

# 영 업 보 고 서

( 제 27 기 )

2023년 01월 01일 부터

사업연도

2023년 12월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2023년 12월 31일

회사명 : 대한토지신탁(주)

대표이사 : 박종철 (인)

본점소재지: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

(대표전화) 02)528-4477

(홈페이지) www.reitpia.com

작성 책임자: (직책) (성명)

(전화번호)

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁 업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회의 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수및주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에관한사항

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 일반현황

구 분		내 용
상호		대한토지신탁(주)
대표자		박종철
본점주소		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
설립일		1997.12.08
결산월		12월
자본금		1,100억원
주당 액면가(원단위)		5,000
발행주식수	보통주	22,000,000주
	우선주	해당사항 없음
홈페이지주소		www.reitpia.com
대표전화번호		02)528-4477
상장여부·상장일		대한토지신탁(주) (비상장)
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		해당사항 없음
계열회사의 총수		7
주요 계열회사 명칭 및 상장여부		군인공제회(비상장)
신용평가결과		[기업어음] NICE신용평가 : A3+ (2023.03.31.) 한국신용평가 : A3+ (2023.03.30.)

## 나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산 관련 권리	일반투자자 및 전문투 자자	19971201	10,000,000,00 0

## 다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
부수업무	대리사무(부동산 취득과 처분에 따른 사업성 검토/자금관리 등에 관한 대리사무, 건축물의 분양에 관한 법률에 의한 대리사무)	20090227	
부수업무	부동산컨설팅(부동산에 관한 개발계획, 매매 등 부동산관련 활동에 대하여 조언)	20090227	
부수업무	유언의 집행 및 상속재산 정리(상속재산의 관리 및 유언의 내용 이행)	20090227	
겸영업무	담보부사채신탁업 (담보부사채신탁업법에 근거)	19981212	
겸영업무	자산관리회사 인가	20130905	
부수업무	프로젝트금융투자회사(PFV)의 자산관리업무	20171121	



## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2009.02.04. 금융투자업(신탁업 재인가) 인가 (금융위원회)	
2009.03.31. 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 사외이사 겸 감사위원 박세규 취임	
2009.09.01. 사외이사 정해수 기타 비상무이사 김재수 취임	
2010.04.01. 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 사외이사 겸 감사위원 박세규 중임	
2010.06.22. 사내이사(부사장) 김재수 취임	
2010.07.13. 기타 비상무이사 이종언 취임	
2010.09.01. 사외이사 정해수 중임	
2010.11.09. 사외이사 겸 감사위원 박세규 사임 사외이사 윤병철 취임 감사위원 정해수 취임	
2011.04.01. 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 중임	
2011.07.01. 사내이사(상무이사) 최기열 취임	
2011.09.01. 사외이사 겸 감사위원 정해수 중임	
2011.09.23. 대표이사 고재석 취임	
2011.09.29. 대표이사 고재석 사임	
2011.09.30. 제6대 대표이사 김대성 취임	
2011.10.22. 사내이사(상무이사) 이광세 취임	
2012.04.01. 사외이사 겸 감사위원 기찬수 사외이사 겸 감사위원 박중환 취임	
2012.07.01. 사내이사(전무이사) 이종언 취임	
2012.07.09. 기타비상무이사 이인규 취임	
2012.09.01. 사외이사 겸 감사위원 구자명 취임	
2012.11.09. 사외이사 조동양 취임	
2013.09.05. 자산관리회사 인가(국토교통부)	
2013.11.04. 대표이사 김대성 사임	
2013.11.04. 대표이사 이종언 취임	
2014.01.01. 대표이사 이종언 사임	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2014.01.01. 제7대 대표이사 박성표 취임	
2014.01.27. 상무이사 임인순 취임	
2014.04.01. 사외이사 겸 감사위원 우상준 사외이사 겸 감사위원 윤석장 취임	
2014.06.01. 본점 이전	
2014.07.01. 사내이사(전무이사) 이인규 취임	
2014.07.01. 기타비상무이사 이덕건 취임	
2014.09.01. 사외이사 겸 감사위원 정재권 취임	
2014.11.09. 사외이사 김창해 취임	
2015.06.26. 본점 이전	
2016.01.01. 사내이사(영업부문이사) 박종철 취임	
2016.04.01. 사외이사 겸 감사위원 이명노 취임 사외이사 겸 감사위원 우상준 연임	
2016.05.09. 사외이사 겸 감사위원 김광석 취임	
2016.07.01. 사내이사(경영부문이사) 이인규 연임	
2016.09.01. 사외이사 겸 감사위원 편호범 취임	
2016.11.09. 사외이사 조극래 취임	
2017.01.01. 사내이사(대표이사) 박성표 연임	
2017.01.01. 기타비상무이사 이덕건 연임	
2017.07.01. 사내이사(경영부문이사) 이덕건 취임	
2017.07.01. 기타비상무이사 서재원 취임	
2017.09.19. 자본금 유상증자(기명식 보통주식 7,000,000주 액면가 발행, 주주배정)	
2018.01.01. 사내이사(영업부문이사) 박종철 연임	
2018.03.29. 사내이사(대표이사) 박성표 (2차)연임	
2018.05.09. 사외이사 겸 감사위원 최성화 취임	
2018.05.09. 사외이사 겸 감사위원 김기범 취임	
2018.09.01. 사외이사 겸 감사위원 최오홍 취임	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2018.10.08. 기타비상무이사 김종섭 취임	
2018.11.01. 사내이사(경영부문이사) 변재선 취임	
2018.12.10. 사외이사 김진수 취임	
2019.01.01. 사내이사(영업부문이사) 박진규 취임	
2019.03.01. 사내이사(대표이사) 박성표 사임	
2019.03.01. 사내이사(대표이사) 이훈복 취임	
2019.08.27. 사외이사 유찬중 취임	
2020.05.09. 감사위원 김진수 취임, 사외이사 문승주 취임, 사외이사 겸 감사위원 최종혁 취임	
2020.06.15. 기타비상무이사 김영신 취임	
2020.09.01. 감사위원 문승주 취임	
2020.11.01. 사외이사 정진립 취임	
2020.12.10. 감사위원 정진립 취임	
2021.01.01. 사내이사(경영부문이사) 오창균 취임	
2021.08.27. 사외이사 김한선 취임	
2022.01.19. 기타비상무이사 김영신 사임	
2022.01.20. 기타비상무이사 나하연 취임	
2022.03.01. 사내이사(대표이사) 이훈복 연임	
2022.05.09. 사외이사 노양규 취임	
2022.05.09. 사외이사 겸 감사위원 이창수 취임	
2022.05.09. 감사위원 김한선 취임	
2022.05.20. 감사위원장 이창수 취임	
2022.12.01. 사외이사 정성근 취임	
2023.03.01. 사내이사(대표이사) 오창균 취임	
2023.03.20. 사내이사(경영부문이사) 김영승 취임	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2023.05.01. 사내이사(대표이사) 박종철 취임	
2023.08.27. 사외이사 박준구 취임	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
19971208	액면가 발행	보통주	2,000,000	5,000	5,000	자본금 납입
20040323	액면가 발행	보통주	13,000,000	5,000	5,000	유상증자
20170919	액면가 발행	보통주	7,000,000	5,000	5,000	유상증자

