리회사의 지시에 따라야 한다.
- ④ “을”은 본건 부동산 또는 본 계약상 부동산 보관업무의 수행과 관련하여 제3자와 분쟁이 발생하였음을 인지하거나 통보 받은 때에는 이를 지체 없이 자산관리회사에 통지하여야 한다.

제11조 (신탁원본)

- ① 신탁의 원본은 본건 부동산과 본건 부동산의 물상대위로 취득한 재산 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.
- ② 본건 부동산의 일부 또는 전부에 대하여 멸실, 훼손이 있는 경우 또는 본건 부동산의 일부 또는 전부에 대하여 공용징수 등으로 인하여 보상금 혹은 이에 준하는 금전 등을 수령하게 되는 경우에는 “을”은 “갑”과 합의하여 처리하기로 한다.

제12조 (신탁수익)

신탁의 수익은 본건 부동산의 일부 또는 전부의 처분으로 인한 매각대금 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.

제13조 (신탁부동산의 처분)

- ① “을”은 “갑 등”이 본건 부동산의 전부 또는 일부를 제3자에게 처분하기로 하는 경우 (제7조 후단의 경우) “갑”의 의사결정 및 자산관리회사가 지시하는 바에 따라 당해

부동산에 대한 신탁등기를 말소하고 이를 제3자 명의로 소유권이전등기를 경료 하는데 필요한 조치를 취하여야 한다.



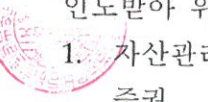
- ② “을”이 “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 일부를 제3자에게 처분한 경우 제3자에 대한 소유권이전등기를 경료한 때에 처분된 부동산에 한하여 제6조에 따른 신탁이 일부 종료된 것으로 본다.

#### 제14조 (신탁수익의 교부)

- ① “을”은 본건 부동산의 일부 또는 전부의 처분으로 인한 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익이 발생하는 경우 지체 없이 제16조 소정의 “갑” 명의의 위탁계좌에 입금하는 방법으로 “갑”에게 신탁수익을 교부하여야 한다.
- ② 제13조에 의한 신탁의 일부종료의 경우에는 “을”은 지체 없이 처분된 부동산의 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익에 관한 수지계산서를 작성하여 “갑” 또는 자산관리회사의 승인을 받아야 한다.

### 제4절 증권 및 현금의 보관방법

#### 제15조 (증권의 보관 및 관리방법)

- ① “을”은 자산보관계좌를 개설하고, 다음 각 호의 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 인도받아 위 자산보관계좌에 보관하여야 한다.
  1. 자산관리회사가 “갑”을 위하여 제3자와 체결한 계약에 따라 “갑”이 취득하게 될 증권
  2. 기타 “갑”이 취득하거나 취득하게 될 모든 증권
- ② “을”은 보관을 위탁 받은 수표, 어음의 지급기일이 도래하는 경우 적절한 조치(배서 등) 후 그 지급기일에 지급인에 대하여 지급제시하고, 그에 따라 지급된 현금은 “갑” 명의의 위탁계좌에 보관하여야 한다.
- ③ “을”은 자산관리회사가 “갑”을 위하여(또는 대리하여) 제3자와 체결한 계약에 따라 “갑”이 처분하는 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 인도하여야 한다.
- ④ “을”은 “갑”을 위하여(또는 대리하여) 보관을 위탁 받은 증권상 인정되는 제반 권리를 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 행사함을 원칙으로 하되, 다음 각 호에서 정하지 않은 사항에 대하여는 자산관리회사의 지시에 따라 그 권리를 행사한다.
  1. “을”은 증권상 인정되는 이자 청구권, 배당금 청구권 등을 행사하고, 그에 따라 지급된 현금은 “갑” 명의의 위탁계좌에 보관하고, 주식배당의 경우에는 “갑” 명의의 자산보관계좌에 보관하여야 한다.
  2. “을”은 투자주식의 발행회사로부터 유무상증자 등으로 인한 권리부여 통지가 있는 경우 그 내용과 조건을 자산관리회사에 통지하여 그 지시에 따라야 한다. 다



만 “을”이 그 통지 시에 지정한 날까지 자산관리회사로부터 지시를 받지 못한 경우 그 권리상실에 대하여 “을”은 아무런 책임을 부담하지 아니한다.

