

주식회사 대한제 10 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

주주총회의사록

일 시 : 2020 년 10 월 26 일 (월) 오후 6 시

장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

출석주식수 : 총 발행주식 1,962,100 주 중 1,962,100 주 (100.00%)

출석주주수 : 총 2 명 중 2 명

대표이사 양동수는 의장석에 등단하여 본 주주총회가 정관과 상법에서 정한 소집절차에 관하여 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언한 후 다음의 보고사항을 보고한 후, 다음 안건을 부의하고 심의, 의결을 구하다.

■ 제1호 안건 : 사생활침해 방지를 위한 일부세대 반투명유리 설치의 건

의장은 아파트 입주자에 대한 사생활 침해를 방지하기 위해 일부 세대 내 유리를 반투명유리로 교체하는 것에 대해 설명하고, 이를 교체하는 작업을 승인하여 줄 것을 요청한 바, 출석주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 승인 가결하다.

■ 제2호 안건 : 입주지정기간 내 단지 외곽 펜스 설치의 건

의장은 입주지정기간 동안 존치하였던 펜스 비용 지급에 대한 내용을 설명하고, 본 안건을 승인하여 줄 것을 요청한 바, 출석주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 승인 가결하다.

■ 제3호 안건 : 근린생활시설 임대방안 확정 승인의 건(편의점 외)

의장은 근린생활시설 임대 방안에 대해 설명하고, 본 안건을 승인하여 줄 것을 요청한 바, 출석주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 승인 가결하다.

■ 제4호 안건 : 근린생활시설(2, 3호) 임대차계약 체결 승인의 건

의장은 당사의 주주인 위스테이별내사회적협동조합과 2, 3호 상가의 임대차계약 체결에 대해 설명하고 본 계약을 승인하여 줄 것을 요청한 바, 출석주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 승인 가결하다.

이상으로 금일 안건이 전부 심의 종료되었음을 고하고, 폐회를 선언하다.

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명백히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명·날인 또는 서명하다.

2020 년 10 월 26 일

주식회사 대한제 10 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

의장 겸 대표이사

양 동