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	100,000,000	22,000,000	0	0	22,000,000	
우선주	0	0	0	0	0	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분		당기	비고
주당 액면가액		해당사항 없음	
당기순이익(A)			
주당순이익			
현금배당금총액(B)			
주식배당금총액			
현금배당성향(=B/A × 100)			
주당 현금배당금	보통주		
	우선주		
주당 주식배당	보통주		
	우선주		

## Ⅱ. 사업의 내용



# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분			매수	매도	합계	잔액	평가손익	
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	0	0	
		코스닥시장	0	0	0	0	0	
		코넥스시장	0	0	0	0	0	
		기타	10,655,000,000	300,000,000	10,955,000,000	75,375,865,051	875,859,087	
		소계	10,655,000,000	300,000,000	10,955,000,000	75,375,865,051	875,859,087	
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0	0	
		코스닥시장	0	0	0	0	0	
		코넥스시장	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	기타	유가증권시장	0	0	0	0	0	
		코스닥시장	0	0	0	0	0	
		코넥스시장	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	계		10,655,000,000	300,000,000	10,955,000,000	75,375,865,051	875,859,087	
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0	0	
		국민주택채권	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0	0	
		예금보험공사채	0	0	0	0	0	
		토지개발채권	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
	금융채	소계	0	0	0	0	0	
		산금채	0	0	0	0	0	
		중기채	0	0	0	0	0	
		은행채	0	0	0	0	0	
		여전채	0	0	0	0	0	
		종금채	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
	소계	0	0	0	0	0		
	회사채		0	0	0	0	0	
	기업어음증권		0	0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	0		
계		0	0	0	0	0		
집합투자증권	ETF		0	0	0	0	0	
	기타		0	18,262,974	18,262,974	6,948,721,751	-176,216,209	
	계		0	18,262,974	18,262,974	6,948,721,751	-176,216,209	
투자계약증권			0	0	0	0	0	
외화증권	지분증권	채무 증권	국채·지방채	0	0	0	0	0
			특수채	0	0	0	0	0
			금융채	0	0	0	0	0
			회사채	0	0	0	0	0
			기업어음	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0
			소계	0	0	0	0	0
	집합투자증권		0	0	0	0	0	
	투자계약증권		0	0	0	0	0	
	파생결합증권		0	0	0	0	0	
	기타		0	0	0	0	0	
	계		0	0	0	0	0	
	파생결합증권	ELS		0	0	0	0	0
		ELW		0	0	0	0	0
기타		0	0	0	0	0		
계		0	0	0	0	0		
기타증권			0	0	0	0	0	
합계			10,655,000,000	318,262,974	10,973,262,974	82,324,586,802	699,642,878	

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분			거래금액				잔액		평가손익														
			투기	헤지	기타	계	자산	부채															
선물	국내	상품선물	해당사항 없음																				
		금선물																					
		통화선물																					
		지수선물																					
		개별주식																					
		기타																					
		계																					
		국내계																					
	해외	상품선물								해당사항 없음													
		금융선물																					
		기타																					
		해외계																					
	선물계																						
옵션	국내	지수옵션																					
		통화																					
		개별주식																					
	기타																						
	국내계																						
	해외	주가지수																					
개별지수																							
금리																							
통화																							
기타																							
해외계																							
옵션계																							
기타	국내																						
해외																							
기타계																							
합계																							

### (3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거 래 금 액				잔 액		평 가 손 익
		투 기	헤 지	기 타	계	자 산	부 채	
선도	신용	해당사항 없음						
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
옵션	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
스왑	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
기타								
합계								

## 나. 투자중개 업무

### (1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분			매수	매도	합계	수수료
지분 증권	주식	유가증권시장	해당사항 없음			
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
소계						
지분증권합계						
채무 증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
	채무증권합계					
집합투자증권						
투자계약증권						
파생 결합 증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
외화증권						
기타증권						
증권계						
선물		국내				
		해외				
		소계				
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
	옵션합계					
선도		국내				
		해외				
		소계				
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

### (3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액			
							전문 투자 자 등	소득요건등 충족 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문 투자 자 등	소득요건등 충족 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계
해당사항 없음														

# 다. 집합투자 업무

## (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분			투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계
펀드 수	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음						
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	부동산 집합 투자 기구	임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합투자 기구	특별자산							
		파생형							
		소계							
	혼합자산 집합투자 기구	혼합자산							
		파생형							
		소계							
	단기금융집합투자기구								
	일반 사모집합투자기구								
	합계								
선정액	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음						
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	부동산 집합 투자 기구	임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합투자 기구	특별자산							
		파생형							
		소계							
	혼합자산 집합투자 기구	혼합자산							
		파생형							
		소계							
	단기금융집합투자기구								
	일반 사모집합투자기구								
	합계								
순 자산 액	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음						
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	부동산 집합 투자 기구	임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합투자 기구	특별자산							
		파생형							
		소계							
	혼합자산 집합투자 기구	혼합자산							
		파생형							
		소계							
	단기금융집합투자기구								
	일반 사모집합투자기구								
	합계								

## (2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분			운 용 보 수 율	판 매 보 수 율	신 탁 보 수	일 반 사 무 관 리 보 수 율	총 보 수 율 (A)	기 타 비 용 (B)	총 비 용 (A+ B)	선 취 수 수 료	후 취 수 수	매 매 중 개 수 수 료
집 합 투 자 기 구 종 류	증 권 집 합 투 자 기 구	주식형	해당사항 없음									
		채권형										
		혼합주식형										
		혼합채권형										
		투자계약증권형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	부 동 산 집 합 투 자 기 구	임대형										
		대출형										
		개발형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	특 별 자 산 집 합 투 자 기 구	특별자산										
		파생형										
		소계										
	혼 합 자 산 집 합 투 자 기 구	혼합자산										
		파생형										
		소계										
	단기금융집합투자기구											
	일반 사모집합투자기구											
	합계											
집 합 투 자 기 구 형 태	투자신탁											
	투자회사											
	투자유한회사											
	투자합자회사											
	투자조합											
	투자익명조합											
	합계											



(3) 집합투자기구 운용현황

(가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분		증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*	
		국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산		해당사항 없음													
증권	채무증권														
	지분증권														
	수익증권														
	파생결합증권														
	기타														
파생 상품	장내														
	장외														
부동산															
기타															

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

#### (4) 집합투자기구 관련회사별 현황

##### (가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개 · 매매업자	판매금액	비중	계열여부
해당사항 없음				

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상 여부
해당사항 없음									

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				



(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

#### (4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계		
단기금융상품		해당사항 없음				
증권	채무증권					
	지분증권					
	수익증권					
	투자계약증권					
	파생결합증권					
	증권예탁증권					
	기타					
	소계					
파생상품	장내파생상품					
	장외파생상품					
	소계					
부동산						
부동산 관련 권리						
기타						
합계						