3. “을”은 투자주식의 발행회사로부터 주주총회 소집통지가 있는 경우 그 일시, 장소 및 의안의 요령을 “갑”의 일반사무수탁회사 및 자산관리회사에 통지한다.

#### 제16조 (현금의 보관 및 관리방법)

- ① “을”은 “갑” 명의의 위탁계좌를 개설하고, 다음 각 호의 현금을 자산관리회사가 지시하는 바에 따라 수령하여 위 위탁계좌에 보관하여야 한다.
  1. “갑”의 설립시 및 유상증자시에 출자된 현금
  2. 자산관리회사가 “갑”을 위하여 제3자와 체결한 계약(예컨대 “갑”의 자산(부동산, 증권)을 처분하는 계약, 임대차계약, 자금차입계약 등)에 따라 “갑”이 취득하게 될 현금
  3. “을”이 위탁 받은 증권상 인정되는 권리의 행사로 인하여 취득하게 된 현금(예컨대 이자, 배당금 등)
  4. 기타 “갑”이 취득하거나 취득하게 될 모든 현금
- ② “을”은 다음 각 호의 현금을 자산관리회사가 그 소관업무에 의하여 지시하는 바에 따라 인출하여 제3자 또는 관련 수탁회사에 지급하여야 한다.
  1. 자산관리회사가 “갑”을 위하여 제3자와 체결한 계약(예컨대 “갑”의 자산(부동산, 증권)을 취득하는 계약, 임대차계약, 자금차입계약 등)에 따라 “갑”이 지급하여야 할 현금
  2. “을”이 본건 부동산을 신탁 받음에 따라 행정기관, 관할법원(또는 등기소) 및 과세권자에 대하여 그 지급의무를 부담하는 현금(제세공과금 및 등기비용)
  3. “갑”이 “을” 및 관련 수탁회사에 대하여 지급하여야 할 보수, 수수료 및 비용
  4. “갑”이 지급하여야 할 영업외 비용(제세공과금 등)
  5. 기타 “갑”이 지급하거나 지급하여야 할 모든 현금
- ③ “을”은 제1항의 위탁계좌에 예치된 금액에 대하여 다음 각 호의 기준에 따라 관리하는 것을 원칙으로 한다.
  1. 이자의 계산은 은행에서 운영하는 업무지침에 따라 해당 예금의 직전 이자지급일부터 이자지급일 전일까지의 매일별 예금잔액에 대하여 이자를 계산하여 해당 예금 이자지급일에 예금잔액에 가산한다.
  2. “갑”과 “을”은 1개월 전에 서면에 의한 의사표시로 본 항의 약정을 해지 또는 변경할 수 있다. 단, 해지 또는 변경의 효력발생 이전에 발생한 사항은 본 약정에 따른다.
  3. “을”은 예금거래약관의 변경 등에 따라 예금계좌의 관리에 필요한 경우 거래 영업점 지정 및 예금의 종류 변경 등 협조를 요청할 수 있으며, “갑”은 이에 협조하여야 한다.

