

# 2025 년 제 1 차 임시주주총회 자료

(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사

(주)인천간석대한제 49 호위탁관리부동산투자회사  
2025 년 제 1 차 임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2025년 2월 27일(목) 오전 10시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 33층  
(삼성동, 아셈타워), 본점 회의실

◇ 안 건

- 안건 1 : 기집행 비용 지급 승인의 건

## 제1호 의안

## 기집행 비용 지급 승인의 건

## □ 관련 근거

○ 정관 제25조 (주주총회 결의사항)

- ① 관계법령이나 정관에 의해 달리 규정되는 경우를 제외하고, 주주총회는 다음 사항을 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로써 결의한다.

12. 기타 이사회가 부의한 사항

## □ 주요내용

1. 당 사업의 사업주체 변경 전 시행자 (주)리드와 당 사업 보통주 출자자 (주)포함이 당 사업 진행을 위해 기집행한 용역 비용 등을 정산하고자 함.

## 2. 기집행 비용 내역

(단위 : 원 / VAT 포함)

구 분	금 액	지급처	비 목
건축설계용역	777,354,300	(주)한원포럼건축사사무소	설계비
소방설계용역	6,490,000	(주)건일방재	설계비
지하안전평가, 흙막이설계용역	80,300,000	케이앤피지반기술(주)	설계비
녹색건축인증, 에너지등급인증	10,516,000	한국생산성본부 등	설계비
단위세대 인테리어설계용역	16,720,000	(주)아데스클래스	설계비
커뮤니티 인테리어설계용역	15,400,000	(주)아데스플랜	설계비
외부환경설계용역	25,960,000	(주)에이이앤디자인	설계비
물량산출 및 내역서작성 용역	64,108,000	(주)성진적산	설계비
시세조사수수료(재조사포함)	9,680,000	한국부동산원	감평비용
공사비검증수수료	23,428,120	주택도시보증공사	건설관련 예비비
기타 제세공과 수수료 등	1,216,426	인천광역시 남동구청	건설관련 예비비
건축물안전관리에치보증료	8,941,030	서울보증보험	건설관련 예비비
합 계	1,040,113,876	-	-

3. 예산 집행 내역

(단위 : 원 / VAT 포함)

예산비목	예산금액	기집행액	금번집행금액	잔여예산액
설계비	2,205,936,751	-	996,848,300	1,209,088,451
감평비용	75,680,000	66,000,000	9,680,000	-
건설관련 예비비	273,968,614	6,875,900	33,585,576	233,507,138

별첨 1. 기집행 비용 청구 공문 1부.

별첨 2. 기집행 비용 증빙 내역 1식.