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	회사 협동 일자	상근 여부	운용중인 계약수	운용 규모
해당사항 없음									

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

#### (4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음											
	전문투자자												
	계												
해외 계약 자산	일반투자자												
	전문투자자												
	계												
합계	일반투자자												
	전문투자자												
	계												

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일			



## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 자산	22,565,339,579,330
1. 유동자산	6,074,193,240,194
1) 당좌자산	962,847,477,362
가. 현금및현금성자산	508,460,847,113
나. 단기투자자산	22,918,778,507
다. 매출채권	0
(대손충당금)	0
라. 선급비용	26,034,718,653
(대손충당금)	0
마. 단기대여금	0
(대손충당금)	0
바. 미수금	50,569,919,354
(대손충당금)	0
사. 분양미수금	273,939,364,949
(대손충당금)	0
아. 미수수익	0
(대손충당금)	0
자. 선급금	36,895,235,820
(대손충당금)	0
차. 기타의 유동자산	44,028,612,966
2) 재고자산	5,111,345,762,832
가. 신탁부동산	5,111,345,762,832
1] 완성토지	0
2] 완성건물	39,403,815,444
3] 미완성토지	0
4] 미완성건물	5,071,941,947,388
3) 임대주택자산	0
가. 임대주택채권	0
2. 비유동자산	16,491,146,339,136
1) 투자자산	185,173,700,971

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 장기투자증권	11,300,000,000
나. 지분법적용투자주식	0
다. 장기성매출채권	0
(현재가치할인차금)	0
(대손충당금)	0
라. 보증금	168,186,044,271
마. 기타의 투자자산	5,687,656,700
2) 유형자산	16,305,972,638,165
가. 관리부동산	114,441,398,161
나. 처분부동산	507,404,491,691
다. 담보부동산	15,648,657,849,713
라. 분양관리부동산	35,468,898,600
마. 기타의 신탁부동산	0
바. 공기구비품	0
(감가상각누계액)	0
사. 기타의 유형자산	0
(감가상각누계액)	0
자산총계	22,565,339,579,330
II. 부채와 자본	22,565,339,579,330
1. 유동부채	6,231,424,274,407
1) 미지급공사비	1,564,000,000
2) 단기차입금	732,829,965,117
가. 단기고유계정차	732,829,965,117
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
3) 미지급금	24,641,195,579
4) 선수금	290,766,388,721
5) 분양선수금	2,393,633,190,902
6) 신탁사업예수금	2,573,837,346,615

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 금전신탁자금	0
나. 기타예수금	2,573,837,346,615
7) 미지급비용	3,087,708,645
8) 미지급제세	0
9) 미지급신탁보수	6,858,583,916
10) 선수수익	0
11) 기타의 유동부채	204,205,894,912
2. 비유동부채	82,222,429,454
1) 장기차입금	21,500,000,000
가. 장기고유계정차	21,500,000,000
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
2) 임대보증금	60,680,722,904
3) 기타의비유동부채	41,706,550
부채총계	6,313,646,703,861
3. 신탁원본	21,126,156,740,696
1) 차입형토지신탁원본	896,506,597,761
2) 관리형토지신탁원본	3,923,677,504,770
3) 갑종관리신탁원본	0
4) 을종관리신탁원본	114,441,398,161
5) 처분신탁원본	507,404,491,691
6) 담보신탁원본	15,648,657,849,713
7) 분양관리신탁원본	35,468,898,600
8) 기타의 신탁원본	0
4. 신탁잉여금(결손금)	-631,823,499,299
1) 차기이월신탁잉여금(결손금)	-631,823,499,299
(당기신탁순이익(순손실))	-178,287,223,966
5. 신탁원본조정	-4,242,640,365,928
1) 선급신탁이익	-4,242,640,365,928

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
2) 기타의 신탁원본조정	0
자본총계	16,251,692,875,469
부채와 자본총계	22,565,339,579,330

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

## (다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	796,556,514,645
1. 토지신탁분양수익	790,809,784,219
2. 토지신탁임대수익	5,608,531,926
3. 관리신탁임대수익	0
4. 처분신탁처분수익	0
5. 기타업무수익	138,198,500
II. 매출원가	655,925,932,036
1. 토지신탁매출원가	655,925,932,036
가. 기초완성건물(토지)재고액	0
나. 당기건설원가	655,925,932,036
(소 계)	655,925,932,036
다. 기말완성건물재고액	0
2. 처분신탁매출원가	0
가. 기초처분부동산재고액	0
나. 당기계상액	0
(소 계)	0
다. 기말처분부동산재고액	0
3. 기타매출원가	0
III. 매출총순익	140,630,582,609
IV. 판매비와 관리비	319,898,844,406
1. 급여	0
2. 복리후생비	0
3. 임차료	2,234,862,335
4. 세금과공제	72,193,103,693
5. 감가상각비	0
6. 수선비	0
7. 보험료	885,427,630
8. 용역비	120,996,824,942
9. 업무추진비	0
10. 광고선전비	14,564,684,067

## (다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
11. 등기소송비	7,584,585,776
12. 지급수수료	44,487,053,615
13. 대손상각	0
14. 분양수수료	35,354,637,876
15. 신탁보수	21,597,664,472
가. 차입형태지신탁보수	16,452,722,932
나. 관리형태지신탁보수	5,144,941,540
다. 관리신탁보수	0
라. 처분신탁보수	0
마. 담보신탁보수	0
바. 분양관리신탁보수	0
사. 기타업무보수	0
V. 영업이익(손실)	-179,268,261,797
VI. 영업외수익	58,061,907,022
1. 이자수익	2,922,340,052
2. 수입위약배상금	319,922,112
3. 대손충당금환입	0
4. 수도광열비등수입	0
5. 잡이익	0
6. 기타의 영업외수익	54,819,644,858
VII. 영업외 비용	57,080,869,191
1. 이자비용	17,185,611,037
2. 지급위약배상금	1,281,636,527
3. 중도해지수수료	0
4. 매출할인	118,061,691
5. 잡손실	0
6. 기타의 영업외비용	38,495,559,936
VIII. 법인세비용차감전순이익	-178,287,223,966
IX. 법인세비용	0
X. 당기신탁순이익(순손실)	-178,287,223,966