## 제 5 절 권한과 의무

### 제17조 (자산 보관 및 관리상의 의무)

- ① “을”은 “갑”을 위하여 부동산투자회사법 등 관련법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 선량한 관리자로서 자산보관 업무를 성실히 수행하여야 한다.
- ② “을”은 “갑”으로부터 위탁받은 자산을 “을”의 고유자산 및 제3자로부터 위탁 받은 자산과 구분하여 관리하여야 한다.
- ③ “을”은 “갑” 또는 자산관리회사의 지시에 따라 그 자산을 인수, 인도, 수령 또는 지급함에 있어 그 지시 받은 내역과 실제 거래내역 사이에 차이가 있는 지 여부를 확인하여야 하며, 이를 발견한 경우 자산관리회사에 통지하여 그 추가지시를 요청하고, 이에 따라야 한다.
- ④ “을”은 매월 “갑”의 자산과 실제 보관자산을 대조하여 자산의 종류와 내역의 적정성 여부를 검토하고 자산내역서 등을 일반사무수탁회사와 자산관리회사에 통지하여야 한다.
- ⑤ “을”은 보관자산(부동산, 증권, 현금 등)의 변동이 발생한 경우에는 해당일에 보유자산별 잔액명세서를 일반사무수탁회사와 자산관리회사에 통지하여야 한다.
- ⑥ “을”은 정기 통지 이외에도 일반사무수탁회사, 자산관리회사 또는 개별 주주 등이 자산보관 관련 자료의 제공을 요청하는 경우에는 동 자료를 신속히 제공하여야 한다.
- ⑦ “을”은 일반사무수탁회사 또는 자산관리회사가 필요시 보유자산의 명세를 확인할 수 있도록 적극 협조하여야 한다.

### 제18조 (권한)

- ① “을”은 관련법령 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 “갑”을 위하여 자산보관 업무를 수행할 권한을 갖는다.
- ② “을”은 본 계약에 따른 업무를 수행함에 있어 부수적으로 필요한 서류나 증서를 일반사무수탁회사와 협의하여 “갑”의 명의로 작성하거나 행사할 수 있다.
- ③ “을”은 투자자산의 인수, 보유 및 등록 등을 위하여 예탁 또는 결제시스템을 이용하고 이에 필요한 수수료 및 기타 경비를 지급할 수 있다.

### 제19조 (장부, 관련서류의 비치 및 공시)

- ① “을”은 본 계약에 의한 자산보관 업무 수행에 관한 장부 등 그와 관련된 기록을 “갑”의 청산시 및 관계법령이 정한 기한까지 유지하여야 하고, “갑”, 자산관리회사, 일반사무수탁회사 또는 주주 등이 “을”에 대하여 자산보관과 관련된 보고를 요구한 때에는 이에 응하여야 한다.

- ② “을”은 부동산투자회사 관련법령이 정하는 “갑”과 관련된 서류(이하 “관련서류”)를 “을”의 본점에 비치하고, “갑”의 주주 또는 채권자의 열람에 제공하여야 한다.

**제20조 (관련 수탁회사와의 협조의무)**

- ① “을”은 자산보관 업무를 수행함에 있어서는 “갑”의 관련 수탁회사에 대하여 협조를 요청할 수 있고, “갑”의 관련 수탁회사의 요청이 있는 경우 이에 대하여 적극적으로 협조하여야 한다.
- ② “을”은 “갑”의 자산보관과 관련된 관련법령상 보고, 통지 및 공고의무 준수를 위한 일반사무수탁회사의 요구에 따라 관련 자료를 제공하여야 한다.

**제21조 (금지행위 등)**

- ① “을”(“을”의 임직원 및 대리인 포함)은 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.
1. “갑”으로부터 보관을 위탁받은 자산을 “을”의 고유자산을 위하여 이용하는 행위
  2. 기타 관련법령상의 금지 사항에 위반되는 행위
- ② “을”은 제3자와 “갑”과의 사이에 이해 충돌이 야기되는 거래를 할 수 없으며, 외관상 그러한 이해 충돌이 직간접적으로 야기될 수 있는 거래에 대하여는 사전에 “갑”으로부터 동의를 받아야 한다.



