

일반사무 위·수탁 변경계약서

(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)와 주식회사 케이비펀드파트너스(이하 “수탁자”)는 다음과 같이 본 일반사무 위·수탁 변경 계약(이하 “본 변경 계약”)을 체결한다.

전 문

1. “위탁자”는 부동산투자회사법(이하 “부투법”)에 따라 적법하게 인가(등록)한 위탁관리부동산투자회사이고, “수탁자”는 “위탁자”가 부투법 제22조의2 제1항에 따라 선임한 사무수탁회사이다.
2. “위탁자”와 “수탁자”는 2020년 1월 7일 “위탁자” 보유자산의 사무관리업무에 관하여 일반사무 위·수탁계약(이하 “원계약”)을 체결하였다.
3. “원계약”에서 제공하는 모든 일반사무관리 위탁업무는 물적 분할 후 본 변경 계약서상의 “수탁자”로 포괄적으로 승계되어, 기 체결된 원계약서상의 모든 권리와 의무를 승계함에 따라, 다음과 같이 “수탁자” 주체를 변경하기로 합의한다.

다 음

변경 전	변경 후
<p>“수탁자”</p> <p>주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26</p> <p>회 사 명 : 주식회사 국민은행</p> <p>은 행 장 : 허 인</p>	<p>“수탁자”</p> <p>주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26</p> <p>회 사 명 : 주식회사 케이비펀드파트너스</p> <p>대표이사 : 이 민 호</p>

4. 본 변경계약의 효력 등은 아래와 같다.

- ① 본 변경계약에서 변경되지 않는 한 원계약에서의 모든 조항은 그 규정된 바대로 유효하며 그에 따라 해석된다.
- ② 본 변경계약은 2024년 6월 3일부터 소급하여 발생한다.

“위탁자”와 “수탁자”는 본 변경 계약의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 본 변경계약서 2부를 작성하고 서로 기명 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

2024년 6월 20일

“위탁자”

주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

회 사 명 : (주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사

대표이사 : 이 중 규 (인)



“수탁자”

주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

회 사 명 : 주식회사 케이비펀드파트너스

대표이사 : 이 민 호 (인)



사 용 인 감 계



위의 인감(사용인감)을 귀사와의 계약 및 이에 수반되는 모든 행위에
사용하기 위하여 인감증명(법인인감)서류를 첨부하여 제출합니다.

2024년 6월 일

상 호:	주식회사 케이비펀드파트너스
사업자등록번호:	307-81-52714
주 소:	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, 3층(여의도동)
대표이사:	이 민 호

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-8965456



상 호 : 주식회사 케이비펀드파트너스 (KB Fund Partners)

본 점 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

대표이사 이민호

(690606-1552717)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 중부등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 06월 07일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

13803101419000700161004520052415060908F101B1JOL1S1 100

발급확인번호 BAYL-QQNY-LQP0

- 1/1 -





사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 307-81-52714

법인명(단체명) : 주식회사 케이비펀드파트너스

대표자 : 이민호

개업연월일 : 2024년 06월 03일 법인등록번호 : 110111-8965456

사업장소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, 3층(여의도동)

본점소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, 3층(여의도동)

사업의종류 : ☒업태 금융 및 보험업
정보통신업
정보통신업
정보통신업

☒종목 그외기타분류안된금융업, 일반사무관리
자료처리, ASP사업
소프트웨어 및 하드웨어 개발용역
시스템판매 및 유지보수

발급사유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여()부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2024년 06월 10일

영등포세무서장

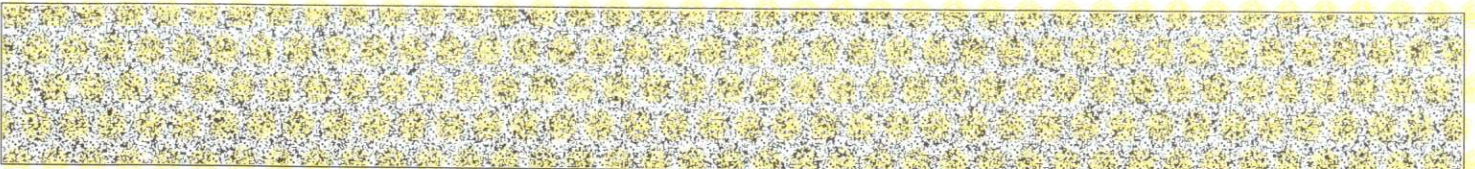




등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	896545	
등록번호	110111-8965456	
상 호	주식회사 케이비펀드파트너스 (KB Fund Partners)	
본 점	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	
공고방법	회사의 인터넷홈페이지(http://www.kbfps.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시에서 발행되는 서울신문과 동아일보에 게재한다.	
1주의 금액	금 5,000 원	
발행할 주식의 총수	400,000 주	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	100,000 주	
보통주식	100,000 주	금 500,000,000 원
목 적		
1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 일반사무관리업무 1. 증권투자신탁재산 및 증권투자회사의 평가 및 회계, 기준가 산정 및 판매 등에 관한 업무 1. 증권투자 신탁재산 등의 운용, 거래 판매 등과 관련된 장비 및 소프트웨어의 판매업무 1. 집합투자업, 신탁업, 일반사무관리업무 관련 전자상거래 개발 및 용역업 1. 집합투자업, 신탁업, 일반사무관리업무 관련 전산소프트웨어 및 하드웨어의 개발, 용역, 판매 및 대여(ASP사업포함)업 1. 자산운용, 신탁회계, 펀드평가에 관한 컨설팅, 용역 개발 및 자료판매업 1. 위 각호에 부수되는 일체의 업무		
임원에 관한 사항		
사내이사 이민호 690606-*****		
사내이사 김혜중 690108-*****		
기타비상무이사 배신욱 731203-*****		
감사 이수찬 730906-*****		
대표이사 이민호 690606-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20, 423동 1002호(서현동, 현대아파트)		
회사성립연월일	2024 년 06 월 03 일	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 117045921250100022610042200524150679T8M1K1D1NOL1S1 20

발급확인번호 5457-AZLS-RMY

발행일: 2024/06/20

등기번호	896545
------	--------

등기기록의 개설 사유 및 연월일

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) 주식회사 국민은행을 분할하여 설립
2024 년 06 월 03 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 서울남부지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 06월 20일

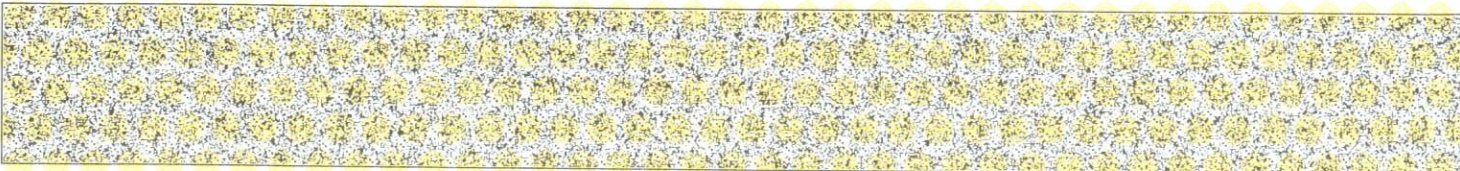
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 117045921250100022610042200524150679T8M1K1D1NOL1S1 20

발급확인번호 5457-AZLS-RMY

발행일:2024/06/20