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	



## (2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분			전 기 말		증 가		감 소		당 기 말		
			건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
금전신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0	0	
	특정금전신탁	수시입출금	0	0	0	0	0	0	0	0	
		자문형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		자사주	0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		주식형(자문형, 자사주 제외)	0	0	0	0	0	0	0	0	
		주가연계신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	
		정기예금형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		퇴직연금	확정급여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			확정기여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			IRA형	0	0	0	0	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타		0	0	0	0	0	0	0	0	
	금전신탁소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
재산신탁	증권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	금전채권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	동산		0	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산신탁	토지신탁	차입형	94	891,464,072,761	1	5,042,525,000	0	0	95	896,506,597,761
			관리형	97	3,956,642,204,770	0	0	5	32,964,700,000	92	3,923,677,504,770
			소계	191	4,848,106,277,531	1	5,042,525,000	5	32,964,700,000	187	4,820,184,102,531
		관리신탁	갑종	0	0	0	0	0	0	0	0
			을종	15	114,441,398,161	0	0	0	0	15	114,441,398,161
			소계	15	114,441,398,161	0	0	0	0	15	114,441,398,161
		처분신탁		82	523,831,379,544	1	34,051,039,847	9	50,477,927,700	74	507,404,491,691
		담보신탁		1,373	15,604,964,592,347	19	248,786,332,668	21	205,093,075,302	1,371	15,648,657,849,713
		분양관리신탁		5	35,468,898,600	0	0	0	0	5	35,468,898,600
		부동산신탁계		1,666	21,126,812,546,183	21	287,879,897,515	35	288,535,703,002	1,652	21,126,156,740,696
	부동산관련권리		0	0	0	0	0	0	0	0	
	무체재산권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	재산신탁소계		1,666	21,126,812,546,183	21	287,879,897,515	35	288,535,703,002	1,652	21,126,156,740,696	
종합재산신탁		0	0	0	0	0	0	0	0		
기타		0	0	0	0	0	0	0	0		
합계		1,666	21,126,812,546,183	21	287,879,897,515	35	288,535,703,002	1,652	21,126,156,740,696		

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분		대출금	증권														콜론	예치금	유정대고계	RP매입	부동산	채권충당금	기타	손익	합계
			회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업어음	(적매입분)	(ABCP)	(기타)	수익증권	파생금융상품	(ELS)	(기타)	발행어음	외화증권	기타	소계							
불특정금전신탁																									
특정금전신탁	수시입출금																								
	자문형																								
	자사주																								
	채권형																								
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																								
	주가연계신탁																								
	정기예금형																								
	퇴직연금	확정급여형																							
		확정기여형																							
		IRA형																							
		소계																							
	기타																								
금전신탁합계																									

해당사항 없음

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분		대출금	증권														콜론	예치금	유정대고계	RP매입	부동산	채권충당금	기타	손익	합계
			회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업어음	(적매입분)	(ABCP)	(기타)	수익증권	파생금융상품	(ELS)	(기타)	발행어음	외화증권	기타	소계							
불특정금전신탁																									
특정금전신탁	수시입출금																								
	자문형																								
	자사주																								
	채권형																								
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																								
	주가연계신탁																								
	정기예금형																								
	퇴직연금	확정급여형																							
		확정기여형																							
		IRA형																							
		소계																							
	기타																								
금전신탁합계																									

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분		전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
				금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)		254,312,145,320	256,407,002,373	2,094,857,053	0.8
	B/S상 순재산액(A)	391,518,174,468	392,802,548,032	1,284,373,564	0.3
	차감항목계(B)	159,285,440,177	162,969,718,636	3,684,278,459	2.3
	가. 유형자산	5,077,784,658	4,378,549,145	-699,235,513	-16
	나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	5,429,836,908	3,523,887,155	-1,905,949,753	-54.1
	라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
	마. 특수관계인 채권등	-	-	-	-
	바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
	사. 재무보증금액	-	-	-	-
	아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
	자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	96,709,389,113	107,467,473,679	10,758,084,566	10
	차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
	카. 임차보증금 및 전세권 금액	1,720,142,720	1,785,728,240	65,585,520	3.7
	타. 자산평가손실	-	-	-	-
	파. 기타	50,348,286,778	45,814,080,417	-4,534,206,361	-9.9
	자산항목계(C)	22,079,411,029	26,574,172,977	4,494,761,948	16.9
	가. 유동자산 대손충당금	18,050,938,035	23,181,672,496	5,130,734,461	22.1
	나. 후순위차입금	-	-	-	-
	다. 금융리스부채	4,028,472,994	3,392,500,481	-635,972,513	-18.7
	라. 자산평가이익	-	-	-	-
	마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+ E+ F)		29,225,983,794	28,639,672,641	-586,311,153	-2
	시장위험액(D)	19,992,789,702	19,837,271,765	-155,517,937	-0.8
	가. 주식위험액	18,271,680,419	18,169,578,545	-102,101,874	-0.6
	나. 금리위험액	-	-	-	-
	다. 외환위험액	-	-	-	-
	라. 집합투자증권등위험액	1,721,109,283	1,667,693,220	-53,416,063	-3.2
	마. 일반상품위험액	-	-	-	-
	바. 옵션위험액	-	-	-	-
	신용위험액(E)	1,871,804,366	1,876,856,943	5,052,577	0.3
	운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)	7,361,389,726	6,925,543,933	-435,845,793	-6.3
	가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
	나. 영업별 영업이익 합계	7,361,389,726	6,925,543,933	-435,845,793	-6.3
	다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
	라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)		870	895	25	2.8
4. 잉여자본(1-2)		225,086,161,526	227,767,329,732	2,681,168,206	1.2

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)								
			금액	비율							
1. 영업용순자본(=A-B+ C)											
해당사항 없음					B/S상 순재산액(A)						
					차감항목계(B)						
					가. 유형자산						
					나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용						
					다. (삭제)						
					라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권						
					마. 특수관계인 채권등						
					바. 자회사의 결손액						
					사. 채무보증금액						
					아. 사모투자전문회사의 결손액						
					자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16						
					차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금						
					카. 임차보증금 및 전세권 금액						
					타. 자산평가손실						
					파. 기타						
					가산항목계(C)						
					가. 유동자산 대손충당금						
					나. 후순위차입금						
					다. 금융리스부채						
					라. 자산평가이익						
					마. 기타						
					2. 총위험액(=D+ E+ F)						
					해당사항 없음					시장위험액(D)	
										가. 주식위험액	
										나. 금리위험액	
										다. 외환위험액	
										라. 집합투자증권등위험액	
										마. 일반상품위험액	
										바. 옵션위험액	
										신용위험액(E)	
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)											
가. 법정자본금의 10%											
나. 영업별 영업이익의 합계											
다. 위험관리등급에 따른 가감											
라. 집합투자재산위험액											
3. 잉여자본(1-2)											
4. 법정자본금											
5. 필요유지자기자본											
6. 순자본비율(=(3/5)×100)											