**제 6 절 보수 및 비용 부담**



**제22조 (보수)**

- ① “갑”은 “을”에 대하여 자산보관 업무의 수행에 대한 대가로서 “갑”이 관련법령에 따라 국토교통부장관으로부터 영업인가를 득한 날로부터 보수를 지급하기로 한다.
- ② 제1항의 보수는 다음과 같이 구분하여 지급한다.
1. 건설기간 중 보수  
“갑”의 영업인가일로부터, 본건 부동산의 소유권을 취득한 날과 본건 부동산의 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날까지는 연간 금 일천만원 (₩10,000,000)(부가가치세 별도)을 보수로 하고, 매 분기마다 금 이백오십만원 (₩2,500,000)(부가가치세 별도)을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 “을”의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 90일을 기준으로 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.
  2. 운영기간 중 보수  
“갑”이 본건 부동산의 소유권을 취득한 날과 본건 부동산의 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날의 다음날부터, “갑”의 청산등기일까지의 기간의 보수



는 연간 금 오천칠백만원(W57,000,000)(부가가치세 별도)으로 하고, 매 분기마다 금 일천사백이십오만원(W14,250,000)(부가가치세 별도)을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 “을”의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 90일을 기준으로 실제 업무 수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

**제23조 (비용 부담)**

- ① 본 계약에 따른 자산보관 업무수행과 관련하여 본건 부동산의 신탁에 따른 등기비용 및 제세공과금, 한국예탁결제원에 대한 수수료 등의 추가적인 비용이 발생하는 경우 “갑 등”의 지시에 따라 위탁자산에서 지불하며, “을”은 “갑 등”의 요청시 그 비용에 관한 내역서를 제출하여야 한다.
- ② 본 계약의 업무수행과 관련하여 소의 제기 또는 응소, 강제집행, 각종 보전처분 등을 행함으로써 경상경비 이외에 “을”이 특별히 비용을 지출하게 된 경우에는 그 비용의 내역 및 증빙자료를 “갑 등”에게 제출하고 그 지급을 청구할 수 있다. 단, “을”의 귀책사유로 인한 경우에는 “을”이 해당 비용을 부담한다.

**제 7 절 보증 및 책임**

**제24조 (진술 및 보장)**

- ① “갑”은 “을”에 대하여 “갑”이 부동산투자회사법 및 관련법령에 따라 위탁관리부동산 투자회사로서의 사업을 영위할 수 있는 제반요건(자본금, 발기인, 임원 등에 관한 사항)을 갖추고 있음을 보장한다.
- ② “을”은 “갑”에 대하여 “을”이 부동산투자회사법 및 관련법령에 따라 부동산투자회사의 자산보관기관으로서의 사업을 영위할 수 있는 제반요건(신탁업법의 인가 등)을 갖추고 있음을 보장한다.
- ③ “을”은 “갑”에 대하여 본 계약기간 동안 다음 사항을 보증한다. “을”은 “을”의 임직원인 자산보관 업무를 수행함에 있어 따라야 할 기본적인 절차와 기준을 제정하여 “을”의 임직원들로 하여금 이를 준수하도록 한다. 당해 절차와 기준은 부동산투자회사법 및 관련법령의 해당규정에 적절하게 부합하는 것이다.

**제25조 (제공서류 등의 보증)**

- ① “갑 등”과 “을”은에 위탁사무의 지시·통지 및 확인 등과 관련, 상대방에게 제공한 서류 등은 선량한 관리자의 주의로써 그 진정성과 적법성 및 유효성에 관하여 상호 보증하기로 한다.

- ② “갑 등”과 “을”은 관계법규 등에서 정한 업무의 적정한 수행을 위하여 필요한 정보 자료의 제공을 상대방에게 요청할 수 있으며, 그 상대방은 자료의 제공을 위하여 최선의 조치를 강구하여야 한다.

**제26조 (책임과 면책)**

- ① “을”이 자산보관업무를 함에 있어 법령, 정관 또는 본 계약에 위반된 행위를 하거나 그 임무를 게을리하여 “갑”에게 손해를 발생하게 한 때에는 그로 인하여 발생한 손해에 대하여 배상책임이 있다. 다만, 기타 모라토리움, 긴급조치, 전쟁, 천재지변, 관련 수탁회사의 영업정지 또는 파산 등에 따른 불가항력으로 인하여 발생한 손해에 대해서는 책임이 없다.
- ② “을”은 제1항에 의하여 “갑”에 대하여 책임을 부담하는 이외에 자산보관 과정에서 부득이하게 발생하는 “갑”의 손실에 대하여 “을”에게 귀책사유가 있는 경우를 제외하고 어떠한 책임도 부담하지 아니한다.
- ③ “갑”은 제24조, 제25조의 진술 및 보장, 보증이 허위인 경우 그로 인하여 “을”이 입은 손해에 대하여 배상책임이 있다.

