

(주)우미대한제 23 호 민간임대주택위탁관리부동산투자회사
2020년 제8차 임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2020년 11월 25일 (수) 11시

◇ 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층 (삼성동,아셈타워)

◇ 회의 안건

<의결 사항>

- 제 1 호 의안 : 안전보건대장작성 및 이행확인점검용역계약 체결의 건
- 제 2 호 의안 : 미술작품 제작설치계약 체결의 건

제1호 의안

안전보건대장작성 및 이행확인점검용역계약 체결의 건

□ 관련 근거

○ 정관 제 25 조 (주주총회 결의사항) 1 항

3. 아래 각 목을 포함하는 자산의 투자, 운용에 관한 중요한 계약의 체결 또는 변경체결에 관한 사항(다만, 아래 각목에 한정되지 아니함)

가. 부동산의 개발과 관련된 계약 등(설계, 공사, 감리, 공사관리 등 기타 공사관련 계약을 포함하되 이에 한정하지 아니함)

□ 주요내용

1. 근거 : 산업안전보건법 제 67 조(건설공사발주자의 산업재해 예방 조치)

※ 총공사금액이 50 억원 이상인 건설공사발주자는 산업재해 예방을 위하여 건설공사의 계획, 설계 및 시공 단계에서 기본·설계·공사안전보건대장을 작성해야하며, 이행여부를 점검해야 함

2. 계약명 : 안전보건대장 작성 및 이행확인점검 용역

3. 업체명 : 헌정안전주식회사

4. 계약금액 : 금 14,800,000 원 (VAT 별도)

5. 과업범위 : 안전보건대장 및 이행확인점검

6. 업체 선정 근거 : 견적서 상 최저가 업체 선정

7. 견적내역

구분	헌정안전(주)	대한산업안전협회	한국종합안전(주)	비고
견적 금액	14,800,000원	16,200,000원	18,300,000원	

8. 기타 : 건설관련 예비비 항목으로 집행 예정

별첨 1. 안전보건대장 작성 및 이행확인점검 용역계약서

별첨 2. 용역 견적서 각 1 부

제2호 의안

미술작품 제작·설치 계약 체결의 건

□ 관련 근거

○ 정관 제 25 조 (주주총회 결의사항) 1 항

3. 아래 각 목을 포함하는 자산의 투자, 운용에 관한 중요한 계약의 체결 또는 변경체결에 관한 사항(다만, 아래 각목에 한정되지 아니함)

가. 부동산의 개발과 관련된 계약 등(설계, 공사, 감리, 공사관리 등 기타 공사관련 계약을 포함하되 이에 한정하지 아니함)

□ 주요내용

1. 계약명 : 미술작품 제작·설치 계약

2. 주요내용

업체명	경은아트	예원화랑
용역금액 (VAT 없음)	금 88,000,000 원	금 88,000,000 원
계약조건	① 착수금 4,400,000 원 (5%) 심의 통과후 30 일 내 ② 중도금 26,400,000 원 (30%) 작품 제작 착수 시 ③ 잔 금 57,200,000 원 (65%) 설치완료 준공필증 교부 후 30 일 내	

3. 기타사항

- 표준건축비 상승으로 재무모델 작성시점 대비 미술장식품 설치비용 증가

·예산 : 금 155,000,000 원 / 실 계약금액 : 금 176,000,000 원

·2020 년 표준건축비 : 2,000,000 원/m²

·2018 년 표준건축비 : 1,859,000 원/m²

- 예산 초과분(금 21,00,000 원)은 건설관련 예비비 항목으로 집행 예정

별첨 3. 미술작품 선정작품

별첨 4. 미술작품 제작 설치 계약서(경은아트)

별첨 5. 미술작품 제작 설치 계약서(예원화랑)

별첨 6. 미술작품 설치비용 산출내역서