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분		전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
				금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)					
	B/S상 순재산액(A)				
	차감항목계(B)				
	가. 유형자산				
	나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
	다. (삭제)				
	라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
	마. 특수관계인 채권등				
	바. 자회사의 결손액				
	사. 채무보증금액				
	아. 사모투자전문회사의 결손액				
	자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
	차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
	카. 임차보증금 및 전세권 금액				
	타. 자산평가손실				
	파. 기타				
	가산항목계(C)				
	가. 유동자산 대손충당금				
	나. 후순위차입금				
	다. 금융리스부채				
	라. 자산평가이익				
	마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)					
	시장위험액(D)				
	가. 주식위험액				
	나. 금리위험액				
	다. 외환위험액				
	라. 집합투자증권등위험액				
	마. 일반상품위험액				
	바. 옵션위험액				
	신용위험액(E)				
	운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)				
	가. 법정자본금의 10%				
	나. 영업별 영업이익의 합계				
	다. 위험관리등급에 따른 가감				
	라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)					
4. 법정자본금					
5. 필요유지자기자본					
6. 순자본비율(=(3/5)×100)					

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구 분		전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)
				금액
1. 총자산(=A-B+ C)		해당사항 없음		
	B/S상 자산총계(A)			
	차감항목계(B)			
	가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
	나. 종금계정 자산			
	다. 대손준비금			
	라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			
	마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
	바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
	사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금			
	가산항목계(C)			
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액				
2. 자기자본(=가-나)				
	가. B/S상 자기자본			
	나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)				

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)	
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본
1. 자기자본	해당사항 없음					
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)						
필요유지자기자본(Aa)						
고객자산운용필요자본(Ab)						
집합투자재						
증권집합투자기구						
기타 집합투자기구						
투자일임재산						
고유자산운용필요자본(Ac)						
증권 계						
지분						
증권						
해외현지법인 지분						
관계회사투자지분						
기타 투자목적주식 등						
채무						
증권						
거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방자치단체인 경우						
거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인 경우						
그외의 경우						
집합투자						
증권						
자기운용 집합투자증권						
타사운용 집합투자증권						
기타증권						
파생상품						
대출채권						
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)						



### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	768,168,475,390
I. 현금 및 예치금	26,125,780,993
1. 현금 및 현금성 자산	26,117,280,993
1) 현금	0
2) 정기에.적금	0
3) 보통예금	518,203,964
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	25,599,077,029
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	8,500,000
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	0
11) 특정예금 등	8,500,000
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	82,324,586,802
1. 당기손익-공정가치측정증권	82,324,586,802
1) 주식	75,375,865,051
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	6,948,721,751
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	6,948,721,751
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	0
2) 출자금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 상각후원가측정증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	0
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
2) 비연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	0
III. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 대출채권	637,951,370,830
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	0
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	0
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	4,000,000,000
13. 신탁계정대	752,329,965,117
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	118,378,594,287
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	0
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	450,400,000
13) 신탁계정대 대손충당금	117,928,194,287
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	4,378,549,145
(손상차손누계액)	0
1. 토지	37,822,918
2. 건물	539,940,699
3. 구축물	0
4. 차량운반구	0
5. 비품	3,876,138,638
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	10,528,953,527
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	0
10. 감가상각누계액(-)	10,604,306,637
1) 건물	192,465,063
2) 구축물	0
3) 차량운반구	0
4) 비품	3,170,891,404
5) 기타	7,240,950,170
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	17,388,187,620
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	7,254,863,181
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	6,858,583,916
5) 기타	396,279,265
2. 미수수익	43,342,528



## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수료	0
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수과생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	0
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	43,342,528
① 미수신용거래용이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	43,342,528
④ 기타	0
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	0
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	0
4. 선급비용	3,091,028,709
5. 선급제세	0
1) 선급법인세	0
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본.지점	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래자산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	1,785,728,240
1) 전세권	0
2) 전신허득가입권	0
3) 임차보증금	1,785,728,240
4) 회원보증금	0
5) 기타	0
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	1,340,338,490
(손상차손누계액)	1,220,388,193
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	0
4) 회원권	1,340,338,490
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	432,858,446
15. 일반상품	0
16. 기타	3,784,006,000
17. 대손충당금(-)	343,977,974
1) 미수금대손충당금	342,534,668

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	1,443,306
① 미수수료대손충당금	0
② 미수이자대손충당금	1,443,306
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	375,365,927,358
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래계좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	337,675,000,001
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	251,175,000,001
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	251,175,000,001

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	0
(사채발행차금)	0
1) 전자단기사채	0
2) 전자단기사채 이외	0
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(종금계정)	86,500,000,000
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	0
11. 기타	0
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	37,690,927,357
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	14,361,760,884
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	14,361,760,884
① 퇴직연금(-)	14,361,760,884
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	666,904,142
1) 채무보증충당부채	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	273,478,082
3) 특별대손충당금	0
4) 신탁위험충당금	0
5) 기타	393,426,060
3. 미지급법인세	3,540,545,873
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	74,660,850
6. 미지급비용	1,585,780,650
7. 임대보증금	0
8. 선수금	0
9. 선수수익	26,054,771,205
10. 가수금	671,161,961
11. 대리점	0
12. 본.지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	1,698,495,095
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	3,398,607,581
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	392,802,548,032
I. 자본금	110,000,000,000
1. 보통주자본금	110,000,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	0
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	0
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 대출채권	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 위험회피 파생상품평가손익	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	0
V. 이익잉여금	282,802,548,032
1. 이익준비금	9,824,500,000
2. 대손준비금	45,814,080,417
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	45,311,000,000
6. 임의적립금	2,500,000,000
7. 미처분이익잉여금	179,352,967,615
(당기순이익)	14,895,113,715



## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	110,100,829,941
1. 수수료수익	59,303,528,998
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	7,042,659,713
① 투자신탁위탁자보수	0
② 투자회사운용수수료수익	7,042,659,713
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	48,395,235,952
① 금전신탁	0
② 토지신탁	43,858,583,658
③ 관리신탁	23,818,587
④ 처분신탁	1,108,172,620
⑤ 담보신탁	3,404,661,087
⑥ 분양관리신탁	0
⑦ 기타	0
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	0
② 채무증권	0
③ 투자계약증권	0
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	0
② 인수 및 주선 수수료	0
③ 금융자문 수수료	0
④ 기타	0
13) 송금수수료	0
14) 대리업무보수	3,865,633,333
15) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	0
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 신주인수권증서처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	0
② 집합투자증권처분이익	0
③ 기업어음증권처분이익	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0
② 통화관련평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타파생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	41,614,875,384
1) 신용공여이자	0
① 신용거래융자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	93,150,682
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	1,308,340,379
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	40,212,942,502
18) 종금계정대이자	0
19) 기타이자	441,821
5.대출채권 관련 이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	3,406,675,873
1) 배당금수익	13,418,074
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0
④ 기타	0
10) 기타대손충당금환입	23,944,581
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0
12) 파생상품신용위험평가조정환입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	3,369,313,218
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	5,775,749,686
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	5,775,749,686
① 예치금평가이익	0
② 기타	5,775,749,686
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	89,194,334,192
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) 기타수수료비용	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 집합투자증권처분손실	0
③ 기업어음증권처분손실	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	0
6) 매도증권평가손실	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0
⑤ 상품관련거래손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타파생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	14,479,783,142
1) 차입금이자	14,366,806,403
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	14,366,806,403
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(증금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	112,976,739
5. 대출채권 관련 손실	35,089,722,073
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0
3) 대손상각비	35,089,722,073