**제 8 절 계약기간 및 계약의 변경, 해지 등**

**제27조 (계약의 효력발생일)**

본 계약은 “갑”이 부동산투자회사법 등 관련법령에 따라 국토교통부장관의 영업인가를 받은 날로부터 그 효력이 발생한다.

**제28조 (계약 기간)**

본 계약의 계약기간은 본 계약의 효력발생일로부터 “갑”의 청산등기일 또는 본 계약 제30조에서 정한 중도 해지일 중 먼저 도래하는 날까지로 한다.

**제29조 (계약의 변경)**

- ① 계약의 당사자들은 제28조의 계약기간 중 언제라도 당사자간의 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
- ② 본 계약의 일방당사자가 제1항에 의하여 계약의 내용을 변경하고자 하는 경우 변경하고자 하는 날로부터 1개월 전에 상대방에게 서면으로 그 사실을 통보하여야 한다.
- ③ “갑”이 “을”에게 신탁하는 본건 부동산의 일부를 처분하거나, 새로운 부동산을 “을”에게 신탁할 필요가 있는 경우 “갑”은 본 계약기간 중 언제라도 “을”에 대하여 본 계약의 변경을 요구할 수 있다. 다만, “갑”의 요구에 따라 변경될 수 있는 사항은 본

건 부동산의 내용에 관한 사항에 한하며, 다른 계약조건은 기존 계약조건과 동일한 조건을 유지한다.

### 제30조 (계약의 해지)

- ① 본 계약의 일방당사자가 본 계약에 따른 의무를 이행하지 아니하는 경우 상대방은 14일 이상의 기간(이하 "시정기간")을 정하여 위반사항의 시정을 서면으로 요구할 수 있고, 그 시정기간 내에 위반사항이 시정되지 아니하는 경우 상대방은 본 계약을 해지할 수 있다. 다만 "을"이 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사 표시가 "갑"에 도달한 날로부터 60일을 초과하지 않는 범위 내에서 "갑"이 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결할 때에 비로소 발생한다.
- ② "을"에게 인가취소, 지급불능, 어음교환소의 거래정지처분, 파산, 회생절차 등 자산보관 업무의 정상적인 수행이 불가능한 사정이 발생하거나 또는 발생할 것으로 예상되는 합리적인 사정이 있는 경우 "갑"은 본 계약을 즉시 해지할 수 있다.
- ③ 본 계약의 일방 당사자는 계약기간 중 언제든지 계약해지를 원하는 날로부터 60일전의 사전 서면통지로서 본 계약을 해지할 수 있다. 이 경우 계약해지 의사를 접수한 상대방 당사자는 정당한 사유가 없는 한 동 계약해지 의사를 거부하지 못한다.
- ④ "갑"이 부동산투자회사법에 의한 영업인가를 받지 못하거나, 영업인가 신청시 국토교통부장관에게 제출한 부동산매입계획에 따라 부동산을 매입하지 못한 경우에는 "갑"은 서면통지로서 본 계약을 즉시 해지할 수 있으며, 이 경우 제22조 2항에 따른 보수는 지급하지 아니하는 것으로 한다.

### 제31조 (계약종료시의 조치)

- ① 본 계약이 그 사유를 불문하고 종료되는 경우, "을"은 다음 각 호의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.
  1. 계약종료 시점의 본건 부동산에 관한 신탁등기를 말소하고, "갑" 명의로 소유권 이전등기를 하여 현 상태 대로 "갑"의 새로운 자산보관기관 또는 "갑"이 지정하는 제3자에게 지체 없이 인도하여야 한다.
  2. 계약종료 시점의 "갑"의 증권 및 현금을 "갑"의 새로운 자산보관기관 또는 "갑"이 지정하는 제3자에게 지체 없이 인도 및 지급하고, 기타 필요한 조치를 취하여야 한다.
  3. 계약종료시점의 최종계산서와 자산보관 상황을 "갑"에게 보고하여 그 승인을 얻어야 한다. 다만, "을"이 "갑"에게 이미 통보한 사항은 "갑"이 동의한 것으로 간주하여 최종계산서에 이를 생략할 수 있다.
  4. "을"이 "갑"의 자산보관 업무수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 "갑"의 새로운 자산보관기관 또는 "갑"이 지시하는 자에게 즉시 반환하여야 한다.



