

# 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

## 이사회 의사록

1. 일시 : 2019년 05월 30일 (목) 오후 4:00
2. 장소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 대회의실
3. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 박충구는 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차에 관하여 이사와 감사 모두가 소집절차 생략에 동의하였고 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

### ■ 제1호 의안: 준공검사 조치이행 검사 용역계약 체결 건

의장은 최저가 입찰 방식을 통하여 인명건설회사와 준공검사 조치이행 검사 용역계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 출석한 이사 전원에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원은 신중히 검토 한 후 이사 전원의 찬성으로 제1호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제2호 의안: 임대보증금 보증 변경 신청 건

의장은 1,212세대의 보증금 최대구간으로 임대보증금 보증 변경 신청에 대해 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 출석한 이사 전원에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원은 신중히 검토 한 후 이사 전원의 찬성으로 제2호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제3호 의안: 재산종합보험 추가 가입의 건

의장은 한화손해보험(주)에 재산종합보험 추가 가입에 대해 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 출석한 이사 전원에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원은 신중히 검토 한 후 이사 전원의 찬성으로 제3호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제4호 의안: 취득세산정 용역계약 체결의 건

의장은 예교지성회계법인과 취득세산정 용역 계약을 체결 하고자 함을 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 출석한 이사 전원에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원은 신중히 검토 한 후 이사 전원의 찬성으로 제4호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

■ 제5호 의안: 임시주주총회 소집 및 부의의안 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집 및 부의의안 결정의 건에 대해 다음과 같이 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 출석한 이사 전원에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원은 신중히 검토 한 후 제5호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

- 다 음 -

1. 임시주주총회 소집

- 개최일시 : 2019년 5월 30일 (목) 오후 5:00

- 개최장소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁㈜ 대회의실

2. 임시주주총회 부의의안

제1호 의안 :	준공검사 조치이행 검사 용역계약 체결 건
제2호 의안 :	임대보증금 보증 변경 신청 건
제3호 의안 :	재산종합보험 추가 가입의 건
제4호 의안 :	취득세산정 용역계약 체결의 건
제5호 의안 :	이사 연임의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다. 위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석이사 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2019년 05월 30일

(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

의장 및 대표이사 박 충 구 (인)

기타비상무이사 한 현 (인)

기타비상무이사 유 환 태 (인)

감 사 서 혜 정 (인)