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	34,246,596,109
1) 급여	18,672,187,375
① 임원	1,144,337,650
② 직원	17,527,849,725
2) 퇴직급여	1,686,085,122
① 임원	13,696,906
(확정기여형)	0
(확정급여형)	13,696,906
② 직원	1,672,388,216
(확정기여형)	0
(확정급여형)	1,672,388,216
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	4,394,418,401
5) 전산운용비	372,951,280
6) 임차료	309,327,176
7) 지급수수료	598,710,415
8) 접대비	1,194,710,585
9) 광고선전비	268,185,100
10) 감가상각비	2,884,879,396
11) 조사연구비	1,492,698,467
12) 연수비	173,253,478
13) 무형자산상각비	0
14) 세금과공과금	1,025,010,662
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0
17) 발행비	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
18) 등기소송비 및 공고비	235,648,640
19) 회의비	45,100,920
20) 인쇄비	36,906,680
21) 여비교통비	419,246,838
22) 차량유지비	44,124,974
23) 소모품비	60,551,885
24) 수도광열비	0
25) 보험료	33,471,728
26) 행사비	0
27) 기타	299,126,987
8. 기타의 영업비용	302,126,060
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	302,126,060
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	302,126,060
6) 기타대손상각비	0
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11) 기타	0
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	5,076,106,808
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	5,076,106,808
① 예치금평가손실	0
② 기타	5,076,106,808
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
Ⅲ. 영업이익(손실)	20,906,495,749
Ⅳ. 영업외수익	20,748,450
1. 유형자산처분이익	335,905
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	0
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 상각채권추심이익	0
9. 본 지점이자	0
10. 자산수증이익	0
11. 채무면제이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	0
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0
17. 기타	20,412,545
V. 영업외비용	1,410,500,000
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	0
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	1,410,500,000
8. 본 지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	0
16. 기타자산손상차손	0
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	0
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	19,516,744,199
VII. 계속사업손익 법인세비용	4,621,630,484
VIII. 계속사업이익(손실)	14,895,113,715
IX. 중단사업손익	0
X. 당기순이익(손실)	14,895,113,715

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
(대손준비금적립액)	27,895,723,185
(대손준비금적립후 당기순이익)	-13,000,609,470
X I.기타포괄손익	509,838,869
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	509,838,869
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	0
X II. 총포괄이익(손실)	15,404,952,584

### 3. 각주사항

계정금액	금액
I. 채무보증	0
1. 지급보증	0
① 사채지급보증	0
② 자회사채무보증	0
③ 신용파생상품	0
④ 기타지급보증	0
⑤ 어음지급보증(종금계정)	0
⑥ 기타지급보증(종금계정)	0
2. 매입보장약정	0
3. 채무인수약정	0
4. 매입확약	0
1) 대출확약	0
2) 증권인수확약	0
3) 한도대출약정	0
5. 기타	0
II. 투자자의 예수증권 등	0
1. 예수 증권	0
① 위탁자증권	0
② 저축자증권	0
③ 수익자증권	0
④ 기타예수증권	0
2. 예수양도성예금증서	0
3. 기타	0
III. 파생상품계약	0
1. 장내파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선물	0
② 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0



### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
2) 통화관련거래	0
① 통화선물	0
② 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선물	0
② 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 일반상품관련거래	0
① 일반상품선물	0
② 일반상품옵션	0
가. 매입일반상품옵션	0
나. 매도일반상품옵션	0
5) 기타	0
① 기타선물	0
② 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
2. 장외파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선도	0
② 이자율스왑	0
③ 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0
2) 통화관련거래	0
① 통화선도	0
② 통화스왑	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
③ 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선도	0
② 주식스왑	0
③ 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 신용관련거래	0
① 신용스왑(CDS)	0
② 총수익스왑(TRS)	0
③ 신용연계증권(CLN)	0
④ 신용옵션(CO)	0
가. 매입신용옵션	0
나. 매도신용옵션	0
5) 기타	0
① 기타선도	0
② 기타스왑	0
③ 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
IV. 대차 및 대주거래	0
1. 대여증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0
3) 기타	0
2. 차입증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
3) 기타	0
3. 신용거래대주	0
V. 대손상각채권	107,393,891,942
VI. 환전업무 예치금	0
1. 외화예치금	0
2. 원화예치금	0
VII. 미배당별도예치금	0
VIII 배서어음매출(종금계정)	0
1. 담보부	0
2. 무담보부	0

#### 4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## 5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

## 가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
박종철	해당사항 없음	사내이사(대표이사)	
김영승	해당사항 없음	사내이사(경영부문이사)	
오창균	해당사항 없음	사내이사(리츠사업부문이사)	
노양규	해당사항 없음	사외이사	
이창수	해당사항 없음	사외이사	
정성근	해당사항 없음	사외이사	
박준구	해당사항 없음	사외이사	
나하연	최대주주의 피용자	기타비상무이사	

## 나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	감사위원 3인(모두 사외이사)	노양규, 이창수, 정성근	업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 업무	
위험관리위원회	사내이사 2인	김영승, 오창균	위험관리를 통한 회사경영의 안정성 확보	
사외이사후보추천위원회	등기이사 4인(사외이사가 총위원의 1/2이상)	필요시 구성	사외이사후보를 이사회(주주총회)에 추천	
경영위원회	사내이사 3인	박종철, 김영승, 오창균	업무와 관련된 규정의 제·개정 및 폐지 등 이사회에서 위임한 사항	
사내이사후보추천위원회	사내이사(기타비상무이사 포함) 3인 이하	필요시 구성	사내이사후보를 이사회(주주총회)에 추천	



#### 가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원장	이창수	1999~2018 금융감독원 2019~2022 (주)웹케이벡터(고문)	
감사위원	노양규	1981~2012 대한민국 육군 (예)준장 2020~현재 성우 전략안보연구원 원	
감사위원	정성근	~2016 대한민국 육군 (예)대령 2017~2021 울산대 예비군 연대장	

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
군인공제회	대한토지신탁(주)	0.0	비상장	
군인공제회	애플러스자산운용(주)	0.0	비상장	
군인공제회	한국캐피탈(주)	0.0	상장	
군인공제회	HK자산관리(주)	0.0	비상장	
군인공제회	공우이앤씨(주)	0.0	비상장	
군인공제회	애플러스에프앤씨(주)	0.0	비상장	
군인공제회	부천소사피에프브이(주)	5.0	비상장	

## (2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정 과목	연 재 제 작 대 여	결 무 표 성 상 부	법 인 명	출 자 적 목	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
						수 량	지 분 율	장 부 가 액	수 량	취 득 (처 분) 가 액	평 가 손 익	수 량	지 분 율	장 부 가 액	총자 산	당기 순이익	
국내(비상장 )	당기손익- 공정가치측 정증권	X		부천소사피에프브이㈜	투자	100,000	5	875,806,087			63,388,939	100,000	5	939,195,026	19,927,500,577	-2,184,908,450	총자산, 당기 순이익은 202
				합계		100,000	0	875,806,087	0	0	63,388,939	100,000	0	939,195,026	19,927,500,577	-2,184,908,450	