5. “갑”의 새로운 자산보관기관이 “갑”의 자산보관 업무를 즉시 인계할 수 있도록 “갑”이 요구하는 필요한 제반조치(자산보관 상황의 설명, 업무이관 관련 인력 확보 등)를 이행하여야 한다.
- ② 계약종료시 소요되는 비용은 원칙적으로 “갑”이 부담하는 것으로 하되, “을”에게 귀책사유 있는 사유로 인하여 “갑”이 본 계약을 해지하는 경우에는 “을”이 부담하는 것으로 한다. 다만, 본항은 “갑”이 “을”에 대하여 가지는 손해배상청구권에는 영향을 미치지 아니한다.

## 제 9 절 기 타

### 제32조 (양도 및 재위탁)

- ① “을”은 “갑”의 사전 승인이 없는 한 본 계약상의 권리와 의무를 제3자에게 양도하지 못한다.
- ② “을”은 본 계약에 따라 수행하여야 하는 자산보관 업무의 일부를 제3자에게 재위탁 하고자 하는 경우에는 재위탁의 사유, 범위 및 조건 등의 관련자료를 “갑”의 서면승인을 얻어야 한다.

### 제33조 (상대방에 대한 통지)

- ① 상대방에 대한 통지는 본 계약의 당사자가 각 당사자 앞으로 미리 통보한 주소로 직접 교부 또는 우편(등기)으로 송부하거나 팩시밀리로 행하며, 통지의 접수도달시점에 효력이 발생하는 것으로 본다.

- ② “을”이 “갑” 등에게 통지할 주소 등은 다음과 같다.

(“갑”)

“갑”에 대한 통지는 자산관리회사로 한다.

(“자산관리회사”)

주 소: 서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 26층)

회사명: 대한토지신탁 주식회사

담당자: 김근석 대리

전화번호: 02-528-0553

팩시밀리: 02-528-0440

이메일주소 : ksk@reitpia.com

- ③ “갑 등”이 “을”에게 통지할 주소 등은 다음과 같다.

주 소: 서울특별시 종로구 신문안로 68 (신문로1가)

회사명: 흥국생명보험 주식회사

담당자: 박현준 과장

전화번호: 02-2002-7497

팩시밀리: 02-2002-7499

이메일주소 : passion@heungkuklife.co.kr

- ④ “갑 등”과 “을”은 상호 통지할 주소 등이 변경되는 경우 그 내용을 신속히 통지하기로 한다.

#### 제34조 (비밀 유지)

“을”(“을”의 임직원 및 대리인 포함)은 “갑”의 사전승인 또는 관련법령상 필요한 경우를 제외하고는 본 계약기간은 물론 계약이 종료된 경우에도 자산보관 업무 수행과정에서 알게 된 “갑”에 관한 정보 및 자료를 제3자에게 누설하거나 업무외의 용도로 이용하여서는 아니된다.

#### 제35조 (관계법령의 준용)

- ① 계약규정에 없는 사항이나 본 계약서의 해석에 대해 이의가 있을 때에는 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 결정하며, 합의가 이루어지지 아니할 경우에는 관계법령 또는 일반 상관례에 따른다.
- ② 본 약정에 명시되지 않은 사항의 실무처리가 필요한 경우 “갑 등”과 “을”은 합의에 따라 별도의 업무처리지침을 정할 수 있다.
- ③ 본 약정의 내용중 일부 조항의 효력이 부인되는 경우 그 효력은 당해 조항에 대해서만 부인되며, 그 이외의 부분의 효력에는 영향을 미치지 아니한다.