## 나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	세풍산단개발PFV㈜	199,000	20	0			199,000	20	0	20131220	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	부원소사PFV㈜	100,000	5	875,806,087		63,388,939	100,000	5	939,195,026	20200609	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	종암동 청년주택 PFV㈜	160,000	12	1,328,915,870		109,238,060	160,000	12	1,438,153,930	20201117	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제30호위탁관리부동산투자회사	100,000	10	731,269,300		-133,924,023	100,000	10	597,345,277	20200624	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	150,200	6	2,407,250,862		233,290,615	150,200	6	2,640,541,477	20160225	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	146,666	6	12,207,514,938		837,004,154	146,666	6	13,044,519,092	20160727	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	140,000	4	3,354,068,473		358,371,343	140,000	4	3,712,439,816	20160728	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사	125,000	5	2,744,152,792		289,124,314	125,000	5	3,033,277,106	20170118	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	125,000	5	3,334,117,706		330,909,768	125,000	5	3,665,027,474	20170922	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		0	60,000	100	300,000,000	20170316	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	422,400	4	1,825,211,104		176,041,348	422,400	4	2,001,252,452	20170421	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜서희대한스타힐스스테이제2호위탁관리부동산투자회사	193,900	3	985,433,310		392,028,037	193,900	3	1,377,461,347	20170703	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	480,000	4	1,879,504,014		240,727,598	480,000	4	2,120,231,612	20160729	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	30,000	2	2,116,443,719		164,273,548	30,000	2	2,280,717,267	20161111	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자회사	75,000	3	1,253,880,994		128,177,545	75,000	3	1,382,058,539	20170605	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	360,000	9	878,162,242		102,234,071	360,000	9	980,396,313	20181218	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	200,000	3	1,680,455,894		443,676,662	200,000	3	2,124,132,556	20190723	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	757,696,747		151,332,625	60,000	100	909,029,372	20181024	자본금 출자	0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사	200,000	4	1,108,019,772		219,449,473	200,000	4	1,327,469,245	20181112	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제29호과주금촌위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		0	60,000	100	300,000,000	20200123	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경제대한제32호위탁관리부동산투자회사	224,919	4	1,157,734,205		236,050,172	224,919	4	1,393,784,377	20201015	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	520,000	6	1,444,616,084		251,232,113	520,000	6	1,695,848,197	20181214	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		0	60,000	100	300,000,000	20210204	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제8호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	400,000	0	1,001,175,267		101,225,260	400,000	0	1,102,400,527	20210513	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜케이알대한제35호위탁관리부동산투자회사	150,000	2	433,094,829		39,360,659	150,000	2	472,455,488	20210518	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제36호오프스위탁관리부동산투자회사	453,332	14	10,008,759,870		-1,603,434,482	453,332	14	8,405,325,388	20210610	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	마스터넷137호부산중앙PFV(주)	50,000	5	13,790,595		203,870,889	50,000	5	217,661,484	20210727	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜원주원동죽주대한제34호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	-60,000	-300,000,000	0		0	20231018	자본금 회수	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제37호위탁관리부동산투자회사	400,000	6	760,358,799		76,342,004	400,000	6	836,700,803	20211012	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	죽전주상복합PFV(주)	200,000	20	1,059,875,945		40,597,964	200,000	20	1,100,473,909	20211216	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	청담복합PFV(주)	199,000	20	2,794,223,283		81,273,958	199,000	20	2,875,497,241	20211220	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	25,000	0	465,453,263		34,776,847	25,000	0	500,230,110	20180913	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜하남교산고생대토개발제1호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220414	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제38호평택로지스위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220610	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제39호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220523	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220713	자본금 출자	0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분) 일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜노광전케이미트대한제41호 위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220907	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한제40호평촌리태일위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220908	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜광주에너지밸리민간일대주 택위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20221223	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜상봉대원제42호위탁관리부 동산투자회사	60,000	100	300,000,000	240,000	285,882,420	300,000	6	585,882,420	20221212	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜오스모시스홀딩스				51,064	0	51,064	17	0	20231221	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜대한목동위탁관리부동산투 자회사				300,000	1,500,000,000	300,000	3	1,500,000,000	20230321	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜울산반구대원제45호위탁관 리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20230327	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜이베티스다대원제8호위탁 관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20230630	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	카스캐어안산데이터센터PFV (주)				900,000	4,500,000,000	900,000	12	4,500,000,000	20230731	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜용인죽전대원제46호위탁관 리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20230717	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜인마크노광전청년주택위탁 관리부동산투자회사				250,000	1,000,000,000	250,000	8	1,000,000,000	20231227	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	울산반구동아파트PFV(주)	50,000	5	250,000,000		-8,371,145	50,000	5	241,628,855	20220510	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	서울복합물류프로젝트금음부 자(주)	150,000	2	1,137,450,000	100,000	-179,995,635	250,000	2	957,454,365	20220624	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	서울복합물류자산관리(주)	1,500	2	570,000	1,000	715,059	2,500	2	1,285,059	20220624	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	마스틴제149호해운대우동PF V(주)	50,000	5	250,000,000		-34,011,073	50,000	5	215,988,927	20220120	자본금 출자	0	
국내	비상장	출자금	㈜파주온정역사회대원제3호 위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220110	자본금 출자	0	
			합계	6,920,917	0	64,145,005,964	1,962,064	11,230,859,087	8,882,981	0	75,375,865,051			0	

## V. 주주에 관한 사항

# 1.최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
군인공제회	동일인	보통주	22,000,000	100	0	0	22,000,000	100	최대주주



## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
		0	0	

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	31	169
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분			국내		해외		합계
			남	여	남	여	
비등기임원			2	0	0	0	2
등기이사	경영이사		2	0	0	0	2
	사외이사		5	0	0	0	5
감사 또는 상근감사위원			0	0	0	0	0
직원	정규직	전체	148	21	0	0	169
		(일반직)	148	21	0	0	169
		(무기계약직)	0	0	0	0	0
	비정규직	전체	0	0	0	0	0
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	0	0	0	0	0
계			157	21	0	0	178
투자권유대행인			0	0	0	0	0

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요 경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
박종철	사내이사	19610529	등기	대표이사	1996 한국토지공사 분양 관리처 2018 대한토지신탁(주) 영업이사 2023 (주)비전알이 대표 이사	20230501	20230501	20260430	상근	0	0
김영승	사내이사	19600430	등기	경영부문 총괄	~2016 대한민국 육군 2018~2023 부산대 융복 합교양학부 조빙교수	20230320	20230320	20250319	상근	0	0
오창균	사내이사	19650105	등기	리츠사업 부문 총괄	2018 키웨스트자산운용 대표이사 2019 예셋원자산운용 부 사장 2020 디자인(주) 상임감 사	20210101	20230301	20231231	상근	0	0
김혁환	업무집행책임 자	19680820	비등기	사업부문 총괄	1993 숭실대학교 통계학 과 졸업	20220301	20220301	20240229	상근	0	0
김관식	업무집행책임 자	19680107	비등기	도시사업 부문 총괄	~2022 대한토지신탁 경 영지원본부장	20230701	20230701	20250630	상근	0	0
노양규	사외이사, 감사 위원	19571004	등기	사외이사	~2012 대한민국 육군 2012~2014 국방과학연 구소 전문위원 2017~2021 한국열린사 이버대학교 교수(학과장)	20220509	20220509	20240508	비상근	0	0
이창수	사외이사, 감사 위원장	19600929	등기	사외이사	1999~2018 금융감독원 2019~2022 (주)웹캐시 벡터(교문)	20220509	20220509	20240508	비상근	0	0
정성근	사외이사, 감사 위원	19600129	등기	사외이사	~2016 대한민국 육군 2017~2021 울산대학교 예비군 연대장 현) 한반도미래연구센터 선임연구원	20221201	20221201	20241130	비상근	0	0
박준구	사외이사	19630711	등기	사외이사	~2016 대한민국 육군 (예) 중령	20230827	20230827	20250826	비상근	0	0
나하연	기타비상무이 사	19690102	등기	기타비상 무이사	1991 한양대학교 수학과 졸업 현) 군인공제회 사업개발 본부장	20220120	20220120	20250119	비상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역 (단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항 없음								

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
해당사항 없음							



다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
해당사항 없음							

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용					비고
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
해당사항 없음							

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액	
					양수가액	
해당사항 없음						

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	해당사항 없음																				
주선																					
온라인 소액투 자중계																					

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
해당사항 없음										

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
해당사항 없음								

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			



라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939
전분기말 대비 증감	고유	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
부천소사피 에프비이㈜	고유	939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	75,376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,376
	계열사(b)	939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939
	비율 (b/a, %)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
신탁	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	전체(a)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
집합투 자	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	전체(a)	75,376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,376
	계열사(b)	939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939
	비율 (b/a, %)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	해당사항 없음												
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
고객	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
일임	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항없	해당사항없음

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
<p>내부통제 기준</p> <p>불건전 영업행위의 금지</p> <p>회사 및 임직원은 신탁업을 영위할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.</p> <p>(1) 회사 또는 관계 인수인이 인수한 증권을 신탁재산으로 매수하는 행위</p> <p>(2) 회사 또는 관계인수인이 발행인 또는 매출인으로부터 직접 증권의 인수를 의뢰받아 인수조건 등을 결정하는 인수업무를 담당한 법인의 특정증권 등에 대하여 인위적인 시세를 형성시키기 위하여 신탁재산으로 그 특정증권등을 매매하는 행위</p> <p>(3) 특정 신탁재산의 이익을 해하면서 회사 또는 제삼자의 이익을 도모하는 행위</p> <p>(4) 수익자의 동의 없이 신탁재산으로 회사 또는 회사의 이해관계인이 발행한 증권에 투자하는 행위</p> <p>- 표준투자권유준칙</p> <p>직무관련 정보의 이용 금지</p> <p>임직원등은 직무상 알게 된 정보로서 외부에 공개되지 아니한 정보를 사유 없이 자기 또는 제삼자의 이익을 위하여 이용하여서는 아니 된다.</p>	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

2. 고객예탁재산 및 보호

가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관							예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 파생 시장	해외 기타	소계	
해당사항 없음											



나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

## 1. 내부통제정책

### 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>1. 정보제공기준에 관한 내부통제 내부통제기준 제6-26조(언론기관 접촉원칙)에 의거 임직원이 언론기관과 접촉하고자 할 경우 준수사항을 명시하고 사전에 관계부서의 장과 또는 임원과 충분한 협의 및 검토를 거치도록 함.</p>
<p>2. 투자자 신용정보의 관리,보호에 관한 내부통제 내부통제기준 제5장(이해상충의 관리 및 정보차단벽)에 의거 고객과의 이해상충을 예방하고, 고객의 신상정보, 신탁계약에 관한 정보를 비밀정보로 분류하여 통제된 상황에서만 비밀정보 이용이 가능하도록 함.</p>
<p>3. 자금세탁행위의 효율적 방지체계 구축,운영에 관한 내부통제 자금세탁방지 업무지침을 마련하여 고객확인 의무(강화된 고객확인 의무 포함), 의심스러운 거래 보고, 고액현금거래 보고를 명문화.</p>
<p>4. 민원 및 분쟁의 처리에 관한 내부통제 내부통제기준 제6-19조 내지 제6-21조에 의거 민원 및 분쟁처리가 다른 업무에 우선하여 신속하게 처리하도록 하고, 전담조직을 두어 효율적 대처가 가능하도록 함.</p>
<p>5. 감사의 기능과 역할 감사위원회규정 제2장(위원회의 직무)에 의거 업무가 관계법령등 규정에 맞는지 감사하며, 각종 사고 및 진정, 비위사항을 조사 처리함.</p>
<p>6. 내부감사부서 감사 방침 감사위원회규정 제7조에 의거 일상,정기,특별,수시감사를 실시하며, 동 규정 제33조에 따라 서면 및 실지감사로 실시함.</p>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 위험의 종류: 재무위험, 시장위험, 신용위험, 유동성위험, 운영위험, 신탁사업위험, 법적위험</li><li>2. 위험관리조직: 위험관리위원회, 위험관리주무부서</li><li>3. 위험관리위원회의 활동<ul style="list-style-type: none"><li>- 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립</li><li>- 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정</li><li>- 적정 투자한도의 승인</li><li>- 대손충당금적립 관련 사항의 승인</li><li>- 위험관리보고에 대한 적정성 심의</li></ul></li><li>4. 위험관리체제 구축을 위한 활동<ul style="list-style-type: none"><li>- 위험관리위원회, 위험관리팀 운영</li><li>- 분기별 위험관리현황보고 및 위험관리위원회 심의</li></ul></li><li>5. 관리체제 및 위험관리정책<ul style="list-style-type: none"><li>- 계획의 수립→인식→측정 및 평가→허용한도의설정→모니터링 및 통제→보고</li><li>- 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호</li><li>- 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진</li><li>- 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 위험관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</li><li>- 적절한 신용등급의 유지 및 제고</li></ul></li></ol>

3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
검토중 (추후 파일 첨부 예정)

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항



## 1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
20	18,722,226,644	87	145,518,994,007	107	164,241,220,651

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019. 10.31.) 실시 결과에 따른 조치	대한토지신탁(주) - 기관주의
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019. 10.31.) 실시 결과에 따른 조치	前대표이사(박성표) - 퇴직자 위법·부당 사항(주의적경고 상당)
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019. 10.31.) 실시 결과에 따른 조치	前대표이사(이훈복) - 주의적경고