#### 제36조 (관할 법원)

본 계약과 관련하여 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 “갑”의 본점소재지를 관할하는 법원을 관할법원으로 한다.

“갑”과 “을”은 본 계약서의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 서로 기명날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

2015년 7월 일

(부 칙)

“갑”은 본 계약 체결일 이후 지체 없이 다음 각 호에 해당하는 서류를 “을”에게 교부하여야 한다.

1. 법인등기부등본
2. 정관
3. 사업자등록증 사본
4. 법인인감증명서
5. 거래인감신고서(법인인감과 상이시)
6. 주주총회 결의서
7. 이사회 의사록
8. 발기인총회 의사록
9. 자산관리회사와의 업무 위탁계약서 사본
10. 일반사무수탁회사와의 업무 위탁계약서 사본
11. 기타

“갑”

주 소: 서울특별시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층)

회사명: 주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대표자: 대표이사 박 충 구



“을”

주 소: 서울특별시 종로구 신문안로 68 (신문로1가)

회사명: 흥국생명보험 주식회사

대표자: 대표이사 김 주 윤





<별지 1>

운 용 지 시 서

□ 운용지시 개요

자산관리회사		자산보관회사	
		운용지시 일자	

□ 운용지시 내용  
(단위: 원)



□ 운용지시 확인

본 운용지시는 자산보관계약서 제4조에 의한 운용지시임을 확인합니다.		
명 판	사용인감	담 당 자



1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 오목천동 수원곶집말지구

에이1블록1로트,에이2블록1로트

수원 권선 꿈에그린 아파트

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서수원으로 99

전유부분의 건물의 표시 : 아래 목록 기재와 같음

순번	건물의번호			구조	전용면적 (㎡)
	동	층	호수		
1	101	1	101	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
2	101	1	103	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
3	101	1	105	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
4	101	2	201	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
5	101	2	203	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
6	101	2	205	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
7	101	3	301	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
8	101	3	302	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
9	101	3	303	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
10	101	3	304	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
11	101	3	305	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
12	101	4	401	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
13	101	4	402	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
14	101	4	403	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
15	101	4	404	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
16	101	4	405	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
17	101	5	501	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
18	101	5	502	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
19	101	5	503	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
20	101	5	504	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
21	101	5	505	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
22	101	6	601	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
23	101	6	602	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
24	101	6	603	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
25	101	6	604	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
26	101	6	605	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
27	101	7	701	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
28	101	7	702	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
29	101	7	703	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
30	101	7	704	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
31	101	7	705	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
32	101	8	801	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
33	101	8	802	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
34	101	8	803	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
35	101	8	804	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
36	101	8	805	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
37	101	9	901	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
38	101	9	902	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
39	101	9	903	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
40	101	9	904	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
41	101	9	905	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
42	101	10	1001	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
43	101	10	1002	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
44	101	10	1003	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
45	101	10	1004	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
46	101	10	1005	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
47	101	11	1101	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
48	101	11	1102	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
49	101	11	1103	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
50	101	11	1104	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
51	101	11	1105	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
52	101	12	1201	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
53	101	12	1202	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
54	101	12	1203	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
55	101	12	1204	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
56	101	12	1205	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
57	101	13	1301	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
58	101	13	1302	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
59	101	13	1303	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
60	101	13	1304	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
61	101	13	1305	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
62	101	14	1401	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
63	101	14	1402	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
64	101	14	1403	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
65	101	14	1404	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
66	101	14	1405	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
67	101	15	1501	철근콘크리트 무량판구조	84.9780

순번	건물의번호			구조	전용면적 (㎡)
	동	층	호수		
1236	206	7	701	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1237	206	7	702	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1238	206	7	703	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1239	206	7	704	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1240	206	7	705	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1241	206	8	801	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1242	206	8	802	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1243	206	8	803	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1244	206	8	804	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1245	206	8	805	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1246	206	9	901	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1247	206	9	902	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1248	206	9	903	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1249	206	9	904	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1250	206	9	905	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1251	206	10	1001	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1252	206	10	1002	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1253	206	10	1003	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1254	206	10	1004	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1255	206	10	1005	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1256	206	11	1101	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1257	206	11	1102	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1258	206	11	1103	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1259	206	11	1104	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1260	206	11	1105	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1261	206	12	1201	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1262	206	12	1202	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1263	206	12	1203	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1264	206	12	1204	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1265	206	12	1205	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1266	206	13	1301	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1267	206	13	1302	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1268	206	13	1303	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1269	206	13	1304	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1270	206	13	1305	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1271	206	14	1401	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1272	206	14	1402	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1273	206	14	1403	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1274	206	14	1404	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1275	206	14	1405	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1276	206	15	1501	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1277	206	15	1502	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1278	206	15	1503	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1279	206	15	1504	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1280	206	15	1505	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1281	206	16	1601	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1282	206	16	1602	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1283	206	16	1603	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1284	206	16	1604	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1285	206	16	1605	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1286	206	17	1701	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1287	206	17	1702	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1288	206	17	1703	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1289	206	17	1704	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1290	206	17	1705	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1291	206	18	1801	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1292	206	18	1802	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1293	206	18	1803	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1294	206	18	1804	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1295	206	18	1805	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1296	206	19	1901	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1297	206	19	1902	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1298	206	19	1903	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1299	206	19	1904	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1300	206	19	1905	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1301	207	1	102	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1302	207	1	103	철근콘크리트 무량판구조	84.9701































































순번	건물의번호			구조	전용면적 (㎡)
	동	층	호수		
1163	205	8	802	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1164	205	8	803	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1165	205	8	804	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1166	205	9	901	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1167	205	9	902	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1168	205	9	903	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1169	205	9	904	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1170	205	10	1001	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1171	205	10	1002	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1172	205	10	1003	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1173	205	10	1004	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1174	205	11	1101	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1175	205	11	1102	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1176	205	11	1103	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1177	205	11	1104	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1178	205	12	1201	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1179	205	12	1202	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1180	205	12	1203	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1181	205	12	1204	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1182	205	13	1301	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1183	205	13	1302	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1184	205	13	1303	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1185	205	13	1304	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1186	205	14	1401	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1187	205	14	1402	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1188	205	14	1403	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1189	205	14	1404	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1190	205	15	1501	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1191	205	15	1502	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1192	205	15	1503	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1193	205	15	1504	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1194	205	16	1601	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1195	205	16	1602	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1196	205	16	1603	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1197	205	16	1604	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1198	205	17	1701	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1199	205	17	1702	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1200	205	17	1703	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1201	205	17	1704	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1202	205	18	1801	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1203	205	18	1802	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1204	205	18	1803	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1205	205	18	1804	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1206	205	19	1901	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1207	205	19	1902	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1208	205	19	1903	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1209	205	19	1904	철근콘크리트 무량판구조	59.9066
1210	206	1	102	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1211	206	1	103	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1212	206	1	105	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1213	206	2	202	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1214	206	2	203	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1215	206	2	205	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1216	206	3	301	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1217	206	3	302	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1218	206	3	303	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1219	206	3	304	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1220	206	3	305	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1221	206	4	401	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1222	206	4	402	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1223	206	4	403	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1224	206	4	404	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1225	206	4	405	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1226	206	5	501	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1227	206	5	502	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1228	206	5	503	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1229	206	5	504	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1230	206	5	505	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1231	206	6	601	철근콘크리트 무량판구조	84.9780
1232	206	6	602	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1233	206	6	603	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
1234	206	6	604	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
1235	206	6	605	철근콘크리트 무량판구조	74.4973

순번	건물의번호			구조	전용면적 (㎡)
	동	층	호수		
2398	220	19	1903	철근콘크리트 무량판구조	84.9701
2399	220	19	1904	철근콘크리트 무량판구조	74.4973
2400	220	19	1905	철근콘크리트 무량판구조	74.4973